KOKKOLAN KAUPUNKI
Kaupunkialueet

HINNASTO 2020

1.1.2020 -

Kaupunkirakennelautakunta 20.11.2019 § 132

YLEISTÄ

- Muihin, kuin viranomaistehtävistä perittäviin maksuihin ja talon sisäisiin töihin lisätään arvonlisävero.
- Työkorvaukseen sisältyy henkilökustannusten lisäksi yleisiä kustannuksia.
- Työkorvauksen lyhin veloitusyksikkö on ½ tuntia.
- Matkoihin käytetty aika veloitetaan työkorvauksen mukaisesti.
- Matkojen kilometrikorvaus veloitetaan yleisen matkakustannusten taksan mukaan
- Kiinteistötietopalveluista veloitetaan Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaiset hinnat.
- Kiinteistötoimitusten osalta noudatetaan erillistä kaupunginvaltuuston hyväksymää hinnastoa.

ARVONLISÄVERO

Arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaan.
Verollisia ovat kunnan organisaation ulkopuolisille tuotettavat palvelut, kuten esim.:

- kartta- ja asiakirjakopiot sekä tulosteet (lukuun ottamatta kantakarttoja)
- maanmittaustoimitusten arkistotutkimukset
- kiinteistöselvitykset
- skannauspalvelut
- painetut kartat
- julkaisu- ja käyttöoikeusluvat
- mittauspalvelut
- laskentapalvelut

Verottomia ovat kunnan sisäiset palvelut ja organisaation ulkopuolisille asiakkaille:

- lupa-asiakirjat
- ajantasa-asemakaavaote
- kantakarttaote
- kiinteistörajakarttaote
- kiintopistetiedot
- tonttijakokartat
- toimituskartat ja –asiakirjat

Työajan mukaan veloitettavien tuotteiden työaikakustannus lasketaan seuraavan taulukon mukaisesti. (Ei koske aikaveloitteisia kiinteistötoimituksia)

TYÖAIKAKUSTANNUS	

Nimike	Veroton hinta €/h	Verollinen hinta €/h
Kiinteistöinsinööri, DI	79,25	98,27
Mittausteknikko, AMK-ins.	51,56	63,94
Kartoittaja, kiinteistörek.hoitaja	42,02	52,10
Karttatietokäsittelijä	38,20	47,37
Mittausmies	35,33	43,81
Mittausryhmä	95,49	118,41

I KARTTATULOSTEET JA -OTTEET

Karttatulosteet (kantakartta, kiinteistönmuodostusasiakirjat, tonttijakokartta viranomaistuotteita, alv 0 %)

	Veroton hinta	Verollinen hinta
A4	7,00 €	8,68 €
A3	8,00 €	9,92 €
A2	12,00 €	14,88 €
A1	15,00 €	18,60 €
A0	25,00 €	31,00 €

- **Asemakaavaote** kiinteistöstä määräyksineen10 € (viranomaistuote, alv. 0 %)

Muilta osin noudatetaan soveltuvin osin Paikkatieto -palveluyksikön hinnastoa

Digitaaliset kartta-aineistot

Perusmaksu

Perusmaksu 50 € liitetään numeerisen aineiston toimituksiin sisältäen aineiston irrottamiskustannukset lukuun ottamatta WFS- ja WMS rajapinta-aineistoja. Aineiston muokkauksesta (tietosisällön, kuvaustekniikan yms. muuttamisesta) laskutetaan lisäksi tuntilaskutuksen mukaisesti.

Digitaalisesti luovutettavaa aineistoa on maksutonta, kun kyseessä on kaupungin tilaama konsulttityö, opiskelijoiden lopputyö tai arkkitehti-/suunnittelukilpailun järjestäminen.

Kantakartasta ja asemakaavasta ei peritä arvonlisäveroa silloin kun kyseessä on viranomaistoiminta.

Haja-asutusalueiden osalta (lukuun ottamatta Kanta-Kokkolaa) opaskartta-aineiston käyttö edellyttää lisäksi © Maanmittauslaitos, merkintää.

Asemakaavakartta digitaalisena ei sisällä kantakarttaa tausta-aineistona.

