

YLEISKAAVAMERKINNÄT
GENERALPLANE BETECKNINGAR

ALUEKOHTAISTEN KÄYTTÖMERKINTÖJEN LISÄKSI ASEMAKAAVOITETTAVILLA ALUEILLA VOIDAAN SALLIA SEURAAVAA ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVAA JA SIIHEN SOVELTUVAA RAKENTAMISTA: FÖRUTOM OMRÅDESVIS A ANVÄNDNINGSBETECKNINGAR KAN PÅ OMRÅDEN, SOM SKALL STADSPLANERAS, FÖLJANDE, SOM BETJÄNAR OMRÅDETS HUVD-ANVÄNDNINGSDÄMÅL OCH DÄRTILL LÄMPAT BYGGANDE TILLÅTAS:

TONTTI- JA KOKOOJAKATUJEN SEKÄ PYSÄKÖINTITILOJEN RAKENTAMINEN. BYGGANDE AV TOMT- OCH MATÄRGATOR SAMT PARKERINGSUTRYMMEN.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTIIEN, ULKOILUREITTIIEN, PUISTOJEN, TORIEN JA MUIDEN VASTAAVIEN ALUEIDEN KUNNOSTAMINEN JA RAKENTAMINEN. JÖRDNINGSSTÄLLANDE OCH BYGGANDE AV LÄTTA TRAFIKLEDER, FRILUFTSLEDER, PARKER, TORG OCH ÖVRIGA MOTSVARANDE OMRÅDEN.

JULKISTEN LÄHIPALVELUJEN RAKENTAMINEN. BYGGANDE AV OFFENTLIG NÄRSERVICE.

YLEISMYYMÄLÖIDEN JA MUIDEN KAUPALLISTEN LÄHIPALVELUJEN JA ASUINYMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIEN TYÖTILJEN RAKENTAMINEN. BYGGANDE AV AFFÄRER OCH ÖVRIG MERKANTIL NÄRSERVICE OCH ARBETSUTRYM-MEN LÄMPLIGA FÖR BOENDEMILJÖN.

AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE VÄNINGSHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE
AP 1	PIENTALOVALTAISEN ASUMISEN LAAJENEMISALUE EXPANSIONSOMRÅDE FÖR SMÅHUSDOMINERAT BOENDE
AT	KYLÄKESKUKSEN ALUE OMRÅDE FÖR BYCENTRUM
AT 1	VÄLJÄ MAASEUTUMAINEN KYLÄASUTUSALUE GLEST LANDSBYGDSMÄSSIGT BYBOSÄTTNINGSMRÅD
AT 2	TIIVIS MAASEUTUMAINEN KYLÄASUTUSALUE TÄTT LANDSBYGDSMÄSSIGT BYBOSÄTTNINGSMRÅDE
C	KESKUSTOIMINTOJEN ALUE OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE OMRÅDE FÖR SERVICE FÖR FÖRVALTNING
PT	YKSITYISTEN PALVELUIDEN JA TEOLLISUUDEN ALUE OMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE OCH INDUSTRI
PT 1	YKSITYISTEN PALVELUIDEN JA TEOLLISUUDEN LAAJENEMISALUE EXPANSIONSOMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE OCH INDUSTRI.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE
RA	LOMA-ASUNTOALUE OMRÅDE FÖR FRITIDSBÖSTÄDER
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR
RP	RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE KOLONITRÄDGÅRDSOMRÅDE
LV	VESILIIKENTEEN ALUE OMRÅDE FÖR VATTENTRAFIK
LV I	PIENVENESATAMA-ALUE OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN
LR	RAUTATIEALUE JÄRNVÄGSOMRÅDE
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

