

KOKKOLAN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS / KAAVOITUSPALVELUT

MAKSUT JA TAKSAT 1.1.2014 -

KAAVOITUSPALVELUT

Asema- ja yleiskaavoista perittävät maksut

Asemakaava tai sen muutos (MRL 59 §, yksityinen etu), rantayleiskaava (MRL 76 §) sekä tuulivoimayleiskaava (MRL 77c §)

Maksuluokat

alv 0 %
€ / kaava

1. Yhtä pientalotonttia, pientä yritystonttia tai muuta pientä aluetta koskevat asemakaavan muutokset.

1.1 kaavoituspalveluiden laatimana

3900

1.2 kaavoituspalveluiden ohjaamana ja konsultin laatimana*

2000

2. Yhtä kerrostalotonttia, useampaa pientalotonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

2.1 kaavoituspalveluiden laatimana

6500

2.2 kaavoituspalveluiden ohjaamana ja konsultin laatimana*

3000

3. Vaativa asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä uutta ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.

3.1 kaavoituspalveluiden laatimana

10000

3.2 kaavoituspalveluiden ohjaamana ja konsultin laatimana*

4000

4. Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä.

Hinta päätetään erikseen.

5. Ranta-asemakaava

5.1 ranta-asemakaavan laatiminen

Hinta päätetään erikseen.

5.2 ranta-asemakaavan laatimisen¹⁾ tai muuttamisen²⁾ valmistelu ja ohjaaminen.

3000¹⁾ / 2000²⁾

6. Rantayleiskaava ja tuulivoimayleiskaava

Kustannusten korvaamisesta päätetään erikseen tapauskohtaisesti.

**Anottu yleis- tai asemakaavatyö voidaan hakijan suostumuksella ja kustannuksella teettää myös konsultilla, jolloin kaavoituspalvelut ohjaa konsultilta tilatun kaavatyön laatimista maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.*

Päätöksen yksityisten anomien asemakaava- tai yleiskaavatyön mahdollisesta käynnistämisestä ja laatijasta tekee kaupunginhallitus. Kaavoituspalvelut tekee esityksen asemakaavatyön laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokasta tai yleiskaavatyön kustannusten korvaamisesta. Kaavatoimien kuulutuskustannukset sisältyvät taksoihin. Kaavatyön laatimista anonut hakija allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista. Mikäli kaavaa tai muutosta on pyytänyt yhdessä useampi kuin yksi hakija, kustannukset jaetaan hakijoiden kesken vahvistuneella kaavalla saatujen rakennusoikeuksien suhteessa tai heidän sopimallaan muulla tavalla.

Maksusta puolet laskutetaan ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville ja loppuosa, kun kaava on saanut lainvoimaisen. Jos kaavatyö ei laillistu, jää jo maksettu osuus kaupungille.

Mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukainen maankäyttösopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia määrittellen asemakaavatyön laatimisesta perittävä korvaus tässä sopimuksessa.

Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137§) sekä poikkeaminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171§)

Maksut hakemusten eri valmisteluvaiheista	€ / vaihe
<u>1. Asiakasneuvonta ja tietopaketti</u>	Alv 0 % ilmainen
<u>2. Hakemuksen valmistelu yhteensä sisältäen seuraavat vaiheet:</u>	390
<u>2.1 Hakemuksen tarkistus asiakaspalvelupisteessä, hakemuksen vastaanotto ja kirjaaminen saapuneeksi</u>	
<u>2.2. Hakemuksen tietojen oikeellisuuden tarkistus, tekninen valmistelu kaavoituspalveluissa ja tarvittaessa täydennyspyyntö, josta peritään kohdan 7.3 mukainen korvaus</u>	
<u>2.3. Hakemuksen lainsäädännöllisten lähtökohtien arviointi</u>	
<u>2.4. Päätösesityksen valmistelu sekä lausuntopyyntö, neuvottelut ja maastokäynnit, joista peritään lisäksi ehtojen täyttyessä kohtien 7.1 ja/tai 7,2 mukainen korvaus</u>	
<u>3. Viranhaltijan tekemä suunnittelutarveratkaisu tai poikkeamislupapäätös</u>	90
<u>4. Luottamuselimen tekemä suunnittelutarveratkaisu tai poikkeamislupapäätös</u>	160

<u>5. Luottamuselimen antama lausunto suunnittelutarveratkaisu- tai poikkeamislupahakemuksesta</u>	90
<u>6. Tehdyn päätöksen tai annetun lausunnon toimeenpano</u>	ilmainen
<u>7. Muut maksut</u>	
<u>7.1 Hakijan pyytämä katselmus rakennuspaikalla / henkilö</u>	60
<u>7.2 Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämä lausuntopyyntö</u>	60
<u>7.3 Puutteellisen hakemuksen täydennyspyyntö / pyyntökerta</u>	60
<u>7.4 Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta* / naapuria kohden (kuitenkin enintään 240 euroa)</u>	40

**Mikäli naapurien kuuleminen tulee tapahtua lehtikuulutuksella peritään todelliset kuulutuskustannukset ja lisäksi 60 euroa valmistelusta.*

Hakemuslomakkeena käytetään suomi.fi-sivuston lomaketta: http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioi_verkossa/lomakkeet/kun_ke6688/index.html

Hakemuslomakkeen täyttöohjeen saa asiakaspalvelupaketin yhteydessä.

Puutteellisena jätettyjä hakemuksia ei oteta vastaan tai ne palautetaan hakijoille täydennettäväksi ja täydennyspyynnöstä peritään kohdan 10.3 mukainen maksu. Mikäli hakemusta tulee kohdan 2. mukaisen valmistelun yhteydessä täydentää tulee hakijan toimittaa tarvittava täydennys tai selvitys hakemuksen jatkumisesta kuuden (6) kuukauden sisällä kohdan 7.3 mukaisen täydennyspyynnön lähettämisestä. Mikäli hakija ei toimita täydennystä tai anna tarvittavaa selvitystä katsotaan hakemus rauenneeksi ja hakemusasiakirjat palautetaan hakijalle. Hakijalla on aina mahdollisuus tehdä uusi hakemus, jos hanke tulee uudelleen ajankohtaiseksi.

Maksut peritään, kun tehty päätös lunastetaan tai kun kaupungin lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on annettu. Mikäli hakemus hakijasta johtuen peruuntuu peritään hakemuksen valmisteluvaiheen mukaiset kustannukset. Mikäli suunnittelutarveratkaisun johdosta tulee tehdä myös MRL 171 §:n mukainen poikkeamispäätös, laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.

Maisematyölupa (MRL 128 §)

Valmistelumaksu, naapurien kuulemisesta peritään korvaus kuten suunnittelutarveratkaisussa 200 €

Yksityiselle annettavat viranomaislausunnot

Valmistelumaksu 60 €