DIGITAALISET KARTTA-AINEISTOT	**hinta alv. 0%**	**hinta alv. 24 %**
Kantakartan koko sisältö, perusmaksu + €/ha	4,84	6,00
Rajat ja rakennukset, perusmaksu + €/ha	2,42	3,00
Korkeustiedot, perusmaksu + €/ha €/ha	0,81	1,00
Pohjakuviot, perusmaksu + €/ha	1,61	2,00
Koko kantakartta n. 10 000 ha vektoriaineistona/vuosi (sopimus), perusmaksu 50€	6451,61	8000,00
Koko kantakartta n. 10 000 ha rasterina, perusmaksu + €/ha	506,45	1000,00
Koko kantakartta WFS-rajapinta/vuosi (sopimus)	4838,71	6000,00
Koko kantakartta WMS-rajapinta/vuosi	-	-
Ajantasa-asemakaava vektoriaineisto, perusmaksu + €/ha	4,03	5,00
Virastokartta vektoriaineistona, perusmaksu + €/ha	4,03	5,00

Opaskartta vektoriaineistona, perusmaksu + €/km2	4,03	5,00
Koko opaskartta n. 2731 km vektoriaineisto, perusmaksu	506,45	1000,00
Koko opaskartta n. 2731 km rasteriaineisto, perusmaksu	241,94	300,00
Ilmakuva, perusmaksu + €/ha	0,81	1,00
Ilmakuva, perusmaksu + €/km^2	80,65	100,00
Laserkeilaus luokitettu aineisto, perusmaksu + €/ha	4,03	5,00
Maastomalli laserkeilausaineistosta, perusmaksu + €/ha	6,45	8,00

Kiinteistörekisterin otteet kulloinkin voimassa olevan Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti (viranomaistuote, alv 0 %)

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Lainhuutotodistus
Rasitustodistus
Todistus vuokraoikeudesta

Vuokrarekisteriote (kaupungin oma) Alv. 0 % 20,00 €
Jäljennös vuokrasopimuksesta 10,00 €

Rakennuslupakartat (2 kpl) Alv 0 %

- pohjakartta, lohkomiskartta, asemakaavakartta + määräykset, naapurit 50,00 €

Rakennuslupakartat maalämpökaivoja varten (2 kpl) Alv 0 %

- pohjakartta, asemakaavakartta + määräykset, naapurit 30,00 €

Jos karttojen valmistuskustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, voidaan maksu periä todellisten työaikakustannusten mukaisena.

Rakennuslupakarttojen uudelleen oikeaksi todistaminen 10,00 €
- Uudet otteet laskutetaan valtion hinnaston mukaisesti

Kiinteistötietopaketti Alv 0 %
(sis. pohjakartan, lohkomiskartan, asemakaavan + määräykset) 40,00 €
- Otteet valtion hinnaston mukaisesti

II ASIAKASPALVELU

	Veroton hinta	Verollinen
Pyynnöstä annettava todistus tai lausunto	25 € (alv 0 %).	
Luovutuskirjan tai sopimuksen laatiminen	193,55 € + alv	240,00
Lainhuudon haku	153,23 + alv.	190,00
Tonttijaon koelaskenta	Työajan mukaan	
Vuokraoikeuden siirto (kunnan suostumus)	70 € (alv 0 %)	
Muut tehtävät	työajan mukaan	

Omistajaselvitykset (tietojärjestelmistä saatavissa oleva tieto), alv. 0 %

	Veroton hinta
- avausmaksu	10,00 €
- omistajatieto € / kpl	3,00 €

Laajemmista selvitystöistä velotaan työajan mukaan

Toimitus- ja postituskulut

CD/DVD/Muistitikku voimassa olevan toimistotarvikehinnaston mukaisesti.
Toimitus- ja postituskulut voimassa olevan Postin hinnaston mukaisesti.
Toimitus- ja postituskulut peritään ainoastaan Kokkolan kaupunkiorganisaation ulkopuolisilta asiakkailta.

Todistukset (viranomaistuote, alv. 0 %)

Lausunto etuostolain mukaisen etuosto-oikeuden käyttämisestä	50,00 €
Muu todistus	25,00 €
Oikeaksi todistaminen	2,00 €

III MAASTOMITTAUSPALVELUT

1.	Kiintopisteaineisto	Veroton
	pisteselityskortit	5,00 €/kpl

2. Maaperätutkimukset

Painokairaus	160,00 €/piste
Näytteenotto	110,00 €/piste

3. Maastomallin laadinta 6,00 €/piste
   Vähintään 120,00 €

4. Rajan osoittaminen

	60,00 €/piste (alv 0 %)
2-5 pistettä	120,00 euroa (alv. 0 %)
5-10 pistettä	180,00 euroa (alv. 0 %)

5. Paikoilleen merkintä 6,00 €/piste
   Vähintään 120,00 €

6. Rajamerkkien rakentaminen
   uusilla kaupungin luovuttamilla
   kaava-alueilla 40 euroa/rajamerkki (sisältää putkipyykin)

IV ERILLISEN TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 82 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä maanomistajalta tai –haltijalta erillisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset, mikäli tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatimaa ja maanomistaja tai –haltija on sitä hakenut. Maksu muodostuu tarvittavien karttojen laatimisesta ja lisäksi peritään kustannukset kuulutusten julkaisemisesta sanomalehdissä.

1. Erillisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta perittävä maksu

Tonttijaon sekä tonttien jakamisesta tai yhdistämisestä koskevan muutoksen, joka käsittää enintään 2 tonttia, laatimisesta peritään hakijalta 550 €.

Jokaisen tonttijakoesitykseen sisältyvän lisätontin osalta peritään hakijalta 100 €.

Tonttijaon ja tonttijaon muutokset laatimisesta, joka on poikkeuksellisen suuritöinen, ja josta on ennalta sovittu hakijan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset 3 §:n mukaisina.

2. Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset

Aikaveloituksen perusteena käytetään tonttijaon tai muutoksen laatimiseen käytettyjä työtunteja.

Työajan mukaan veloitettavien tuotteiden työaikakustannus lasketaan seuraavan taulukon mukaisesti.

TYÖAIKAKUSTANNUS

Nimike	veroton hinta	verollinen hinta
Kiinteistöinsinööri, DI	79,25	98,27
Mittausteknikko, AMK-ins.	51,56	63,94
Kartoittaja, kiinteistörek.hoit.	42,02	52,10
Karttatietokäsittelijä	38,20	47,37

4. Laskutus

a) Mikäli tonttijakoa tai muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, maksu jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa.

b) Maksua ei peritä, mikäli tonttijakoa tai muutosta ei hyväksytä. Jos käsittely on kuitenkin jo aiheuttanut merkittävän työmäärän, kustannukset voidaan laskuttaa käytetyn työajan perusteella.

c) Maksu laskutetaan, kun tonttijako tai muutos on lainvoimainen

V Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä peritään 600,00 euron perusmaksu ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä 400,00 euron perusmaksu. Kummassakin tapauksessa perusmaksuun lisätään kaavan pohjakartan pinta-alan mukainen maksu. Pinta-alamaksu on 55,00 euroa jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta aina 500 hehtaariin asti. Mikäli pohjakartan pinta-ala ylittää 500 hehtaaria peritään edellisten lisäksi lisämaksu, joka on 110,00 euroa alkavalta 200 hehtaarilta.

Maanmittauslaitoksen tuottaman maastokartan hyväksymisestä ranta-asemakaavan pohjakartaksi peritään kuitenkin 400 euron mukainen maksu.

VI RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVISTÄ TOIMENPITEISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 149 b ja 150 §:n mukaisen rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta peritään seuraavat maksut (Alv 0 %):

1. Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa (Sis. ennakkopaalutus, paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus)

   - kultakin pisteeltä 100,00 €
   - kuitenkin vähintään 400,00 €

   Muiden rakennusten osalta suoritetaan maksu 50 %:lla korotettuna.

2. Kun kysymyksessä on pohjapinta-alaltaan enintään olemassa olevan rakennuksen suuruinen rakennuksen laajennus, kevytrakenteinen pieni varasto- tai talousrakennus taikka katos, on maksu puolet 1 kohdan mukaisesta maksusta.

3. Pihamaan korkeuksien tarkistaminen ennen loppukatselmusta 130,00 €

4. Aidan paikan merkitseminen tai aidan sijaintikatselmus

   a. kultakin pisteeltä 60,00 €
   b. kuitenkin vähintään 120,00 €

5. Erillinen sijaintikatselmus 150,00 €

6. Maalämpökaivon sijaintikatselmus 70,00 €
   2-5 kpl 140,00 €
   5-10 kpl 180,00 €

7. Rakennustyön valvontaan liittyvien toimenpiteiden maksut on suoritettava etukäteen rakennusvalvonnan maksun yhteydessä. Muiden toimenpiteiden osalta maksu laskutetaan, kun ko. toimenpide on suoritettu.

Mikäli rakennuslupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan suoritettu maksu. Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

VII Metsäpalvelut

1. TILAUSTYÖ / Sisäiset palvelut

1.1. Toteutuneet henkilötyötunnit, työkalukorvaukset ja muut kustannukset veloitetaan työehtosopimuksen ja paikallisen sopimuksen mukaisina kunkin kohteen käyttötalous- / investointitililtä.
Toteutuneet konetyökustannukset veloitetaan laskutuksen mukaisena kunkin kohteen käyttötalous- / investointitililtä.

