



**KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**

RA

2 RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE. / OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 80 m².
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m².
- Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 m².
- Muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 160 m².

2 RA

Siffran till vänster om beteckningen RA anger det största antalet byggnadsplatser på området.

Minsta storlek på en ny byggnadsplats är 2000 m².

På varje byggnadsplats får byggas:

- En fritidsbostad med en våningsyta på högst 80 m².
- En bastubyggnad med en våningsyta på högst 25 m².
- En gäststuga med en våningsyta på högst 25 m².
- Andra ekonomibyggnader.

Byggnadernas sammanlagda våningsyta får dock vara högst 160 m².

M

UUSI RAKENNUSPAIKKA. / NY BYGGNADSPLATS.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. / JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Alue on pääasiassa varattu maa- ja metsätaloukseen.

MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metriä leveällä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.

Området har i huvudsak reserverats för jord- och skogsbruksändamål.

Med stöd av MBL 72 § bestäms, att byggande som kan anses vara strandbyggande är förbjudet på en 200 meter bred strandzon enligt medelvattenståndet.

luo-1

LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN KOHDE TAI ESIINTYMÄ.
OBJEKT ELLER FÖREKOMST I ENLIGHET MED NATURVÅRDSLAGEN.

W

VESIALUE. / VATTENOMRÅDE.

— · · · · ·

RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. / STRANDGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET
RAKENTAMINEN**

- Rakennusluvan RA-alueilla saa myöntää tämän yleiskaavan perusteella.
- Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, mikäli teiden tai rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät. Poikkeaminen ei saa johtaa yleiskaavassa esitettyjen rakennuspaikkamäärien ylittymiseen.
- Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat tilan rannanpuoleisesta rajasta tai rantapuuston rannanpuoleisesta reunasta:
 - rantasaunat 10 m.
 - muut rakennukset 30 m.
- Loma-asunnon ja vierasmajan katetun terassin pinta-ala saa olla enintään 30 % rakennuksen kerrosalasta.
- Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.
- Rakennusten tulee sopeutua koon, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja väriyksensä puolesta luonnonmaisemaan ja lähiympäristön rakennustapaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.
- Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävästi suojapuustoa.
- Rakennuksia ei tule sijoittaa rantavyöhykkeen avoimiin osiin.
- Alin sallittu rakentamiskorkeus kastuessaan vaurioituville rakennuksille on minimaalivälillä N60-tasossa 165 cm. Mikäli ranta on jyrkkä tai etäisyys vastarantaan on yli yksi kilometri, on alin rakentamiskorkeus määritettävä paikkakohtaisesti.
- Mikäli rakentamis- ja maankäyttötoimenpiteiden yhteydessä maa- tai vesialueella havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työvaiheet keskeyttää ja ottaa yhteyttä joko alueelliseen vastuumuseoon tai Museovirastoon, jotta Muinaismuistolain 295/1963 14§ edellyttämät toimenpiteet saadaan selvitettyä ja toteutettua ennen töiden jatkamista.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
BYGGANDE**

- På områden med beteckningen RA får byggtillstånd beviljas på basis av denna generalplan.
- Avvikelser från områdesgränserna som anvisats för byggande kan göras inom ramen för grundkartans noggrannhetskrav, ifall placeringen av vägarna eller byggnaderna och terrängförhållandena det förutsätter. Avvikelsen får inte leda till överskridning av antalet byggnadsplatser som anvisats i generalplanen.
- De minsta avstånden för byggnaderna på området är från lägenhetens gräns på strandsidan eller strandträdbeståndets gräns på strandsidan:
 - strandbastu 10 meter
 - övriga byggnader 30 meter
- Arealen på fritidsbostads och gäststugas täckta terrass får vara högst 30 % av byggnadens våningsyta.
- Byggnadstillståndsmyndigheten kan bevilja avvikelser från bestämmelsen om avståndet ifall detta är nödvändigt med tanke på terrängförhållandena och byggnaden passar in i terrängen och landskapet.
- Byggnaderna skall vad storleken, formen, de yttre materialen och färgläggningen beträffar anpassas till naturlandskapet och näromgivningens byggnadsstil. Det byggda områdets landskapsbild skall även på annat sätt bevaras i naturtillstånd.
- Mellan byggnaden och strandlinjen skall tillräckligt med skyddsträdbestånd lämnas.
- Byggnader får inte placeras på strandzonens öppna delar.
- Lägsta tillåtna bygghöjden för byggnader som tar skada när de blir våta är med lägsta vågmarginal i N60-nivån 165 cm. Ifall stranden är brant eller avståndet till den motsatta stranden är över en kilometer, måste den lägsta bygghöjden fastställas på plats.
- Om det i samband med byggnads- och markarbete framkommer tecken på fasta fornlämningar på land eller i vattnet, måste arbetsfaserna avbrytas. Man bör då kontakta antingen regionmuseet eller Museiverket, så att de åtgärder som krävs i Lagen om fornlämningar 295/1963 14§ kan förtydligas och genomföras innan arbetet fortsätter.

**ÖJAN JA RÖDSÖ-MÖLLERIN RANTAYLEISKAAVAN OSAN MUUTOS
ÄNDRINGEN AV DEL AV ÖJA OCH RÖDSÖ-MÖLLER STRANDGENERALPLAN**

MUUTOS KOSKEE OSAA KIINTEISTÖSTÄ 272-417-7-21
ÄNDRINGEN GÄLLER DEL AV FASTIGHET 272-417-7-21

HYVÄKSYMINEN VSTO /
FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE 14.6.2021 § 63

MUUTETTU / ÄNDRINGAR 10.5.2021
KAVAEHDOTUS / PLANFÖRSLAG 19.1.2021

Pekka Kujala
Pekka Kujala
Kaavan laatija, YKS 549

Ville Vihanta
Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri

