

# ÖJAN JA RÖDSÖ-MÖLLERIN RANTAYLEISKAAVA ÖJA OCH RÖDSÖ-MÖLLER STRANDGENERALPLAN

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

<b>A</b>	ASUINRAKENNUSTEN ALUE. / BOSTADSDOMRÅDE.
1 A	Luku A-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. <p>Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m2. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m2. Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.</p> <p>Asuinrakennuspaikan rakennusten suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 10<span> </span>% rakennuspaikan pinta-alasta tai korkeintaan 400 kerrosalaneliömetriä (k-m2).</p> <p>Talousrakennusten rakentamista ohjaa rakennusjärjestyS</p>
1 A	Siffran till vänster om beteckningen A anger det största antalet tillättna byggnadsplatser på området. <p>Byggnadsplatsen skall vara minst 2000 m2. På varje byggnadsplats får byggas en bostadsbyggnad i högst två våningar och våningsytan får vara högst 250 m2. I en sådan bostadsbyggnad får placeras högst två bostäder.</p> <p>Den största tillättna våningsytan på en byggnad på bostadsbyggnadsplatsen får vara högst 10<span> </span>% av byggnadsplatsens areal eller högst 400 kvadratmeter våningsyta (vy-m2).</p> <p>Byggnandet av ekonomibyggnader styrs av byggnadsordningen.</p>
<b>TY</b>	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.
<b>RA</b>	LOMA-ASUNTOJEN ALUE. / OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
2 RA	Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. <p>Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2.</p> <p>Mikäli rakennuspaikka on maanmittaustuloksella muodostettu ennen 1.6.1998 on rakennuspaikan vähimmäiskokoa tulkittava tuolloin voimassa olleen lainsäädännön mukaan. Tällöin rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 10<span> </span>% rakennuspaikan pinta-alasta.</p> <p>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa: <ul style="list-style-type: none"><li>- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 80 m2.</li> <li>- Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m2.</li> <li>- Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 m2.</li> <li>- Muita talousrakennuksia.</li></ul> Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 160 m2.</p>
2 RA	Siffran till vänster om beteckningen RA anger det största antalet byggnadsplatser på området. <p>Minsta storlek på en ny byggnadsplats är 2000 m2.</p> <p>Ifall byggnadsplatsen har bildats genom en lantmaterieförättning före 1.6.1998, skall byggnadsplatsens minsta storlek granskas enligt dåvarande gällande lagstiftning. Härvid får byggnadsplatsens sammanlagda våningsyta inte överstiga 10<span> </span>% av byggnadsplatsens areal.</p> <p>På varje byggnadsplats får byggas: <ul style="list-style-type: none"><li>- En fritidsbostad med en våningsyta på högst 80 m2.</li> <li>- En bastubyggnad med en våningsyta på högst 25 m2.</li> <li>- En gäststuga med en våningsyta på högst 25 m2.</li> <li>- Andra ekonomibyggnader.</li></ul> Byggnadernas sammanlagda våningsyta får dock vara högst 160 m2.</p>
<b>RA-1</b>	LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. / OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. OMRÅDET HAR MILJÖVÄRDEN.
1 RA-1	Luku RA-1-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. <p>RA-1 alueelle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä 60 m2.</p>
1 RA-1	Siffran till vänster om RA-1-beteckningen anger det största antalet byggnadsplatser. <p>På RA-1 området får byggas en fritidsbostad samt tillhörande bastu- och ekonomibyggnader. Byggnaders sammanlagda våningsyta får inte överstiga 60 m2.</p>
<b>RA-2</b>	EI OMARANTAINEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE. / OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER UTAN EGEN STRAND.
1 RA-2	Luku RA-2-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. <p>RA-2 alueelle saa rakentaa: <ul style="list-style-type: none"><li>- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 80 m2.</li> <li>- Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m2.</li> <li>- Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 m2.</li> <li>- Muita talousrakennuksia.</li></ul> Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 160 m2.</p>
1 RA-2	Siffran till vänster om RA-2-beteckningen anger det största antalet byggnadsplatser. <p>På RA-2 området får byggas: <ul style="list-style-type: none"><li>- En fritidsbostad med en våningsyta på högst 80 m2.</li> <li>- En bastubyggnad med en våningsyta på högst 25 m2.</li> <li>- En gäststuga med en våningsyta på högst 25 m2.</li> <li>- Andra ekonomibyggnader.</li></ul> Byggnadernas sammanlagda våningsyta får inte överstiga 160 m2 .</p>

- UUSI RAKENNUSPAIKKA. / NY BYGGNADSPLOTS.

- OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA. / BEFINTLIG BYGGNADSPLOTS.

Mikäli rakennusluvan hakuvaiheessa ilmenee, ettei rakennuksella ole laillista lupaa, tulee luvan myöntäminen ratkaista poikkeamisluvalla.

Ifall det i det skedet som bygg tillstånd ansöks framgår, att byggnaden inte har något lagligt tillstånd, skall beviljandet av tillståndet avgöras med undantagstillstånd.

<b>RM</b>	RETKEILY- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE. / OMRÅDE FÖR FRILUFTS- OCH TURISTANLÄGGNINGAR.
	Alueen toteuttaminen edellyttää ranta-asemakaavan laatimista. <p>Byggande på området förutsätter utarbetande av en stranddetaljplan.</p>
<b>BO</b>	BO KYLÄALUE. / BO BYOMRÅDE.
	Alueen lisärakentaminen pysyvän asutuksen tarpeisiin suunnitellaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. <p>Byggnad för permanent boende i området planeras i en generalplan med rättserkningar.</p>
<b>TA</b>	TAAJA-ASUTUSALUE. / OMRÅDE FÖR TÄTBEGYGGELSE.
	Alueen lisärakentaminen edellyttää yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. <p>Nybyggnade på området förutsätter noggrannare planering än generalplanläggning.</p>
<b>RA</b>	RANTA-ASEMKAAVOITETTU ALUE. / STRANDDETALJPLANEOMRÅDE.
	Alueella on ranta-asemakaavan vahvistamisen yhteydessä vahvistamatta jääneitä alueita. Näiden alueiden käyttö tulee tutkia ranta-asemakaavaa muutettaessa. <p>Pä området finns områden som i samband med fastställandet av stranddetaljplanen inte har fastställts. Användningen av dessa områden bör granskas vid ändring av stranddetaljplanen.</p>
<b>LV</b>	PIENVENESATAMA / SMÅBÄTSHAMN.
	Alueelle saa sijoittaa kalastusta ja veneilyä palvelevia rakennuksia. <p>Pä området kan placeras byggnader som betjänar fiske och båttrafik.</p>
<b>LVcr</b>	SUOJA-/RETKISATAMA. / SKYDDS-/UTFÄRDSHAMN.
	Alueelle voidaan sijoittaa vesiliikenteen tarvitsemia rakenteita, talousrakennuksia ja retkeilyä palvelevia rakennuksia. <p>Pä området kan placeras för vattentrafiken behövliga konstruktioner, ekonomibyggnader samt för friluftslv behövliga byggnader.</p>
<b>LVck</b>	KYLÄRANTA/VALKAMA. / BYSTRAND/SMÅBÄTSPLOTS.
<b>PY</b>	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. / OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.
<b>SL</b>	LUONNOSUOJELUALUE. / NATURSKYDDSDOMRÅDE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että SL-alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojitaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan vahvistamista alkaen.

Alueella sijaitseva laskennallinen rakennuspaikka, joka on tarkoitettu valtion hankinta- tai korvauspäätöksen perustaksi.

Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Området har avsevärda naturvärden.

Med stöd av MBL 41 § bestäms, att på SL-området är uppförande av byggnader och konstruktioner, grävning eller bearbetning av marken, dikning av torvmarker, ändring av vattendrag samt andra åtgärder, som väsentlig ändrar landskapet, förbjudna tills området på markägarens ansökan eller av staten har bildats till ett naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen. Förbudet gäller dock högst i fem år efter det att planen blivit fastställt.

På området en beräkningsmässig byggnadsplats till grund för statens anskaffnings- eller ersättningsbeslut.