1.2. Mikäli kohteelle ei ole valmista tiliä / kohdetta, veloitetaan sisäisesti työn tilannutta yksikköä seuraavan tuntitaksan mukaan:

työtunti	**€/h**	**Alv**
metsätalousinsinööri / asiantuntijapalvelu	40,00 €/h	0
metsuri	30,00 €/h	0
metsuri, moottorisaha-/raivaussahatyö	35,00 €/h	0
kuljetuspalvelut / puutavaran ajo	58,00 €/h	0
kesätyöntekijä	15,00 €/h	0

2. TILAUSTYÖ / Ulkoiset palvelut

Ulkopuolisille tehtävät tilaustyöt veloitetaan seuraavan tuntitaksan mukaisesti:
Mahdolliset urakkataksat / kertakorvaukset sovitaan tapauskohtaisesti ennen työn aloitusta.

työtunti	**€/h**	**Alv**
metsätalousinsinööri / asiantuntijapalvelu	50,00 €/h	+ alv 24%
metsuri	37,00 €/h	+ alv 24%
metsuri, moottorisaha-/raivaussahatyö	42,00 €/h	+ alv 24%
kuljetuspalvelut / puutavaran ajo	65,00 €/h	+ alv 24%
kesätyöntekijä	20,00 €/h	+ alv 24%

3. Kotitarveviljelypalstat (1-vuotiset palstat / viljely)

3.1.	Palsta-alueet, joissa vesipiste	15,00 €/a	+ alv 0

3.2.	Palsta-alueet ilman vesipistettä			15,00 €/a	+ alv 0

Peltojen muokkaus syksyllä ja keväällä sisältyy hintaan.
Vesipisteen käyttö sisältyy hintaan, mikäli palsta-alueella sellainen on.
Palstan vuokraaminen tehdään laskua vastaan. Palstan irtisanominen tulee tehdä kirjallisella ilmoituksella.

4. Viljelysmaat / pellot

Peltoviljelyyn soveltuvien viljelysmaiden vuokraaminen tehdään yhteistyössä maaseutuasiamiesten kanssa.
Perusvuokra / ha vaihtelee 70,00 - 220,00 € välillä riippuen alueesta, korvauskelpoisuudesta ja pinta-alasta. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttavat mm. alueen kaavatilanne, kulkuyhteydet, maalaji, vesitalous, mahdolliset viljely- tai lannoiterajoitteet, tilatukioikeuden hallinta jne.
Vuokran suuruuteen vaikuttavia tekijöitä arvioidaan peruslohkoittain ja lopullinen vuokrasumma muodostuu useiden tekijöiden summana.

PERUSTAKSA:

4.1.	Korvauskelpoinen	0,1-1,4 ha	100 €/ha	(100-140)	+ alv 0
4.2.	Korvauskelpoinen	1,5-4,9 ha	140 €/ha	(140-180)	+ alv 0
4.3.	Korvauskelpoinen	5,0 ja yli ha	180 €/ha	(180-220)	+ alv 0
4.4.	Ei korvauskelpoinen	0,1-1,4 ha	70 €/ha	(70-110)	+ alv 0
4.5.	Ei korvauskelpoinen	1,5-4,9 ha	100 €/ha	(100-140)	+ alv 0
4.6.	Ei korvauskelpoinen	5,0 ja yli ha	130 €/ha	(130-170)	+ alv 0

5. PUUTAVARA

5.1. Ainespuun ja energiapuun tienvarsihinta

Myytävän ainespuun hinta määräytyy puutavaralajin ja kulloinkin voimassa olevan (tai viimeisen voimassa olleen) hankintasopimuksen yksikköhintojen mukaisesti.
Myytävän energiapuun hinta määräytyy puutavaralajin ja kulloinkin voimassa olevan (tai viimeisen voimassa olleen) hankintasopimuksen yksikköhintojen mukaisesti.

5.2. Satunnaisten, sekalaisten aines- ja/tai energiapuuerien tienvarsihinta

Tukkipuumittainen sekapuu	Korjuukustannusten mukaan
Kuitupuumittainen sekapuu	Korjuukustannusten mukaan
Ranka-/energiapuumittainen sekapuu	Korjuukustannusten mukaan

5.3. Hakkuu- ja raivaustähteet maastosta

Luvanvaraista, keruu sovitaan tapauskohtaisesti, ei veloitusta.

VOIMAANTULO

Tämä taksa kumoaa Kokkolan kaupunkirakennelautakunnan 22.2.2017 § 32 hyväksymät taksat.

Tämän taksan on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta hyväksynyt 20.11.2019 § 132 ja päätös on tullut lainvoimaiseksi xx.xx.2019.