Tämä karita liittyy Länsi-Suomen ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen
N:o 0899/0981-212
30/6 ~~199~~ 2000
Korsima Pasoja

KÄLVIÄ

RANNIKON JA SAARISTON OSAYLEISKAAVA

KAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT

15.03.1999/14.12.1999

NÄMÄ KAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT LIITTYVÄT 15.03.1999 PÄIVÄTTYYN JA 14.12.1999 TARKISTETTUUN KÄLVIÄN KUNNAN RANNIKON JA SAARISTON 1:10000 MITTAKAAVAISEEN OSAYLEIS-KAAVAKARTTAAN.

KÄLVIÄN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT OSAYLEISKAAVAN JA KAAVAMÄÄRÄYKSET/MERKINNÄT SEKÄ KAAVA-SELOSTUKSEN KOKOUKSESSAAN 17.12.1999, §41.

Todistaa viran puolesta

Asko Vanhatupa, hallinto- ja talousjohtaja

KÄLVIÄN KUNNANVALTUUSTO

KÄLVIÄ

RANNIKON JA SAARISTON OSAYLEISKAAVA

KAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

AO

ASUINPIENTALOJEN ALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRIVUOTISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA OMAKOTITALOJA JA NÄIHIN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA JA TILOJA PALVELUJA VARTEN SEKÄ YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEMÄTTÖMIÄ TYÖTILOJA. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA KORKEINTAAN YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN.

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN ALUEEKSI, JOSSA RAKENNUSPAIKOILLA EI OLE YHTEYTTÄ RANTAAN. RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ SEKÄ TILA, JOLLE RAKENNUSPAIKKA KUULUU ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O). YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON KORKEINTAAN 190 KERROSNELIÖMETRIÄ. LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS ON KORKEINTAAN 110 KERROSNELIÖMETRIÄ. ALUEELLE OSOITETTUA RAKENNUSOIKEUTTA EI LUETA MUKAAN MITOITTAVAAN RANTARAKENNUSOIKEUTEEN.

RA/2

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN MUODOSTAA OMARANTAISIA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJA MERKINNÄN RA OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIJAINTI SEKÄ TILA, JOLLE RAKENNUSPAIKKA KUULUU ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O).

UUDEN MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 m2 JA RANTAVIIVAN PITUUDEN VÄHINTÄÄN 40 m. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA VIERASMAJAN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA JA RAKENNUSTEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIISI. KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEEN LASKETTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN 5 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA

KUITENKIN VÄHINTÄÄN 120 m2 JA KORKEINTAAN 190 m2. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 110 m2 JA VIERASMAJAN KORKEINTAAN 30 m2. YHDEN SAUNAN, KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 m2 SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN 10 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. MUUT SAUNARAKENNUKSET, JOIDEN PINTA-ALA SAA OLLA KORKEINTAAN 30 KERROSNELIÖMETRIÄ TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 30 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. LOMA-ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m JA VIERASMAJAN SEKÄ TALOUSRAKENNUSTEN VÄHINTÄÄN 30 m.

PIENTEN (ALLE 1 ha) SAARTEN ERITYISMÄÄRÄYKSET:
PINTA-ALALTAAN 0.5 – 1.0 ha OLEVISSA SAARISSA OLEVILLA RAKENNUSPAIKOILLA RAKENNUSTEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN KOLME. KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEEN LASKETTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN 2 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 60 m2 JA KORKEINTAAN 90 m2. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 60 m2 JA SAUNAN KORKEINTAAN 20 m2.
PINTA-ALALTAAN ALLE 0.5 ha OLEVISSA SAARISSA OLEVILLA RAKENNUSPAIKOILLA RAKENNUSTEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN KOLME. KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEEN LASKETTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN 2 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 40 m2 JA KORKEINTAAN 60 m2. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 40 m2 JA SAUNAN KORKEINTAAN 20 m2

RA/2 - 1

YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN MUODOSTAA YHTEISRANTAISIA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJA MERKINNÄN RA OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIJAINTI SEKÄ TILA, JOLLE RAKENNUSPAIKKA KUULUU ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O).

