

30.7.2025

LEIPURINKADUN SANEERAUS

KOHTEEN TIEDOT

Suunnittelualue sijaitsee Ykspihlajan alueella. Leipurinkatu on noin 170 metrin pituinen omakotitaloalueen tonttikatu, jonka suunniteltu ajoradan leveys on 4,5 metriä ja yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leveys 2,5 metriä.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Asemakaavan mukainen katualueen leveys on 12 metriä.

KATUALUEELLE SUUNNITELLUT TOIMENPITEET

Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet kohdistuvat katualueelle. Tonttien osalle voi kohdistua putki- ja kaapeliliitosten sekä tonttiliittymien kaivutöitä.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti tonttiliittymän leveys on niin uusilla, kuin rakennetuilla saneeraukseen tulevilla kaduilla, maksimissaan 6,0 metriä.

Leipurinkadulle rakennetaan ajoradasta korotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä 2,5 metrin levyisenä. Kadulle rakennetaan lisäksi erillinen hulevesiviemäröinti.

Leipurinkatu päällystetään asfaltilla ja kadun reuna-alueet nurmetetaan. Kadun korkeusasema noudattaa pääpiirteissään nykyistä korkeutta.

VALAISTUS

Nykyiset katuvalaisimet uusitaan LED-valaisimiksi ja ilmajohdot vaihdetaan maakaapeliksi.

AJANKOHTA

Hankkeen toteutus on suunniteltu aloitettavan työtilanteesta riippuen joko lokakuussa 2025 tai toukokuussa 2026. Katujen pintamateriaalit ja viimeistelytyöt tehdään vuonna 2026.

KADUNRAKENNUSTYÖN YHTEYDESSÄ HUOMIOITAVIA ASIOITA TONTTIEN OMISTAJILLE / HALTIJOILLE

Tonttien osalle kohdistuvien kaivutöiden ennallistaminen pitää sisällään ns. normaalit maanrakennustyöt, ei esim. nurmikoiden, pensasaitojen yms. ennalleen saattamista.

Kiinteistöille rakennetaan uudet huleveden tonttijohtovaraukset, joiden kustannukset kuuluvat tontin omistajan / haltijan vastuulle. Hinnastot löytyvät hulevesiviemärin osalta Kokkolan kaupungin nettisivuilta.

Lisätietoja:

Infrasuunnittelija Antti Kortelainen
puh. 044 7809 338 ja s-posti
antti.kortelainen@kokkola.fi