KOKKOLA
YLEISKAAVA 2010

EK	KAATOPAIKKA-ALUE OMRÅDE FÖR AVSTJÄLPNINGSPLATS
EO	MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE TÄKTOMRÅDE
EH	HAUTAUSMAA-ALUE OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS
EP	PUOLUSTUSVOIMAIN-ALUE FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE
ES	SELVITYSALUE UTREDNINGSOMRÅDE
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAAMISTAR- VETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA. JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE, SOM HAR BEHOV AV STYRT FRILUFTSLIV OCH MILJÖVÄRDEN.
MTT	TURKISTARHAUSALUE OMRÅDE FÖR PÄLSDJURSFARM
SL	LUONNONSUOJELUALUE NATURSKYDDSSOMRÅDE
W	VESIALUE VATTENOMRÅDE
S1	MAISEMALLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI, LUONNONOLOSUHTEIL- TÄÄN TAI RAKENNUSTAITEELLISESTI MERKITTÄVÄ YMPÄRISTÖ TAI RAKENNUS- RYHMÄ. ALUEEN ARVOJEN SÄILYMINEN ON PYRITTÄVÄ TURVAAAMAAN. LANDSKAPSMÄSSIGT, KULTURHISTORISKT, TILL NATURFÖRHÅLLANDENA EL- LER ARKITEKTONISKT BETYDANDE MILJÖ ELLER BYGGNADSRUPP. BIBEHÅL- LANDET AV OMRÅDETS VÄRDE BÖR STRÄVAS TILL ATT SÄKRAS.
pa	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE VIKTIGT GRUNDTVATTENOMRÅDE
pk	POHJAVEDEN KAUKOSUOJAVYÖHYKE GRUNDTVATTNETS FJÄRSKYDDSZON
pl	POHJAVEDEN LÄHSUOJAVYÖHYKE GRUNDTVATTNETS NÄRSKYDDSZON
vr	VALTION RANTASUOJELUOHJELMAN MUKAINEN ALUERAJAUS OMRÅDESRESERVERING ENLIGT STATENS STRANDSKYDDSPROGRAM
	VIIVA- JA KOHDEMERKINNÄT LINJE- OCH OBJEKT BETECKNINGAR
	KUNNAN RAJA KOMMUNGRÄNS
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS
	ALUEEN RAJA OMRÅDESGRÄNS
	ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA BESTÄMMELSEGRÄNS
KUNN	KUNNAN NIMI KOMMUNENS NAMN
KUNNA	KUNNAN OSAN TAI KYLÄN NIMI NAMN PÅ KOMMUNDEL ELLER BY
	SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ REGIONAL HUVUDLED
	— rasteroinnilla on osoitettu linjakäytävävaraus — med rasterbeteckning har reservation av linjekorridor angetts
	— vaihtoehtoinen linjaus — alternativ sträckning
	ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ INTERN HUVUDLED
	KOKOOJAKATU TAI TIE MATARGATA ELLER VÄG
	LIITYMÄ ANSLUTNING
	ERITASOLIITYMÄ PLANSKILD ANSLUTNING
	ERITASORISTEYS ILMAN LIITYMÄÄ PLANSKILD KORSNING UTAN ANSLUTNING
	RAUTATIE JÄRNVÄG
	ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS PLANSKILD KORSNING FÖR OLIKA TRAFIKSLAG
	ULKOILUREITTI FRILUFTSLED
	LAIIVÄYLÄ FARTYGSFARLED
	VENEVÄYLÄ SMÅBÅTSLED
	JOHTO TAI LINJA LEDNING ELLER LINJE
	■ SUOJELUKOHDE: M MUINAISMUISTO, ESIHISTORIAALLISET KOHTEET; L LUONTO, YKSITTÄISKOHTEET
	■ SKYDDSOBJEKT: M FÖRNNINNE, FÖRHISTORISKA OBJEKT; L NATUR, SÄROBJEKT