KUTAKIN LOMA-ASUNTOYKSIKKÖÄ VARTEN OSOITETTAVAN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 m2. LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJA VARTEN OSOITETTAVAN YHTEISKÄYTTÖISEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40m KUTAKIN ALKAVAA NELJÄÄ RAKENNUSPAIKKA KOHDEN. YHTEISKÄYTTÖISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE SAADAAN SIJOITTAA UIMAPAIKKA JA VENEPAIKAT LOMA-ASUNTOJA VARTEN SEKÄ YKSI KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 m2 OLEVA SAUNARAKENNUS KUTAKIN ALKAVAA NELJÄÄ YHTEISRANTAISTA RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN JA JONKA ETÄISYYS RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, VIERASMAJAN, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIA JA RAKENNUSTEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIISI. KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEEN LASKETTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN 5 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA

KUITENKIN KORKEINTAAN 190 m2. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 130 m2, VIERASMAJAN KORKEINTAAN 30 m2 JA SAUNAN KORKEINTAAN 25 m2. RANTAVYÖHYKKELLÄ OLEVAA YHTEISKÄYTTÖISTÄ SAUNARAKENNUSTA LUKUUN OTTAMATTA KAIKKIEN MUIDEN RAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 70 m.

RM

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA LOMA- JA MATKAILUPALVELUJA VARTEN TARVITTAVAIA ASUIN-, PALVELU-, KOKOONTUMIS-, JA MAJOITUSRAKENNUKSIA SEKÄ TOIMINTAA VARTEN TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA.

RM/6-1

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YHTEISRANTAISIA KORKEINTAAN 60 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISIA LOMA-ASUNTOJA MERKINNÄN RM OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m. RAKENNUSTEN OHJEELLINEN SIJAINTI ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O). KUNKIN TILAN RAKENNUSOIKEUS ON MITOITUSTARKASTELUINEEN ESITETTY KAAVASELOSTUKSESSA. LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUS-PAIKKOJA EI SAA EROTTAA MAANMITTAUSTOIMITUKSELLA TAI MUUTOIN MUODOSTAA OMIKSI ISENÄISIKSI TILOIKSI.

YHTEISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE TULEE OSOITTAA RIITTÄVÄT UIMAPAIKAT JA VENEPAIKAT ALUEEN YHTEISTÄ KÄYTTÖÄ VARTEN.

/r

RANTAKAAVAAN SISÄLTYVÄ ALUE

ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUS JA RAKENNUSOIKEUS ON MÄÄRITELTY TARKEMMIN RANTAKAAVASSA.

RA/r
RT/r

RANTAKAAVAAN SISÄLTYVÄ LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON MÄÄRITELTY RANTAKAAVASSA. MERKINTÄ TARKOITTAA SEKÄ OMARANTAISTEN ETTÄ YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUEITA. ALUEEN SISÄLLÄ OLEVA YMPYRÄ (O) OSOITTAA RANTAKAAVAN MUKAISEN RAKENNUSPAIKAN.

V

VIRKISTYSALUE

ALUE ON TARKOITETTU SIIHEN RAJOITTUVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISTÄ KÄYTTÖÄ VARTEN.

V/r

VIRKISTYSALUE

ALUEET ON OSOITETTU RANTAKAAVOISSA. ALUE SISÄLTÄÄ RANTAKAAVOISSA ESITETYT AJONEUVOLIIKENTEELLE, PYSÄKÖINTIIN, VENEVALKAMIKSI JA MUUT VASTAAVAT YHTEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUT ALUEET.

VR-1

VIRKISTYS- JA RETKEILYPALVELUJEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU YLEISTÄ (KUNNALLISTA) VIRKISTYS JA RETKEILYTOIMINTAA VARTEN. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA ALUEEN TOIMINTAA VARTEN TARPEELLISIA RAKENNUKSIA, RAKENTEITA, VENEVALKAMIA, UIMARANTOJA JA MUITA YHTEISKÄYTTÖISIÄ TILOJA TAI ALUEITA.

VV

UIMARANTA-ALUE

ALUE ON TARKOITETTU YLEISTÄ (KUNNALLISTA) UIMARANTAA VARTEN.

