



## **Rakennushankkeen tiedot ja toteuttajat**

- Tilaaja: Kokkolan kaupunki
- Palveluntuottaja: Yhteisvastuullisesti YIT Rakennus Oy ja Caverion Suomi Oy. YIT vastaa investointijakson (rakentamisen) palveluntuottamisesta ja Caverion palvelujakson (20 vuoden käyttöaika) tuottamisesta
- Rahoittaja: SEB Leasing Oy
- Kerrosala: 7 426 neliometriä
- Bruttotilavuus: noin 30 000 kuutiometriä
- Kokonaiskustannukset: Elinkaarimalli. Sopimushinnan nykyarvo koko 20 vuoden sopimuskaudelta on 19 053 191 euroa. Elinkaarimallissa rahoitusmuotona on kiinteistöleasing. Kaupunki maksaa kuukausivuokraa rahoitusyhtiölle sekä palvelumaksua kuukausittain toteuttajalle
- Rakennusaika: 05/2015 - 12/2016. Piha-alueet kesä 2017
- Rakennuttamis- ja valvontapalvelut: Insinööritoimisto MPi Martti Pihlajamaa Oy
- Arkkitehtisuunnittelu: Linja Arkkitehdit Oy
- Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
- LVIA-suunnittelu: SWECO Talotekniikka Oy
- Sähkösuunnittelu: SWECO Talotekniikka Oy
- Kalustussuunnittelu: Linja Arkkitehdit Oy
- Pedagoginen asiantuntija: Qroom Oy
- Pääurakoitsija (KVR): YIT Rakennus Oy
- Ilmanvaihtourakoitsija: Caverion Suomi Oy
- Putkiurakoitsija: Caverion Suomi Oy
- Rakennusautomaatiourakoitsija: Caverion Suomi Oy
- Sähköurakoitsija: Caverion Suomi Oy