

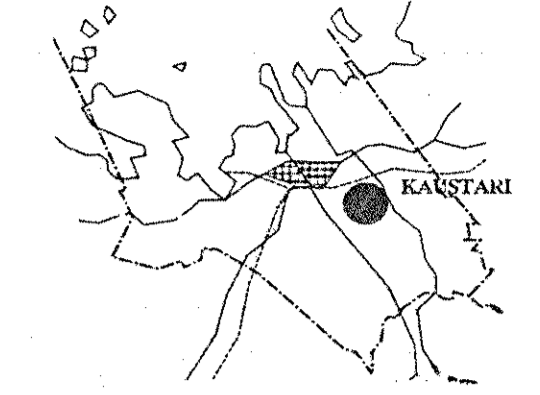


- MERKINTÖJEN SELITYKSET:**
FÖRKLARINGAR AV BETECKNINGAR:
- AP** ASUNPIENTALOJEN ALUE OMRÅDE FÖR SMÅHUS
- KORTTELLALUEISTA TULEE VARATA 70 % ERILLISPIENTALOJA VARTEN. AV KVARTERSOMRÅDENA BÖR 70 % RESERVERAS FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.
- RAKENNUSOIKEUS I--KERROKSISILLA KORTTELLALUEILLA ENINTÄÄN E=0.20 JA II--KERROKSISILLA KORTTELLALUEILLA ENINTÄÄN E=0.25.
- AUTOPAikkoja TULEE VARATA ERILLISPIENTALOJEN KORTTELLALUEILLA 2 KPL / TONTTI JA RIVITALOJEN KORTTELLALUEILLA 1,5 SPL / ASUNTO. BILPLATSER BÖR FÖR KVARTERSOMRÅDENA FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS RESERVERAS 2 ST / TOMT OCH PÅ KVARTERSOMRÅDENA FÖR RADHUS 1,5 ST / BOSTAD.
 - AP-1** ASUNPIENTALOJEN ALUE OMRÅDE FÖR SMÅHUS
- KORTTELLALUEEN KERROSALASTA VOIDAAN VARATA 50 % LIIKE-, VARASTO- JA TYÖSKENTELYILOJA VARTEN. AV KVARTERSOMRÅDETS VÄNINGSYTA KAN 50 % RESERVERAS FÖR AFFÄRS-, LAGER- OCH ARBETSUTRYMMEN.
- RAKENNUSOIKEUS ENINTÄÄN E=0.25. BYGGNADSRÄTTEN HÖGST E=0.25.
 - AV** ASUIN- JA KASVITARHAKÄNNYSTEN ALUE OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH TRÄDGÅRDSBYGGNADER
- RAKENNUSOIKEUS ENINTÄÄN E=0.50, JOSTA RAKENNUSOIKEUDESTA ASUNPIENTALOJEN OSUUS SAA OLLA KORKEintaan 25 %. BYGGNADSRÄTTEN HÖGST E=0.50, AV VILKEN BYGGNADSRÄTT FÖR SMÅHUSENS ANDEL FÄR VARA HÖGST 25 %.
 - Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER
- RAKENNUSOIKEUS ENINTÄÄN E=0.25. BYGGNADSRÄTTEN HÖGST E=0.25.
- AUTOPAikkoja TULEE VARATA 1 / 100 K-M2. BILPLATSER BÖR RESERVERAS 1 / 100 M2VY.
 - KL** LIIKERAKENNUSTEN ALUE OMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER
- RAKENNUSOIKEUS ENINTÄÄN E=0.30. BYGGNADSRÄTT HÖGST E=0.30.
- AUTOPAikkoja TULEE VARATA 1 / 60 K-M2. BILPLATSER BÖR RESERVERAS 1 / 60 M2VY.
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE NÄRREKREATIONSOMRÅDE
- ALUEET TULEE HOITAA LUONNONTILAISINA OMRÅDENA FÖR SKÖTAS SOM I NATURTILLSTÄND.
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR
 - VK** LEIKKIKENTTÄ LEKPLATS
 - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS
 - KATUALUE GATUOMRÅDE
 - fä +12.36** TÄYTTÖMÄEN ALUE. LUKU ILMAISEE MÄEN MAKSIMIKORKEUDEN MERENPINNASTA. OMRÅDE FÖR Fyllnadsbacke. TALET ANGER MAXIMIHÖJD FÖR BACKEN ÖVER HAVSNIVÅ.
 - y** YHTEISKÄYTTÖRAKENNUSTEN RAKENNUSALA BYGGNADSYTA FÖR BYGGNADER I GEMENSAMT BRUK
- RAKENNUSALALLE VOIDAAN SUIOITAA SUUNNITELUALUEITA PALVELEVA RAKENNUKSLA, RAKENNELMIA JA KATOKSLA ESIM. JÄTTEENKERÄYS-, KIOSKI-, TMS TOIMINTAA VARTEN KORKEintaan 100 K-M2. PÄ BYGGNADSYTAN KAN PLACERAS BYGGNADER, KONSTRUKTIONER OCH SKYDDSTAK SOM BETÄNAR PLANERINGSMRÅDET, TEX. FÖR AVALLSAMLING-, KIOSK-, E.DYL. VERKSAMHET HÖGST 100 M2VY.
 - Z** SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA FÖR ELLINJE RESERVERAD OMRÅDESDJEL.
 - M** MUUNTAJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA FÖR TRANSFORMATOR RESERVERAD OMRÅDESDJEL.