ET-1

YHDYSKUNTATEKNISTA LAITOSTA VARTEN TARKOITETTU ALUE

ALUE ON TARKOITTU TELE- JA RADIOLIIKENTEEN LINKKIMASTOA JA SEN HUOLTORAKENNUSTA VARTEN.

ah

YHTEISKÄYTTÖINEN KOKOONTUMISTILA

MERKINTÄ OSOITTAA ALUEEN OSAN, JOHON SAADAAN RAKENTAA YKSI YHTEISÖJEN TAI MUUHUN VASTAAVAAN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITTU PALVELU JA KOKOONTUMISRAKENNUS KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 120 m2 JA JONKA ETÄISYYS RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 70 m. RAKENNUKSEN PAIKKAA EI SAA EROTTAA MAANMITTAUSTOIMITUKSELLA TAI MUUTOIN MUODOSTAA OMAKSI TILAKSEEN. SUOJELUALUEEKSI (SL) OSOITETUILLA ALUEILLA (SAARILLA) RAKENNUS ON TARKOITETTU ENSISIJAISESTI SL-ALUEELLA OLEVIEN KALAKÄMMPPIEN MONIPUOLISEMPAA KÄYTTÖÄ TUKEVIA YHTEISIÄ KOKOONTUMIS- JA PALVELUTOIMINTOJA VARTEN.

ka/1

KALAKÄMPÄN RAKENNUSPAIKKA

MERKINTÄ OSOITTAA ALUEEN OSAN, JOSSA SAADAAN SÄILYTTÄÄ OLEMASSA OLEVA KALAKÄMPPÄ. Ka MERKINNÄN OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA EROTETTU LUKU OSOITTAA KALAKÄMPPIEN SUURIMMAN MÄÄRÄN ALUEELLA. RAKENNUKSIA SAADAAN PERUSPARANTAA JA KORJATA SITEN, ETTÄ YHDEN RAKENNUKSEN KERROSALA ON KORKEINTAAN 25 m2. RAKENNUKSEN PAIKKAA EI SAA EROTTAA MAANMITTAUSTOIMITUKSELLA TAI MUUTOIN MUODOSTAA OMAKSI TILAKSEEN. RAKENNUSTEN ULKOASU TULEE OLLA ALUEITTAIN YHTENÄINEN JA VASTATA ALUEELLA PERINTEISESTI KÄYTTETTYÄ VÄRITYSTÄ JA RAKENTAMISTAPAA.

ka/1-1

LOMAMAJAN RAKENNUSPAIKKA

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA KORKEINTAAN 30 KERROSNELIÖMETRIN SUURUISIA LOMA-ASUNTOJA MERKINNÄN ka OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m. RAKENNUSTEN OHJEELLINEN SIJAINTI ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O). KUNKIN LOMA-ASUNNON YHTEYTEEN SAADAAN RAKENTAA YKSI ERILLINEN SAUNARAKENNUS PINTA-ALALTAAN KORKEINTAAN 15 KERROSNELIÖMETRIÄ JA JONKA ETAISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m.

sa

SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

MERKINTÄ OSOITTAA ALUEEN OSAN, JOHON SAADAAN RAKENTAA YKSI SAUNARAKENNUS KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 m2 JA JONKA ETÄISYYS RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m. SAUNARAKENNUKSEN PAIKKAA EI SAA EROTTAA MAANMITTAUSTOIMITUKSELLA TAI MUUTOIN MUODOSTAA OMAKSI TILAKSEEN.

/s

ALUE TAI ALUEEN OSA JOSSA LUONTO- JA YMPÄRISTÖ-OLOSUHTEET ON SÄILYTETTÄVÄ

LV/r

VENEVALKAMA-ALUE

ALUEET ON MÄÄRITELTY RANTAKAAVOISSA

LV-1

VENESATAMA

ALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA KALASTUSTA, VENEILYÄ JA MUUTA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA, RAKENTEITA, LAITUREITA SEKÄ LAITTEITA.

LV-2

VENEVALKAMA

ALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA KALASTUSTA, VESILIIKENNETTÄ, VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA JÄÄTEITÄ VARTEN TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA, RAKENTEITA, LAITUREITA JA LAITTEITA, JOIDEN TULEE NODATTAA YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA JA ALUEELLA KÄYTETTYÄ PERINTEISTÄ VÄRITYSTÄ JA MASSOITTELUA. ALUE ON TARKOITETTU KYLÄÄ, JAKOKUNTAA TAI MUUTA YHTEISTÄ KÄYTTÖÄ VARTEN. ALUE EI OLE TARKOITETTU KUNNAN, VALTION TAI MUUHUN YLEISEEN KÄYTTÖÖN.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETU TAI REUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

RAKENNUSLAIN 135 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖN ERITYISPIIRTEET ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNON-TILASSA JA ALUEELLA ON KIELLETTY RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNONTILAA TAI MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA LUKIEN.

