



**YLEISKAAVAMERKINNÄT
GENERALPLANEBETECNINGAR**

AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
VÄNINGSHUODOMINERAT BOSTADSOMRÅDE

- ALUEEN KERROSLASTA ON VÄHINTÄÄN 2/3 SUOJITETTAVA KERROSTALOIHIN.
AV OMRÅDETS VÄNINGSYTA SKALL MINST 2/3 FÖRLÄGGAS TILL FLERVÄNINGSHUS.
- ALUEELLE VOIDAAN SUOJITTAJ JULKISIA JA YKSITYISIÄ LÄHIPALVELUJA.
TILL OMRÅDET FÄR FÖRLÄGGAS OFFENTLIG OCH ENSKILD NÄRSERVICE.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
SMÅHUODOMINERAT BOSTADSOMRÅDE

- ALUEEN KERROSLASTA ON VÄHINTÄÄN 2/3 SUOJITETTAVA PIENTALOIHIN.
AV OMRÅDETS VÄNINGSYTA SKALL MINST 2/3 FÖRLÄGGAS TILL SMÅHUS.
- ALUEELLE VOIDAAN SUOJITTAJ JULKISIA JA YKSITYISIÄ LÄHIPALVELUJA.
TILL OMRÅDET FÄR FÖRLÄGGAS OFFENTLIG OCH ENSKILD NÄRSERVICE.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING

- ALUEEN KERROSLASTA ENINTÄÄN 1/10 VOIDAAN SUOJITTAJ ASUNTOIHIN.
AV OMRÅDETS VÄNINGSYTA FÄR HÖGST 1/10 FÖRLÄGGAS TILL BOSTÄDER.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLT HÄRIN GÄLLER.

+

KAUPUNGINOSAN RAJA
STADSDELSGRÄNS

- - -

ALUEEN RAJA
OMRÅDESGRÄNS

- - - - -

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
BESTÄMMELSGRÄNS

- - - - -

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
RIKTIKVANDE BESTÄMMELSGRÄNS

12

KAUPUNGINOSAN NUMERO
STADSDELSNUMMER

1 - IV

PIENIN JA SUURIN ASEMAKAAVOITUKSESSA KORTTELIALUEELLA KÄYTTÄTTÄVÄ KERROSLUKU.
MINSTA OCH STORSTA ANTAL VÄNINGAR SOM KÄN ANVÄNDAS INOM KVARTERSOMRÅDE VID PLANLÄGGNINGEN.

e = 0.2 - 0.35

PIENIN JA SUURIN ASEMAKAAVOITUKSESSA KORTTELIALUEELLA KÄYTTÄTTÄVÄ TEHOIKKUSLUKU ELI
KERROSLAAN SUHDE TOMTIN PINTA-ALAAN.
MINSTA OCH STORSTA EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS
YTA, SOM KÄN ANVÄNDAS INOM KVARTERSOMRÅDE VID PLANLÄGGNINGEN.

m

OHJEELLINEN PALVELURAKENNUKSELLE VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTIKVANDE FÖR SERVICEBYGGNADER RESERVERAD DEL AV OMRÅDE

et

YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELUJEN RAKENNUKSELLE JA LAITOKSILLE VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLETSKONSK FÖRSÖRJNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE

KATU

GATA

OHJEELLINEN

ALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTIKVANDE FÖR GÄNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE

JOHTOA VARTEN

VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE

LIIKENSUUNNITTEINA

SÄILYTTETTÄVÄ ALUEEN OSA
DEL AV OMRÅDE SOM BÖR BEVAKAS I SÄILYTTETILLSTÄND

LIIKENNEMÄÄRÄYKSETT

ASEMAKAAVOITUKSEN YHTYESSÄ TULEE KORTTELIEN SISÄISEN TOIMINTOJEN JÄRJESTÄMISELLÄ JA
ERITYISMÄÄRÄYKSIIN TURVATA OLEMASSAOLEVAN KASVILIIKESUJUN JA MAANPINTAN TARKOITUKSENMAKAINEN
SÄILYMINEN
I SAMBAND MED PLANLÄGGNINGEN BÖR GENÖM ARRANGEMANG AV KVARTERENS INTERNA FUNKTIONER OCH MED
SPECIALBESTÄMMELSER SÄKERSTÄLLAS ETT ENDMÅLSÄNLIG BEVAKANDE AV BEPINTLIG VÄNTLIGHET OCH
MÄRKTYA

55dB

LIIKENNEMÄÄRÄYKSETT
ASEMAKAAVOITUKSEN YHTYESSÄ TULEE KORTTELIEN SISÄISEN TOIMINTOJEN JÄRJESTÄMISELLÄ JA
ERITYISMÄÄRÄYKSIIN TURVATA OLEMASSAOLEVAN KASVILIIKESUJUN JA MAANPINTAN TARKOITUKSENMAKAINEN
SÄILYMINEN
I SAMBAND MED PLANLÄGGNINGEN BÖR GENÖM ARRANGEMANG AV KVARTERENS INTERNA FUNKTIONER OCH MED
SPECIALBESTÄMMELSER SÄKERSTÄLLAS ETT ENDMÅLSÄNLIG BEVAKANDE AV BEPINTLIG VÄNTLIGHET OCH
MÄRKTYA

TÄMÄ YLEISKAAVA ALISTETAAN VAASAN LÄÄNSHALLITUKSEN VAHVISTETTAVAKSI. DENNA GENERALPLAN UNDERLÄGGS LÄNSSTYRELSEN I VASA LÄN FÖR FASTSTÄLLELSE.

