

Ohjeita ilmoitusmenettelykaavakkeeseen liitettävistä asiakirjoista

Virallinen kartta

Virallinen karttapaketti sisältää:

- Tonttikartta/toimituskartta
- Kaavaote määräyksineen
- Pohjakarttaote

Lupahakemukseen liitettävä kartta ei saa olla 3 kuukautta vanhempi. Kartat tilataan kaupunkimittauspalvelusta.

Naapurin kuuleminen MRL 133§, MRA 65§

Luvan hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän kannastaan siihen. Tällöin lupaviranomaisen suorittama kuuleminen ei ole tarpeen. Lupaviranomaisen suorittamasta kuulemisesta peritään maksu (40€ / naapuri) jonka luvan hakijan on suoritettava lupamaksun yhteydessä.

Kuulemisen piiri on rajattu naapureihin, joilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Vastapäätä olevan alueen haltijalla tarkoitetaan kadun, tien tai muun kapeahkon kaistaleen toisella puolella olevaa alueen haltijaa.

Naapurin kuulemislomakkeeseen tulee tarkoin merkitä naapurin kiinteistö- ja osoitetiedot.