ALUEELLA ON SELLAISIA ERITYISIÄ LUONNON- JA MAISEMALLISIA ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:ssä TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO.

TILALLE KUULUVA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSOIKEUS, JOTA EI OLE VOITU OSOITTAA TILAN MUILLE ALUEILLE ON MERKITTY KAAVAAN TÄHDELLÄ (¤). TÄHDET (¤) OSOITTAVAT TILAN, JOLLE RAKENNUSOIKEUS KUULUU SEKÄ NIIDEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN JA SEKÄ RAKENNUSPAIKKOJEN OHJEELLISEN SIJAINNIN, JOTKA OVAT VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN POHJANA.

SL–ALUEELLE OSOITETUT KALAKÄMPÄT SEKÄ ERILLISET KOKOONTUMIS- JA SAUNARAKENNUKSET SAADAAN RAKENTAA JA

PERUSKORJATA SEKÄ KUNNOSTAA SL – ALUEEN MÄÄRÄYSTEN ESTÄMÄTTÄ.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUEELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:ssä TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN LUKUUN OTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

RAKENNUSLAIN 31 §:n PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU JA LUKUUNOTTAMATTA KAAVAN HYVÄKSYMISHETKELLÄ OLEMASSA OLEVAAN MAATILAN TALOUSKESKUKSEEN TAI ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄÄ KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 m2 SUURUISTA RANTASAUNAA.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

ALUEELLA ON SELLAISIA LUONTOON TAI MAISEMAAN LIITTYVIÄ ARVOJA, JOIDEN PERUSTEELLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:ssä TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO.

RAKENNUSLAIN 31 §:n PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

W

VESIALUE

W/r

VESIALUE

ALUE ON OSOITETTU RANTAKAAVASSA.

ma

MAISEMAOLOSUHTEILTAAN ARVOKAS ALUE

RAKENNUSTEN SIJOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.

lu

LUONTO-OLOSUHTEILTAAN ARVOKAS ALUE

ALUEELLA ON KASVEIHIN TAI ELÄIMISTÖÖN LIITTYVIÄ ERITYSARVOJA, JOITA EI SAA VAARANTAA. ALUEEN LUONNONOLOSUHTEISTA JOHTUVAT ERITYISPIIRTEET ON OTETTAVA YMPÄRISTÖN HOIDOSSA JA KÄSITTELYSSÄ SEKÄ RAKENNUSTEN SIJOITTELUSSA JA SUUNNITTELUSSA ERITYISESTI HUOMIOON.

jv

VESISTÖN RAVINNEKUORMITUKSEN KANNALTA HERKKÄ ALUE

ALUEELLA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA JÄTEVESIEN KÄSITTELYYN SEKÄ PELLOILTA JA METSISTÄ VESISTÖÖN TULEVAN RAVINNEKUORMITUKSEN VÄHENTÄMISEEN. PELOILLA TULEE VESISTÖN VARRELLA YLLÄPITÄÄ RIITTÄVÄT SUOJAVYÖHYKKEET VESISTÖÖN KOHDISTUVAN RAVINNEKUORMITUKSEN VÄHENTÄMISEKSI.

er

ALUEEN OSA, JOHON EI SAA SIJOITTAA RAKENTAMISTA.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNE

MERKINTÄ KOSKEE POROLUODONKARISSA SIJAITSEVAA VANHAA VALOMAJAKKAA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

LAIVAVÄYLÄ

YHDYSTIE

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSOIKEUTTA OSOITTAVAT SYMBOLIT:

- RAKENNUSPAIKKA
- Olemassa oleva rakennuspaikka
- Uusi rakennuspaikka
- Rantakaavan rakennuspaikka
- Kalakämppä, lomamaja
- Muu rakennus
- Korvattava rakennuspaikka

KUNKIN TILAN RAKENNUSOIKEUS ON KAAVAKARTAN JA KAAVAMÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ESITETTY KAAVASELOSTUKSEN LIITTEENÄ OLEVASSA TILAREKISTERIRAPORTISSA, JOKA SISÄLTÄÄ TILAKOHTAISET MITOITUS- JA SUUNNITTELUTIEDOT.