<b>/S</b>	LUONNONARVOLTAAN MERKITTÄVÄ ALUE (/S). / OMRÅDE MED BETYDANDE NATURVÄRDEN (/S).
	Alue tulee säilyttää luonnontilaisena rakentamattomilla osillaan. <p>Olemassa olevien veneväylien, kanavien ja ojien yläpito on sallittu.</p> <p>Området skall bibehållas i naturtillstånd till de delar det är inte obebbyggt. Underhåll av befintliga småbåtsled, kanaler och diken är tillåtet.</p>
<b>/SK</b>	ALUE, JOLLA ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN (/sk). OMRÖDE DÄR DEN VÄRDEFULLA BYGGDA KULTURMILJÖN BEVARAS (/sk).
	Arvokkaan huvila-asutusalueen yleiskaavaa tarkempaa suunnitelmaa laadittaessa on alueen kulttuurihistoriallinen ominaisluonne ja erityispiirteet selvitettävä ja huomioitava siten, että täydentävä rakentaminen sopeutuu sekä rakennustavaltaan että sijoitukseltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
	Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten ja alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa myöntää lupaa sellaisille toimenpiteelle, jotka vähentävät kulttuuriympäristön arvoa.
	Päärakennuksiin sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 139 § 1. momentin mukaisia perinne-, kauneus- tai muita arvoja, joten niiden purkamiselle ei ole edellytyksiä.
	Vid utarbetandet av en noggrannare plan än en generalplan för ett värdefullt villabosättningsområde, måste områdets kulturhistoriska egenart och särdrag utredas och beaktas på så sätt att det kompletterande byggandet anpassas både till byggnadssättet och läget till de befintliga byggnadsbeståndet och miljön.
	De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna, förändringarna av användningsändamålet samt kompletterande byggande och de åtgärder som vidtas på området ska vara sådana att byggnadernas och områdets kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras. För området får inga sådana tillstånd beviljas för åtgärd som minskar kulturmiljöns värde.
	I huvudbyggnaderna ingår traditions-, skönhets- eller andra värden i enlighet med 139 § moment 1 i markvårdnings- och bygglagen, varmed förutsättningar inte föreligger för rivning av byggnaderna.
<b>SM-1</b>	MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS (SM). I LAGEN OM FORNNINNEN FREDAD FAST FORNLÄMNING (SM).
	Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. <p>Muinaisjäännösten laajuus tulee selvittää Museovirastosta ja aluetta koskevista maankäytösuunnitelmissa on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p>
	Utän tillstånd med stöd av lagen om fornninen är det förbjudet att gräva, täcka över, ändra och skada, avlägsna eller på annat sätt vidröra en fast fornlämning. Fornninenas omfattning ska utredas av Museiverket och om markanvändningsplaner som berör området ska förhandlas med Museiverket. Numret syftar på planbeskrivningens förteckning över objekt.
<b>SRS-1</b>	RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE (SRS-1). OBJEKT SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV BYGGNADSSKYDDSLAGEN (SRS-1).
	Kohdetta koskevat suojelumääräykset on annettu sitä koskevassa rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä.
	Skyddsbestämmelserna som gäller objektet har gets i ett skyddsbeslut som fattats i enlighet med byggnadsskyddslagen.
<b>▲</b>	VIRKISTYSKOHDE. / REKREATIONSOBJEKT.
	Vanha karjamaja. Gammal fåbodsstuga.

