

27.3.2026

FALANDERINKADUN SANEERAUS VÄLILLÄ KUSTAA AADOLFIN KATU - HOLLIHAANTIE

KOHTEEN TIEDOT

Suunnittelualue sijaitsee Hollihaan alueella. Saneerattavalla osuudella Falanderinkatu on noin 200 metrin pituinen tonttikatu, jonka suunniteltu ajoradan leveys on 6,5 metriä.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Asemakaavan mukainen katualueen leveys on 15 metriä.

KATUALUEELLE SUUNNITELLUT TOIMENPITEET

Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet kohdistuvat pääosin katualueelle. Tonttien osalle voi kohdistua putki- ja kaapeliliitosten sekä tonttiliittymien kaivutöitä.

Katu saneerataan ajoradan ja jalkakäytävän osalta rakennekerroksineen ja pintoineen. Nykyinen jk+pp-tie sekä välikaista puuistutuksineen säilyy ennallaan.

Falanderinkadun hulevesiviemäröinti, jätevesiviemäröinti ja vesijohto uusitaan.

Kadun korkeusasema noudattaa nykyistä kadun pintaa. Falanderinkadun poikkileikkaus säilyy reunatuellisena ja osa kadun reuna-alueista nurmetetaan.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti tonttiliittymän leveys saa olla maksimissaan 6,0 metriä niin uusilla, kuin rakennetuilla saneeraukseen tulevilla kaduilla.

VALAISTUS

Valaistus säilyy nykyisellään. Valaisimet on vaihdettu aiemmin LED-valaisimiksi.

AJANKOHTA

Hankkeen toteutus on suunniteltu aloitettavan syyskuussa 2026. Kadun pintamateriaalit ja viimeistelytyöt tehdään vuonna 2027.

KADUNRAKENNUSTYÖN YHTEYDESSÄ HUOMIOITAVIA ASIOITA TONTTIEN OMISTAJILLE / HALTIJOILLE

Tonttien osalle kohdistuvien kaivutöiden ennallistaminen pitää sisällään ns. normaalit maanrakennustyöt, ei esim. nurmikoiden, pensasaitojen yms. ennalleen saattamista.

Kohteen vesijohdon, jäteveden ja huleveden tonttijohdot uusitaan tontin rajalle asti, näiden kustannukset kuuluvat tontin omistajan / haltijan vastuulle.

Hinnastot löytyvät vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta Kokkolan Veden verkkosivuilta (Asuminen ja ympäristö> Vesihuolto> Kokkolan Vesi> Asiakkaat> Hinnasto) ja hulevesiviemärin osalta Kokkolan kaupungin verkkosivuilta (Asuminen ja ympäristö> Vesihuolto> Hulevesi> Rakentamismaksu).

Lisätietoja:

Infrasuunnittelija Antti Kortelainen
puh. 044 7809 338 ja s-posti
antti.kortelainen@kokkola.fi