TÄMÄ YLEISKAAVA ALISTETAAN VAASAN LÄÄNHALLITUKSEN VAHVISTETTAVAKSI. DENNA GENERALPLAN UNDERSTÄLLES LÄNSSTYRELSEN I VASA LÄN FÖR FASTSTÄLLELSE.

VAASAN LÄÄNHALLITUS ON PÄÄTÖKSELLÄÄN ANFANUT OIKEUDEN OLLA ALISTAMATTA TAMAN YLEISKAAVAN ALUEELLA ASEMAKAVAOJA JA ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSLA.

I LÄNSSTYRELSEN I VASA LÄN HAR MEDELST SITT BESLUT AV DEN / GETT STADEN RÄTT ATT INTE UNDERSTÄLLA STADSPLANER OCH STADSPLANEÄNDRINGAR SOM GÄLLER OMRÅDET FÖR DENNA GENERALPLAN.



KOKKOLA KARLEBY

Kaustarin yleiskaava Kaustar generalplan

YLEISKAAVA KOSKEE	KAUSTARIN KYLÄN	RAKENNUSKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 79, 83-88, 91, 167-170 SEKÄ MAATALOUS-, PUUSTO- JA KATUALUEITA
GENERALPLANEN BERÖR	KIRILAHDEN KYLÄN KAUSTAR BYS KIRILAX BYS	TILOJA RN: 1:30, 2:38, 4:11, 4:12, 4:13, 4:14, 4:17, 10:10, 10:11, 10:28, 11:15, 11:50, 11:52, 11:53, 25:5, 31, 43:4, 46:4, 47, 50:14, 51:2, 52:3, 52:4, 81:3, 81:5, 81:7 JA 82 TILAA RN: 3:23 BYGGNADSPANEOMRÅDES KVARTER 79, 83-88, 91, 167-170 SAMT JORDBRUKS-, PARK- OCH GATUOMRÅDEN LÄGENHIETERNÄ RN: 1:30, 2:38, 4:11, 4:12, 4:13, 4:14, 4:17, 10:10, 10:11, 10:28, 11:15, 11:50, 11:52, 11:53, 25:5, 31, 43:4, 46:4, 47, 50:14, 51:2, 52:3, 52:4, 81:3, 81:5, 81:7 JA 82 LÄGENHET RN: 3:23

HYVÄKSYTTY KOKKOLAN KAUPUNGIN-VALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I KARLEBY 8 / 6 1992

CHRISTER BROMAN KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE

LÄÄNHALLITUKSEN VAHVISTUS LÄNSSTYRELSENS FASTSTÄLLELSE / 199

MUUTOKSET / ÄNDRINGAR 16. 3. 1992	BEHANDLINGSSKEDEN
LAATTIMISVAIHEEN KUULEMINEN HÖRANDE VID UTARBETANDET AV PLANEN 19/12 1990 - 9/11 1991	TEKNISSEN LAUTAKUNTA TEKNISKA NÄMNDEN 5/11 1991
KAUPUNGINHALLITUS STADSSTYRELSEN 11/11 1991	YMPÄRISTÖSUOJELULAUTAKUNTA MILJÖVÄRDNSNÄMNDEN 27/12 1991
KAUPUNGINHALLITUS STADSSTYRELSEN 23/13 1992	TIELAITOKSEN VAASAN PIIRI VÄGVERKET VASA DISTRIKT 16/12 1991
27/14 1992	RAKENNUSLAUTAKUNTA BYGGNADSNÄMNDEN 9/12 1991
	ASUNTOLAUTAKUNTA NÄMNDEN FÖR BOSTADSSÄRENDE 27/12 1991

KAAVOITUKSEN POUHAKARTTA BASKARTA FÖR PLANÄGGNING © KOKKOLAN KAUPUNKI KARLEBY STAD JUHANI HUTTUNEN KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET

SUUNNITTELIJAT PLANERARNA	ARKKITEHTITOIMISTO JOUNI LAITINEN KY LIIKENNESUUNNITTELU PEKKA KOKKI KY	MITTAKAAVA SKALA 1:4000	PIIRTÄJÄ RTARE	LR
KOKKOLAN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON KAAVOITUSOSASTO PLANÄGGNINGSAVDELNINGEN VID KARLEBY STADS TEKNISKA VERK	18.09.1991 KOKKOLA KARLEBY	Vesa Peltola		