

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA § 86

Päätös Tekninen lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

TEKLA § 87

Päätös Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Aulis Junkalan ja Seppo Hietalan.

§ 95**Vapaa-ajan asuntojen liittäminen****vesijohtoverkoston****940528/5.25****Yleistä**

Vapaa-ajan asuntojen (huviloiden) käyttö on viime vuosina muuttunut oleellisesti siten, että huviloiden vuotuinen käyttöaika on pidentynyt ja niiden varustetaso noussut. Tästä on ollut seurauksena tarve liittää huviloita vesijohtoverkoston. Huvila-alueilla onkin vireillä laajoja vesityshankkeita ja kysyntä on siirtymässä ympärivuotiseen vedenkäyttöön.

Huvilat sijaitsevat vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella. Käytännössä tämä merkitsee sitä, että vesilaitoksella ei ole velvollisuutta antaa vesiliittymiä. Vesilaitoksen periaatteena on ollut, että liittymä myönnetään kaikille ns. kesävesiliittymille. Kaupungin vuokraamien huvilantonttien vuokrasopimuksissa on mm. ehto, että huvila voidaan liittää vain ns. kesävesijohtoon.

Kaupunginhallitus käsitteli v. 1991 huviloiden liittämistä vesijohtoverkoston ja teki periaatepäätöksen, että

- huviloille voidaan antaa liittymä myös ympärivuotista käyttöä varten
- huviloilta peritään kaikki kustannukset siten, että siitä ei aiheudu rasitteita normaalikuluttajille.

Kokkolassa on yhteensä n. 2 400 huvilaa, ja ne sijaitsevat pääosin meren ja Öjanjärven rannalla. Vesijohtoverkoston huviloista on liitetty vajaa 500 huvilaa, joissa muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta on ns. kesävesiliittymä.

Vedenjakelu huvila-alueille on tapahtunut olevasta verkostosta lukuun ottamatta Trullevin niemeä, jonne rakennettiin vesijohto nimenomaan huvilakäyttöä varten.

Trullevin vesijohdon rakentamiskustannukset katettiin liittymismaksuilla, mutta muuten liittymismaksuja tai muita ylimääräisiä maksuja huvilanomistajilta ei ole peritty.

Huvila-alueiden vedenkuluttajien lisääntyminen ei ole vielä vaikuttanut merkittävästi vesijohtoverkoston toimintaan. Öjan suunnalla on kuitenkin muutaman kerran jouduttu ajamaan vettä kapasiteetin loppuessa syöttövesijohdosta. Rödsön suunnalla on Rytimäentien vesijohdon uusimisen yhteydessä otettu huomioon kapasiteetin lisästarve. Vuodelle 1995 on suunniteltu Rödsöntien vesijohdon uusimista ja Öjan syöttövesijohdon rakentamista osuudella Koivuhaantie – Isokarintie.

Huviloiden liittyessä vesijohtoverkoston tehdään liittymissopimus ja liittyjä esittää hyväksyttäväksi vesi- ja viemärisuunnitelmat, joissa tulee esittää myös jätevesien käsittely.

Huviloiden vedenkulutus

Huviloiden vedenkulutus on vähäistä verrattuna koko kaupungin vedenkulutukseen. Vuonna 1993 huviloiden vedenkulutus oli 12 000 m³.

Vesilaitos on arvioinut, että huviloiden kuluttama vesimäärä voisi kasvaa korkeintaan 30 000 m³:iin/vuosi. Vesilaitoksen vedenmyynti ei kuitenkaan kasvaisi, sillä vastaava vesimäärä poistuisi muun asumisen vesimäärästä.

Huviloiden vedenkulutuksessa on ongelmallista se, että kulutus tapahtuu silloin, kun vedenkulutus on muutenkin suurimmillaan ja että huvilat sijaitsevat vesijohtoverkoston reuna-alueilla. Huviloiden vedenkulutus lisää siten huippukulutusarvoja ja vaikuttaa oleellisesti myös päävesijohtojen mitoitukseen.

Huviloiden vesityksessä tarvittavat toimenpiteet

Huviloiden vedenkulutus aiheuttaa vesilaitoksen verkoston kapasiteetin lisäämistä sekä huvila-alueille jakelujohtojen ja huviloiden tonttijohtojen rakentamista.

Toimenpiteistä vesilaitos on tehnyt yleissuunitelman, joka sisältää myös mitoituskalkelmia ja kustannusarviot.

Verkoston kapasiteetin lisäys

Lähtöleveysuudessa joudutaan suurentamaan Öjan päävesijohto osuudella Koivuhaantie – Tallbackan paineenkorotuslaitos ja rakentamaan Rödsöön uusi päävesijohto osuudella Kaanaanmaantie – Perhonjoki. Rakentamiskustannukset ovat noin 3,7 milj. mk.

Huvila-alueille rakennettavat jakelujohdot

Kaupungin vesijohtoverkostosta joudutaan rakentamaan huvila-alueille jakelujohdot n. 37 km, mikäli kaikki huvilat halutaan vesijohtoon piiriin. Rakentamiskustannukset ovat kesävesijohtoina n. 3 milj. mk ja ympärivuotuisina johtoina n. 6,5 milj. mk.

Tonttijohtojen rakentaminen

Tonttijohtojen määrää ja kustannuksia ei ole laskettu. Toteutetuissa kohteissa kustannukset ovat olleet 1 000 – 2 000 mk/huvila, kun tonttijohtot on rakennettu kesävesijohtoina.