KARLEBY
GENERALPLAN 2010

YLEISKAAVASUOSITUKSET
GENERALPLANEREKOMMENDATIONER

MAASEUDUN POIKKEUSLUPARAKENTAMISEN OHJAUS
STYRNING AV BYGGANDE PÅ LANDSBYGDEN GENOM UNDANTAGSLOV

RAKENNUSLAIN 4 §:n MUKAISESTI HAJA-ASUTUSTA MUODOSTETAAN RAKENNUSJÄR-JESTYKSEN MUKAISESTI. RAKENNUSLAIN 3 §:ssä ANNETTAVISTA POIKKEUSLUVISTA ON MAASEUDUN ERI ALUEVARAUKSILLE LAADITTU SEURAAVAT POIKKEUSLUPIEN KÄSI-TELYÄ OHJAAVAT SUOSITUKSET.
ENLIGT BYGGNADSLAGEN § 4 BILDAS GLESBERYGGELSE ENLIGT BYGGNADSORDNIN-GEN FÖR UNDANTAGSLOV, SOM GES ENLIGT BYGGNADSLAGEN § 5, HAR FÖR DE OLIGA OMRÅDESRESERVERINGARNA PÅ LANDSBYGDEN UPPGJORTS FÖLJANDE REKOMMEN-DATIONER SOM STYR BEHANDLINGEN AV UNDANTAGSLOV.

YLEISSUOSITUS RAKENNUSLAIN 5 §:N MUKAISTEN POIKKEUSLUPIEN MYÖNTÄ-MISPÄRUSTEISTA:
ALLMÄN REKOMMENDATION FÖR BEVILJANDE AV BYGGNADSLOV ENLIGT BYGGNADSLAGEN § 5:

KAUPUNKI TUKEE MAASEUTUKYLIEN ELINKELPOISUUDEN SÄILYMISTÄ OHJAAMAL-LA MAASEUDULLA TAPAHTUVAN LISÄRAKENTAMISEN PÄÄSÄÄNTÖISESTI OLEMAS-SAOLEVAN KYLÄASUTUKSEN YHTYEEN. STADEN STÖDER BIBEHÅLLANDET AV LIVSDUGLIGA LANDSBYGDSBYAR GENOM ATT STYRA TILLBYGGNADEN, SOM SKER PÅ LANDSBYGDEN, HUVUDSAKLIGEN TILL BE-FINTLIG BYBOSÄTTNING.

RAKENTAMISEN ON SIIAINNILTAAN LIITYTTÄVÄ OLEMASSAOLEVAAN ASUTUKSEEN, JOKO KYLÄASUTUKSEEN TAI MAATILOJEN TALOUSKESKUSKSIIN SITEN, ETTÄ PELLON JA RANTA-ALUEET SÄILYVÄT VAPANA RAKENTAMISELTA. RAKENNUSPAIKKOJEN TULEE RAJOITTUA OLEMASSAOLEVAAN TIESTÖÖN. RAKENTAMISEN SOPEUTTAMISEEN OLE-MASSAOLEVIIN RAKENNUKSIIN JA MAISEMAAN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUO-MIOTA.

BYGGANDET BÖR LÄGESMÄSSIGT ANSLUTA TILL BEFINTLIG BOSÄTTNING, ANTINGEN TILL BYBOSÄTTNING ELLER LANTBRUKSLÄGENHETERNAS DRIFTCENTRA SÄ, ATT ÅR-RAR OCH STRANDOMRÅDEN BIBEHÄLLES FRIA FRÅN BYGGANDE. BYGGNADSPLAT-SERNA BÖR GRÄNSA TILL BEFINTLIGT VÄGNÄT. ANPASSANDET AV BYGGANDET TILL BEFINTLIGA BYGGNADER OCH LANDSKAPET BÖR ÄGNAS SPECIELL UPPMÄRKSAM-HEIT.

MAASEUDUN LISÄRAKENTAMISESTA EI SAA AIHEUTUA KAUPUNGILLE KOHTUUTTO-MIA UUSIEN TEIDEN, RUNKOVESIJUHTOJEN TAI JÄTEVESIVIEMÄRÖINNIN RAKENTA-MISVELVOTTEITA. LISÄRAKENTAMISEN MÄÄRÄ JA AJOITUS SOPEUTETAAN NYKYISEN VESIJUHTOVERKOSTON KAPASITEETTIIN JA SEN PARANTAMISMAHDOLLISUUKSIIN. AV TILLBYGGNADEN PÅ LANDSBYGDEN FÄR EJ STADEN FÖRORSAKAS OSKÄLIGA BYGGNADSSKYLDIGHETER FÖR NYA VÄGAR, STAMVATTENLEDNINGAR ELLER KLOAK-LEDNINGAR. KVANTITETEN OCH TIDTABELLEN FÖR UTBYGGNAD ANPASSAS TILL KA-PACITETEN FÖR NUVARANDE VATTENLEDNINGSNÄT OCH MÖJLIGHETERNA ATT FÖR-BÄTTRA DETTA.