VAASAN LÄÄNSHALLITUS ON PÄÄTÖKSELLÄÄN ANTANUT OIKEIDEN OLLA ALISTAMATTA TÄMÄN YLEISKAAVAN ALUEELLA ASEMAKAAVOJA JA ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSIA. LÄNSSTYRELSEN I VASA LÄN HAR MEDELST SITT BESLUT AV DEN 11. 6. 1992 GETT STADEN RÄTT ATT INTE UNDERSTÄLLA STADSPLANER OCH STADSPLANÄNDRINGAR SOM GÄLLER OMRÅDET FÖR DENNA GENERALPLAN.

KOKKOLA Pohjois-Hakalahden yleiskaava
KARLEBY Norra-Hakalax generalplan

YLEISKAAVA KOSKEE	NÄRVILÄN KYLÄN 20. KAUPUNGINOSAN	TILOJA R N:o 2:136 2:141, 3:18, 3:88, 3:89, 3:100, 5:208 JA 6:110
GENERALPLANEN GÄLLER	NÄRVILÄBYGS 20 STADSDELENS	KORTTELEITA 4 JA 11. YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELUJEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUEITA. VIHERALUETTA, LIIKENNEMÄÄRÄYKSETT JA KATUALUETTA
		LÄGENHETERNA R/N: 2:136 2:141, 3:18, 3:88, 3:89, 3:100, 5:208 OCH 6:110
		KVARTER 4 JA 11. OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLETSKONSK FÖRSÖRJNING, GRÖNOMRÅDE, TRAFIKOMRÅDE OCH GATUOMRÅDE
		18.12.1992 19.10.1992

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA BASKARTA FÖR PLANLÄGGNING	KOKKOLAN KAUPUNKI KARLEBY STAD	JULIANI HUTTENEN KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEET
---	-----------------------------------	--

HYVÄKSYTTY KOKKOLAN KAUPUNGIN- VALTUUSTOSSA GOKKOLAN AV STADSFULLMÄKTIGE I KARLEBY	CHRISTER BROMAN KAUPUNGINSHIFTERI STADSEKRETERARE	LÄÄNSHALLITUKSEN VAHVISTUS LÄNSSTYRELSENS FASTSTÄLLELSE
---	---	--

MUUTOKSET / ÄNDRINGAR	21. 9. 1992	KÄSITTELYVAHHEET / BEHANDLINGSKEDEN
-----------------------	-------------	-------------------------------------

LAATIMISVAHVEEN RUKELMINEN HÖRANDE VID UTARBETANDET AV PLANEN	TEKNISEN LAUTAKUNTA TEKNISKA NÄMNDEN	SÄHTÄVILLALO HÄR VARIT TILL PÄSEENDE
28. 11. 1990 - 19. 12. 1990	20. 11. 1990 26. 15. 1992	11. 6. 1992 - 9. 7. 1992 17. 6. 1993 - 16. 7. 1993
KAUPUNGINHALLITUS STADSTYRELSEN	YMPÄRISTÖNSUOJELULAUTAKUNTA MILJÖVÄRDNSÄMNDEN	RAKENNUSLAUTAKUNTA BYGGNADSNÄMNDEN
15. 6. 1992	1. 9. 1992	1. 7. 1992
KAUPUNGINHALLITUS STADSTYRELSEN	TIELAITOS, VAASAN TIEPIIRIKI VAGVERKET, VASA VÄGDISTRIKT	
21. 9. 1992 2. 8. 1993	22 / 6. 1992	

SUUNNITTELLIA PLANERARE	REDO JALLINJA, ARKITEHTI OY	MITTAKAAVA SKALA	1:2000	PIIRITÄÄ RITARE	I.R. 55
----------------------------	-----------------------------	---------------------	--------	--------------------	---------

KOKKOLAN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON KAAVOTUSOSASTO PLANLÄGGNINGSAVDENNINGEN VID KARLEBY STADS TEKNISKA VERK	04.05.1992 KOKKOLA KARLEBY	YELI-PERKA KOIVU KAAVOTUSPÄÄLLIKÖ PLANLÄGGNINGSCHEF
---	----------------------------------	---