Johtojen rakentaminen, omistus ja rahoittaminen

Periaatteena huviloiden liittämiseksi vesijohtoverkoston tulee olla se, ettei siitä aiheudu muille kuluttajille kustannuksia.

Päävesijohdot

Johdot rakentaa vesilaitos, ja ne jäävät vesilaitoksen omistukseen. Huvilanomistajien tulisi osallistua rakentamiskustannuksiin, koska rakentamista joudutaan aikaistamaan ja johtokokoa suurentamaan.

Johtokoon suurentaminen yhdellä kokoluokalla nostaa rakentamiskustannuksia n. 50 mk/m. Rakentamisen aikaistamisen ajankohdasta riippuen vesilaitoksen ylimääräiset kulut voivat nousta jopa 200 000 markkaan vuodessa.

Vesilaitos esittää, että huvilaliittymistä aletaan periä liittymismaksuja, joilla osittain katetaan päävesijohtojen rakentaminen. Vesilaitoksen tavoitteena on saada liittymismaksuilla n. 100 000 mk/v.

Vesilaitos esittää liittymismaksuksi ympärivuotisesta vesiliittymästä 5 000 mk ja ns. kesävesiliittymästä 1 825 mk, joka on sama kuin Trulleissa peritty liittymismaksu. Trullein liittymismaksu on sidottu rakennuskustannusindeksiin 1994:1 (101,6).

Vesilaitos on arvioinut, että vuosittain 20 huvilaa liitetään vesijohto-
verkkoon.

Jakelu- ja tonttijohtot

Vesilaitos osoittaa nykyisestä verkostosta liittymiskohdan. Jakelu- ja
tonttijohtojen rakentamisesta vastaavat huvilanomistajat. Mikäli jollakin
hankkeella on yleistä merkitystä kaupungin vedenjakelun kannalta, voisi
vesilaitos osallistua jakelujohtojen kustannuksiin.

Jätevesien käsittely

Huviloiden liittymisestä vesijohtoverkkoon seuraa, että huviloilla
alkaa syntyä jätevesiä. Jätevesimäärät ovat kuitenkin pieniä ja
hajaantuvat laajalle alueelle. Viemäriverkoston rakentaminen huvila-
alueelle ei tule kysymykseen, joten jätevesien käsittely tulee hoitaa
huvila- tai aluekohtaisesti.

Ympäristöosasto tulee laatimaan huviloiden jätevesien käsittelystä
ohjeet, jotka sisältävät tekniset ratkaisut ja alueelliset käsittely-
vaatimukset. Ohjeet liitetään vesilaitoksen ja liittyjän väliseen liittymis-
sopimukseen.

Kaupungin huvilatonttien vuokrasopimukset

Kiinteistö- ja mittausosasto tulee esittämään vuokrasopimukseen
muutosta siten, että huvilat voidaan liittää myös ympärivuotisesti
vesijohtoverkkoon.

- Vij Tekninen lautakunta päättää, että
- 1 vapaa-ajan asunnoille myönnetään ns. kesävesiliittymien
lisäksi liittymiä ympärivuotista käyttöä varten
 - 2 vapaa-ajan asuntojen vesijohtoliittymästä peritään liittymis-
maksu seuraavasti:

| | | |
|---|-----------------------------|----------|
| – | ns. kesävesiliittymä | 1 825 mk |
| – | ympärivuotinen vesiliittymä | 5 000 mk |
 - 3 liittymismaksu sidotaan rakennuskustannusindeksiin
1994:1 (101,6).
- Käsittely Puheenjohtaja Hassel esitti päätösehdotukseen seuraavia tarkennuksia:
- kohdan 1 loppuun lisäys "tekstissä esitetyin periaattein"
 - kohtaan 2 lisäys "huvilakohtaisesti".

Tekla hyväksyi esitetyt tarkennukset.

Jäsen Haimakainen esitti päätösehdotuksesta poiketen, että päätösehdotuksen kohdassa 2 esitetyn liittymismaksun tulisi olla liittymäkohtainen eikä huvilakohtainen.

Jäsen Haimakaisen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Tekninen lautakunta oli näin ollen päättänyt, että :

- 1 vapaa-ajan asunnoille myönnetään ns. kesävesiliittymien lisäksi liittymiä ympärivuotista käyttöä varten tekstissä esitetyin periaattein
- 2 vapaa-ajan asuntojen vesijohtoliittymästä peritään liittymismaksu huvilakohtaisesti seuraavasti:

| | | |
|---|-----------------------------|----------|
| – | ns. kesävesiliittymä | 1 825 mk |
| – | ympärivuotinen vesiliittymä | 5 000 mk |
- 3 liittymismaksu sidotaan rakennuskustanusindeksiin 1994:1 (101,6).

Merkittiin, että päätökseen liittyi eriävä mielipide (Haimakainen, Savela):

Liite A § 95.

Allekirjoitukset

HENRY HASSEL
Henry Hassel
puheenjohtaja

SEIJA BEXAR
Seija Bexar
sihteeri

Tarkastettu

AULIS JUNKALA
Aulis Junkala

SEPPO HIETALA
Seppo Hietala

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

Kokkolassa 5.10.2010


Sirkka Hopeavuori
Hallintosihteeri