MAASEUTUALUEIDEN ASUINRAKENTAMISMAHDOLLISUUS VARATAAN ENSISIJAISESTI KYLISSÄ JO AIEMMIN ASUNEILLE TAI SIELLÄ TYÖSKENTELEVILLE. KAUPUNKI HANK-KI ERITYISTAPAUKSISSA KYLÄKESKUSISTA RAKENNUSPAIKOIKSI SOVELTUVAA MAA-TA RAKENTAJILLE LUOVUTETTAVAKSI. MÖJLIGHETEN ATT BYGGA BOSTAD PÅ LANDSBYGDEN RESERVERAS I FÖRSTA HAND FÖR DEM SOM REDAN BOR ELLER ARBETAR I BYN. STADEN ANSKAFFAR I SPECIALFALL I BYCENTRA FÖR BYGGNADSPLATSER LÄMPLIG MARK FÖR ÖVERLÄTSELSE ÅT BYG-GARE.

POIKKEUSLUVAN SAAMINEN EDELLYTTÄÄ, ETTÄ HAKIJALLA ON ESITTÄÄ HAKEMUKSESSAAN RAKENNUSLAIN 5 §:N MUKAIST ERITYISET SYYT RA-KENTAMISTARPEELLEEN.
ERHÄLLANDET AV UNDANTAGSLOV FÖRUTSÄTTER, ATT SÖKANDEN I SIN ÄNSÖKAN KAN PÄVISA SPECIELLA SKÄL I ENLIGHET MED BYGGNADSLAGEN § 5 FÖR SITT BYGGNADSBEHOV.

ALUEKOHTAISET SUOSITUKSET POIKKEUSLUPIEN MYÖNTÄMISPÄRUSTEIKSI:
OMRÅDESVIS REKOMMENDATIONER SOM GRUND FÖR BEVILJANDET AV UN-DANTAGSLOV:

AT	KYLÄKESKUKSEN ALUE OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.
	RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 2000 M² BYGGNADSPLATSENS MINIMISTORLEK ÄR 2000 M²
AT 1	VÄLJÄ MAASEUTUMAINEN KYLÄASUTUSALUE GLEST LANDSBYGDSMÄSSIGT BYBOSÄTTNINGSMRÅDE
	ASUINRAKENTAMINEN SALLITAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI TYÖPAIKKAAN LIITYVÄNÄ TAI OLEMASSAOLEVAN RAKENNUSPAIKAN YHTYEEN PERINTÖMAALLE. RAKENNUSPAI-KAN VÄHIMMÄISKOKO ON 2000 M². BOSTADSBYGGANDE TILLÄTES I HUVUDSAK SOM HÖRANDE TILL ARBETSPLOTS ELLER I FÖRBINDELSE MED BEFINTLIG BYGGNADSPLOTS PÅ ÄRVD JORD. BYGGNAD-SPLATSENS MINIMISTORLEK ÄR 2000 M².
AT 2	TIIVIS MAASEUTUMAINEN KYLÄASUTUSALUE TÄTT LANDSBYGDSMÄSSIGT BYBOSÄTTNINGSMRÅDE
	UUTTA ASUTUSTA SALLITAAN KYLÄÖSAYLEISKAAVAN MUKAISILLE RAKENNUSPAI-KOILLE TAI RAKENNUSPAIKOILLE, JOIDEN PINTA-ALA ON VÄHINTÄÄN 10 000 M². NY BOSÄTTNING TILLÄTES PÅ BYGGNADSPLATSER ENLIGT BYDELGENERALPLANEN ELLER PÅ BYGGNADSPLATSER, VILKAS AREAL ÄR MINST 10 000 M²
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
	MAATILOJEN TILAKESKUSTEN RAKENNUSPAIKOILLE SAA RAKENTAA KAKSI ENIN-TÄÄN KAKSIASUNTOISTA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN LIITYVÄÄ ASUINRA-KENNUSTA. MUUN ASUINRAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 10 000 M². PÅ BYGGNADSPLATSERNA FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERNAS DRIFTCENTRA FÄR BYG-GAS TVÄ HÖGST TVÄBÖSTÄDERS BOSTADSBYGGNADER, SOM HÖR TILL IDKANDET AV JORDBRUKSET. MINIMISTORLEKEN FÖR ANNAN BOSTADSBYGGNADSPLOTS ÄR 10 000 M².
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAAMISTAR- VETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA. JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE, SOM HAR BEHOV AV STYRT FRILUFTSLIV OCH MILJÖVÄRDEN.
	ALUEELLE EI SALLITA LISÄRAKENTAMISTA POIKKEUSLUVILLA. PÅ OMRÅDET TILLÄTES INTE TILLBYGGNAD GENOM UNDANTAGSLOV.
	MUUT ALUEET ÖVRIGA OMRÅDEN
	ALUEILLE EI SALLITA LISÄRAKENTAMISTA POIKKEUSLUVILLA PÅ OMRÅDET TILLÄTES INTE TILLBYGGNAD GENOM UNDANTAGSLOV
	MAANKAMARAN AINESTEN OTTO MARKTÄKTSVERKSAMHET
	MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUEET ON ESITETTY YLEISKAAVAN LAATIMISVAI-HEESSÄ TIEDOSSA OLEVIEN HANKKEIDEN MUKAISINA. MUILLA ALUEILLA MAA-AI-NESTEN OTTOA OHJAA MAA-AINESLAIN SÄÄDÖKSET. OMRÅDEN FÖR MARKTÄKTSVERKSAMHET HAR FÖRESLAGITS ENLIGT VETSKAPEN OM PROJEKTEN VID UPPGÖRANDET AV GENERALPLANEN. PÅ ÖVRIGA OMRÅDEN STYR MARKTÄKTSLAGEN MARKTÄKTSVERKSAMHETEN.
	YLEISKAAVA 2010 EI KUMOA KAUPUNGINVALTUUSTON AIEMMIN HYVÄKSYMIÄ OSA-YLEISKAAVOJA. RANTAYLEISKAAVASTA YLEISKAAVA 2010 KUMOAA KYLÄALUEIDEN (AT) RAJAUKSET. KAUPUNGINVALTUUSTON AIEMMIN HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT ON MERKITTY YLEISKAAVA 2010:EEEN MITTAKAAVAN MAHDOLLISTAMALLA TARKKUU-DELLA. GENERALPLANEN 2010 UPPHÄVER INTE STADSFULLMÄKTIGES TIDIGARE GODKÄNDA DELGENERALPLANER. I STRANDGENERALPLANEN UPPHÄVER GENERALPLANEN 2010 BYOMRÅDENAS (AT) ÄVRÄSNINGAR. STADSFULLMÄKTIGES TIDIGARE GODKÄNDA GENERALPLANER HAR INFÖRITS I GENERALPLANEN 2010 MED DEN NOGGRANNHET SOM ÄR MÖJLIG ENLIGT SKALAN.
	MITTAKAAVA 1:50 000 SKALA 1:50 000
	KOKKOLAN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON KAAVOITUSOSASTO PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN VID KARLEBY STADS TEKNISKA VERK
	KOKKOLASSA 29. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1991 KARLEBY DEN 29 APRIL 1991
	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ PLANLÄGGNINGSCHIEF VELI-PEKKA KOIVU
	TODISTAN, ETTÄ YLEISKAAVA ON KOKKOLAN KAUPUNGINVALTUUSTON 13. 01. 1992 (§ 5) TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN JAG INTYGAR, ATT GENERALPLANEN ÄR I ENLIGHET MED KARLEBY STADSFULLMÄK-TIGES BESLUT DEN 13. 01. 1992 (§ 5)
	KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE CHRISTER BROMAN