



**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET, GENERALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

**KTY** LIIKE-, TOIMISTO- JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE. OMRÅDE FÖR AFFÄRS-, KONTORS- OCH ICKEMILJÖSTÖRANDE INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

- ASEMAKAAVOITUKSESSA SALLITTAVA ENIMMÄISTEHOKKUUSLUKU ON 0,6. TEHOKKUUS SAADAAN YLITTÄÄ ERIKSEEN OSOITETULLA TOIMISTORAKENNUKSEN RAKENNUKSELLA (A) KORKEINTAAN 2 400 K-M<sup>2</sup>.  
 MAXIMIEKSPLOATERINGSTALET SOM BÖR TILLÄTAS VID PLANLÄGGNINGEN ÄR 0,6. EXPLOATERINGEN FÄR ÖVERSKRIDAS PÅ SEPARAT ANVÄND BYGGNADSYTA FÖR KONTORSBYGGNAD (A) HÖGST 2 400 M<sup>2</sup>/Y.

**T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE. OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

- ALUEELLE VOIDAAN SHOITTA MYYMÄLÄTILOJA ENINTÄÄN 40 % SALLITUSTA RAKENNUKSOIKEUDESTA.  
 PÄ OMRÅDET KAN FÖRLAGGAS AFFÄRSUTRYMMEN HÖGST 40 % AV DEN TILLÄTNA BYGGNADSRÄTTEN.

- ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTTIKATUJA PÄ OMRÅDET KAN TOMTGATOR BYGGAS.

- ASEMAKAAVOITUKSESSA SALLITTAVA ENIMMÄISTEHOKKUUSLUKU ON 0,3 - 0,5.  
 MAXIMIEKSPLOATERINGSTALET SOM BÖR TILLÄTAS VID PLANLÄGGNINGEN ÄR 0,3 - 0,5.

- ASEMAKAAVOITUKSESSA VOIDAAN KORTTELLALUEELLA SALLIA YHTÄ TONTTIA KOHTI KORKEINTAAN KAKSI ASUNTOA. VID PLANLÄGGNINGEN KAN PÄ KVARTERSOMRÅDET TILLÄTAS HÖGST TVÄ BOSTÄDER PER TOMT.

- ASEMAKAAVOITUKSESSA VOIDAAN SÄLYTTÄÄ NYKYINEN ASUTUS VID PLANLÄGGNINGEN KAN NUVÄRANDE BOSÄTTNING BEVARAS.

**VL** VIRKISTYSALUE. REKREATIONSOMRÅDE.

**LT** KAUKTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE. GENOMFAKTS- ELLER INFARTSVÄG.

**LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. OMRÅDE FÖR ALLMÄNS PARKERING.

**LH** HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE. OMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER.

**AV** ASUIN- JA KASVITARILARAKENNUSTEN ALUE. OMRÅDE FÖR BOSTÄDS- OCH TRÄDGÅRDSBYGGNADER.

- ASEMAKAAVOITUKSESSA SALLITTAVA ENIMMÄISTEHOKKUUSLUKU ON 0,6. JOSTA RAKENNUKSOIKEUDESTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUIN- JA MYYMÄLÄTILOJEN RAKENTAMISEN KORKEINTAAN 10 %.  
 MAXIMIEKSPLOATERINGSTALET SOM BÖR TILLÄTAS VID PLANLÄGGNINGEN ÄR 0,6. AV VILKEN BYGGNADSRÄTT HÖGST 10 % FÄR ANVÄNDAS FÖR BYGGANDE AV BOSTÄDS- OCH AFFÄRSUTRYMMEN.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. GENERALPLANOMRÅDETS GRÄNS.

ALUEEN RAJA. OMRÅDESGRÄNS.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA. BESTÄMMELSEGRÄNS.

**IV** PÄÄASIALLINEN KERROSLUKU. HUVUDSÄKTLIGT VÄNINGSTAL.

KATU. GATA.

**PP** KEUYENLIKENTEEN REITTI. GÄNG- OCH CYKELVÄG.

**2** SUURJÄNNITELIJAN JOHTOVARAUS. LEDNINGRESERVATION FÖR HÖGSPÄNNINGSLINJE.

**V** VIEMÄRILIJAN JOHTOVARAUS. LEDNINGRESERVATION FÖR KLOAKLINJE.

AVO-OJA. ÖPPET DIKE.

**YMPÄRISTÖMÄÄRÄYKSET: MILJÖBESTÄMMELSER:**

- ASEMAKAAVOITUKSESSA TULEE SELVITTÄÄ LIKENTEEN AIHEUTTAMA JA ALUEEN SISÄINEN MELUTASO. VID PLANLÄGGNINGEN BÖR DEN AV TRAFIKEN FÖRORSÅKADE OCH OMRÅDETS INTERNA BULLENNIVÄ UTREDAS.

- ASEMAKAAVOITUKSESSA TULEE MÄÄRÄTÄ ALUEEN TAAJAMAKUULLINEN YHTENÄISYYS. VID PLANLÄGGNINGEN BÖR OMRÅDETS TÄRTORTSBILDNINGSMÄSSIGA ENHETLIGHET BESTÄMMAS.

**AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET: BILPLATSBESTÄMMELSER:**

- LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN ON OSOITETTAVA AUTO-PAIKKOJA 1 AP/50 M<sup>2</sup> KERROSMÄÄRÄ FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSUTRYMMEN BÖR ANVÄNDAS BILPLATSER 1 BP/50 M<sup>2</sup> VÄNINGSYTA.

- TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJA VARTEN ON OSOITETTAVA AUTO-PAIKKOJA 1 AP TYÖVUOROSSA OLVAAV TYÖNTEKIJÄÄ KODIEN KUJ- TENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP/100 M<sup>2</sup> KERROSMÄÄRÄ FÖR INDUSTRI- OCH LAGERUTRYMMEN BÖR ANVÄNDAS BILPLATSER 1 BP PER ARBETARE PER ARBETSSKIFT LUVKÄL MINST 1 BP/100 M<sup>2</sup> VÄNINGSYTA.

- ASUNTOJA VARTEN ON OSOITETTAVA AUTO-PAIKKOJA 2 AP/ASUNTO. FÖR BOSTÄDER BÖR ANVÄNDAS BILPLATSER 2 BP/BOSTAD.

TÄMÄ YLEISKAAVA ALISTETAAN VAASAN LÄÄNIHALLITUKSEN VAHVISTETTAVAKSI DENNA GENERALPLAN UNDERSTÄLLES LÄNSSTYRELSEN I VASA LÄN FÖR FASTSTÄLLELSE.

VAASAN LÄÄNIHALLITUS ON PÄÄTÖKSELLÄÄN ANTANUT OIKELDEN OLLA ALISTAMATTA TAMÄN YLEISKAAVAN ALUEELLA ASEMAKAAVOJAJA ASEMAKAAVOJEN MUKTOKSIA. LÄNSSTYRELSEN I VASA LÄN HAR MEDELST SITT BESLUT AV DEN GETT STADEN RÄTT ATT INTE UNDERSTÄLLA STADSPLANER OCH STADSPLANÄNDRINGAR SOM GÄLLER OMRÅDET FÖR DENNA GENERALPLAN.

**KOKKOLA** Heinolan yleiskaava

**KARLEBY** Heinola generalplan

YLEISKAAVA KOSKEE	KALLISEN KYLÄN 280. KAUPUNGINOSAN	TILOJA RN:o 3:16, 4:296, 4:298, 4:299, 4:308, 8:15 JA 8:19 KORTTEILEITA 1-5, MAATALOUS-, PUISTO- JA TIE-ALUEITA
GENERALPLANEN BERÖR	KALLISBY 280. STADSDELENS	LÄGENTIETERNÄ RN:o 3:16, 4:296, 4:298, 4:299, 4:308, 8:15 OCH 8:19 KVARTER 1-5, LANDBRUKS-, PARK- OCH VÄGOMRÅDEN I. K. KALLISBYN ENLIGT LÄÄNIHALLITUSSEN TÄRÄKÄ MILJÖMÄSSIG PÄRÖRSTEN No BA 1152 VAASASSA, LÄÄNIHALLITUKSESSA 27.10.92 VEHTELOSTAJA MATTI KARTTAINEN

HYVÄKSYTTY KOKKOLAN KAUPUNGIN-VALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGET I KARLEBY 8/6 1992

CHRISTER BROMAN  
KAUPUNGINSIHTEERI  
STADSSEKRETERARE

LÄÄNIHALLITUKSEN VAHVISTUS LÄNSSTYRELSENS FASTSTÄLLELSE / 1992

MUUTOKSET / ÄNDRINGAR 6.5.1992		
KÄSITTELYVAHIEET BEHANDLINGSSKEDEN		
LAATIMISVAHIEEN KULEMINEN HÖRANDE VID UTARBETANDET AV PLANEN 28/11 1990 - 19/12 1990	TEKNISEN LAUTAKUNTA TEKNISKA NÄMNDEN 20.11.1990, 17.12.1991, 14/1 1992	NÄHTÄVILLÄOLO HAR VART TILL PÄSEENDE 5/2 1992- 8/3 1992
KAUPUNGINHALLITUS STADSSTYRELSEN 27/1 1992	YMPÄRISTÖNSUOJELULAUTAKUNTA MILJÖVÄRDNÄMNDEN 26/3 1992	RAKENNUSLAUTAKUNTA BYGGNADSNÄMNDEN 9/3 1992
KAUPUNGINHALLITUS STADSSTYRELSEN 18/5 1992	TIELAITOKSEN VAASAN PIIRI VÄGVERKETTS VASA DISTRIKT 31/3 1992	PELASTUSTOIMEN LAUTAKUNTA RÄDDNINGSNÄMNDEN 26/3 1992

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA BASKARTA FÖR PLANLÄGGNING © KOKKOLAN KAUPUNKI KARLEBY STAD JUHANI HUTTUNEN KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEET

SUUNNITTELDJA PLANERARE	ARKKITEHTITOIMISTO JOUNI LÄTTINEN LIKENNESUUNNITTELU PEKKA KOKKI	MITTAKAAVA SKALA 1:4000	PIIRTÄJÄ RITARE SS
KOKKOLAN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON KAAVOITUSOSASTO PLANLÄGGINGS- JA VEIKKAILUN YK KARLEBY STADS TEKNISKA VERK	18.09.1991 KOKKOLA KARLEBY	VELI-PEKKA KOIVU KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PLANLÄGGNINGSCHEF	