RANTAVIIVALLA, JOSTA RAKENNUSTEN ETÄISYYS ON MÄÄRITELTY TARKOITETAAN 1.5.1998 VOIMAAN TULLEEN KÄLVIÄN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ MÄÄRITELTYÄ KESKIVEDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA JA RANTAVIIVAN PITUUDELLA SEN KAUIMMAISTEN RANTAVIIVALLA OLEVIEN RAJAPISTEIDEN VÄLISTÄ SUORAAN MITATTUA ETÄISYYTTÄ.

RAKENNUSTEN TARKEMMASTA SIJOITTELUSTA, RAKENTAMISTAVASTA JA RAKENNUSPAIKKOJEN MUUSTA KÄYTÖSTÄ JA HOIDOSTA ON MÄÄRÄTTY KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ. NIIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUS, JOTA EI OLE MÄÄRITELTY RANTAYLEISKAAVASSA MÄÄRÄYTYY RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ.

RANTAVYÖHYKKEILLÄ ON SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ RIITTÄVÄ PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA RANTAVYÖHYKKEEN LUONNONMUKAINEN TOIMINTA. PELTOALUEILLA ON TURVATTAVA PELLOILTA VESISTÖÖN KOHDISTUVAN RAVINNEKUORMITUKSEN VÄHENTÄMISEKSI RIITTÄVIEN SUOJAKAISTOJEN JA -VYÖHYKKEIDEN TOTEUTTAMINEN.

ERITYISESTI RANTA- JA LAKIMETSIEN, PURONVARSIEN JA LÄHDEALUEIDEN JA MUIDEN ERITYISTEN LUONTOKOHTEIDEN METSIEN HOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION KEHITTÄMIÄ OHJEITA.

~~RANTAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA TAVANOMAISTA LOMARAKENTAMISTA VARTEN KAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE, ELLEI RAKENTAMISELLA MUODOSTETA TAAJA-ASUTUSTA.~~

RANTAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUS-LUPA TAVANOMAISTA OMARANTAISTA LOMARAKENTAMISTA VARTEN KAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE.

M-, MU-, JA SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELLÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI AO-, RA-, RM- TAI MUILLE RAKENTAMISALUEILLE. SL ALUEILLA ON OSA RAKENNUSOIKEUDESTA MERKITTY KORVATTAVAKSI (*-TÄHDELLÄ MERKITYT) JA OSA OSOITETTU RAKENNETTAVAKSI (KALAKÄMPÄT, SAUNA- JA KOKOONTUMISTILAT).

RAKENNUSLUVAN KÄSITTELYN YHTEYDESSÄ ON LUVAN HAKIJAN SELVITETTÄVÄ JA VARMISTETTAVA PUHTAAN KÄYTTÖVEDEN HANKINTA. MITÄÄN JÄTEVESIÄ EI KÄSITELTYNÄKÄÄN SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN. MIKÄLI VOIDAAN OSOITTAA, ETTÄ JÄTEVESIEN KERÄILY JA PUHDISTUS ESIM. PIENPUHDISTAMOILLA JA/TAI JÄTEVESIEN IMEYTYS- JA SUODATUSJÄRJESTELMILLÄ VOIDAAN HOITAA AIHEUTTAMATTA POHJA- TAI PINTAVESIEN PILAANTUMISVAARAA JA AIHEUTTAMATTA HAITTAA NAAPUREILLE TAI MUULLE YMPÄRISTÖLLE VOIDAAN JÄTEVEDET KÄSITELLÄ MYÖS PAIKALLISESTI. KÄYMÄLÄRATKAISUNA SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI KOMPOSTOIVAA KÄYMÄLÄÄ. VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMISEEN VAADITAAN AINA ERILLINEN HAKIJAN TOIMESTA LAADITTUIHIN RIITTÄVIIN SELVITYKSIIN POHJAUTUVA LUPA.

KUIVAKÄYMÄLÄ- JA MUIDEN JÄTTEIDEN POISKULJETUS TAI KOMPOSTOINTI ON VARMISTETTAVA ASIANMUKAISELLA TAVALLA. PESUVEDET ON KÄSITELTÄVÄ SITEN, ETTEI AIHEUTETA PINTA- TAI POHJAVESIEN PILAANTUMISVAARAA.

KÄYMÄLÄRATKAISUNA SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI KOMPOSTOIVAA KÄYMÄLÄÄ.

Helsinki 15.03.1999, tarkistettu 14.12.1999
Maa ja Vesi Oy

Seppo Lamppu, Dipl.ins. SNIL