<b>M</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. / JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
	Alue on pääasiassa varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. <p>MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metriä leveällä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.</p>
	MRL 41 ja 43 §:n nojalla määrätään, että avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty.
	Området har i huvudsak reserverats för jord- och skogsbrüksändamål.
	Med stöd av MBL 72 § bestäms, att byggande som kan anses vara strandbyggande är förbjudet på en 200 meter bred strandzon enligt medelvattenståndet.
	Med stöd av MBL 41 § och 43 § bestäms, att på öppna åkerområden är annat byggande förbjudet än byggande som behövs för att kunna idka jord- och skogsbruk.
<b>MU</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARPEITA. JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.
	MRL 41 ja 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metriä leveällä keskivedenkorkeuden mukaisella vyöhykkeellä muu kuin yleistä uikoulua ja retkeilyä varten tarpeellisten rakennelmien rakentaminen kielletty.
	Med stöd av MBL 41 § och 43 § bestäms, att på en 200 meter bred zon enligt medelvattenståndet är allt annat byggande förbjudet än för allmänt friluftsliv och utfärder nödvändiga konstruktioner.
<b>MY</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED MILJÖVÄRDEN.
	Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. <p>Ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä suoritettaessa.</p>
	MRL 41 ja 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metriä leveällä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.
	Området är huvudsakligen avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Miljövärden skall beaktas vid åtgärder.
	Med stöd av MBL § 41 och 72 bestäms, att byggande som kan anses vara strandbyggande är förbjudet på en 200 meter bred strandzon enligt medelvattenståndet.
<b>VR</b>	RETKEILY- JA VIRKISTYSALUE. / FRILUFTS- OCH REKREATIONSOMRÅDE.
	MRL 41 ja 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metriä leveällä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.
	Med stöd av MBL § 41 och 72 bestäms, att byggande som kan anses vara strandbyggande är förbjudet på en 200 meter bred strandzon enligt medelvattenståndet.
<b>W</b>	UIMARANTA-ALUE. / OMRÅDE FÖR SIMSTRAND.
<b>ak</b>	ARVOKAS KALLIOALUE. / VÄRDEFULLT BERGSOMRÅDE.
	Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset. <p>För området gäller begränsning av täktverksamhet i enlighet med § 3 i marktäktslagen.</p>
<b>ah</b>	ARVOKAS HARJUALUE. / VÄRDEFULLT ÅSOMRÅDE.
	Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset. <p>För området gäller begränsning av täktverksamhet i enlighet med § 3 i marktäktslagen.</p>
<b>am</b>	ARVOKAS MAISEMA-ALUE. / VÄRDEFULLT LANDSKAPSDOMRÅDE.
	Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan <p>Byggnandet skall anpassas till landskapet.</p>
<b>kma</b>	KULTTUURIMAISEMA-ALUE. / KULTURLANDSKAPSDOMRÅDE.
	Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. <p>Byggnandet skall anpassas till landskapet och den byggda miljön.</p>
<b>luo</b>	LUONNOSUOJELULAIN MUKAINEN KOHDE TAI ESIINTYMÄ. OBJEKT ELLER FÖREKOMST I ENLIGHET MED NATURVÅRDSLAGEN.
	Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. <p>Områdets särdrag skall bibehållas.</p>
<b>wp</b>	ARVOKAS VESISTÖALUE. / VÄRDEFULLT VATTENOMRÅDE.

av-alueella rakennusten sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja suoajapuostoa tulee jättää rannan ja rakennusten väliin.

Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena Olemassa olevien veneväylien, kanavien ja ojien yläpito on sallittua.

På av-område skall speciell uppmärksamhet fästas vid byggnadernas placering. Byggnaderna skall vara placerade tillräckligt långt från stranden och skyddsstråbestånd skall lämnas kvar mellan stranden och byggnaderna. Området skall hållas i så naturligt tillstånd som möjligt. Underhåll av befintliga småbåtsled, kanaler och diken är tillåtet.

På av-område skall speciell uppmärksamhet fästas vid byggnadernas placering. Byggnaderna skall vara placerade tillräckligt långt från stranden och skyddsstråbestånd skall lämnas kvar mellan stranden och byggnaderna. Området skall hållas i så naturligt tillstånd som möjligt. Underhåll av befintliga småbåtsled, kanaler och diken är tillåtet.

<b>gsp</b>	RANTOJENSUOJELUOHJELMAN ALUE. / OMRÅDE MED STRANDSKYDDSPROGRAM.
<b>nbt</b>	NATURA 2000-VERKOSTON ALUE. / OMRÅDE INOM NÄTVERKET NATURA 2000. <p>◎LÄNSI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS. / VÄSTRA FINLANDS MILJÖCENTRAL.</p>
<b>w</b>	VESIALUE. / VATTENOMRÅDE.

----- RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. / STRANDGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

---||--- SEUTUTIE. / REGIONAL VÄG.

---||--- YHDYSTIE. / FÖRBINDELSEVÄG.

----- OHJEELLINEN PÄÄSYTIE. /RIKTGIVANDE INFARTSVÄG.

----- OHJEELLINEN RETKEILYREITTI. / RIKTGIVANDE VANDRINGSLED.

○---○ VENEVÄYLÄ. / SMÅBÅTSLIED.

<b>gsp</b>	RANTOJENSUOJELUOHJELMAN ALUE. / OMRÅDE MED STRANDSKYDDSPROGRAM.
<b>nbt</b>	NATURA 2000-VERKOSTON ALUE. / OMRÅDE INOM NÄTVERKET NATURA 2000. <p>◎LÄNSI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS. / VÄSTRA FINLANDS MILJÖCENTRAL.</p>
<b>w</b>	VESIALUE. / VATTENOMRÅDE.
-----	RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. / STRANDGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
---  ---	SEUTUTIE. / REGIONAL VÄG.
---  ---	YHDYSTIE. / FÖRBINDELSEVÄG.
-----	OHJEELLINEN PÄÄSYTIE. /RIKTGIVANDE INFARTSVÄG.
-----	OHJEELLINEN RETKEILYREITTI. / RIKTGIVANDE VANDRINGSLED.
○---○	VENEVÄYLÄ. / SMÅBÅTSLIED.
<b>yleiset määräykset rakentaminen</b>	
- Rakennusluvan A-, RA-, RA-1, RA-2-alueilla saa myöntää tämän yleiskaavan perusteella.	
- Voimassa olleen lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennetun rakennuksen saa peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen korvata vastaavalla uudella rakennuksella.	
- MRL 127 § nojalla määrätään, että alueella olevia ennen vuotta 1969 rakennettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää purkamislupaa. Luvasta on myös pyydetävä museoviranomaisen lausunto, jos purkaminen saattaa merkitä rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Lupa on myös tarpeen kun purkamista haetaan uudisrakentamisen yhteydessä. Purkamisluvan edellytyksistä määrätään MRL 139 §:ssä.	
-Rakennuslupaviranomainen voi myöntää poikkeuksen rakennuspaikan kerrosalasta, mikäli museoviranomaisen lausunnoosan kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi arvioima rakennus ja sen kulttuurihistorialliset arvot säilytetään rakentamisen yhteydessä.	
- SL-, av-, am-, ak-, ah-, /s- ja /sk-alueilla maisemaa muuttavalle toimenpiteelle tulee haakea MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.	
- Luvalliset rakennukset, jotka ovat samanaikaisesti Natura 2000-verkoston ja osakunnan yhteisellä alueella, voi säilyttää ja niitä voi korjata.	
- Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, mikäli teiden tai rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttäv ät. Poikkeaminen ei saa johtaa yleiskaavassa esitettujen rakennuspaikkamäärien ylittymiseen.	
- M-, MU-, MY-, VR- ja SL-alueilla on rakennus oikeus 200 metrin rantavyöhykkeellä siirretty maanomistajakohteisesti RA-, RA-1-, RA-2- ja A-alueille tai osoitettu valtion korvattavaksi.	
-Liittyminen uusille rakennuspaikoille tulee tapahtua olemassa olevien liittymien kautta. Mikäli uusista liittymiä tai liittymäjärjestelyjä on tarpeen tehdä, tulee niihin haakea lupa Vaasan tiepiiriltä.	
- Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat tilan rannanpuoleisesta rajasta tai rantapuuston rannanpuoleisesta reunasta: <ul style="list-style-type: none"><li>-rantasaunat 10 m.</li> <li>-muut rakennukset 30 m.</li></ul>	
- Loma-asunnon ja vierasmajan katetun terassin pinta-ala saa olla enintään 30 <span> </span> % rakennuksen kerrosalasta.	
- Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.	
- Rakennusten tulee sopeutua koon, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja väriyksensä puolesta luonnonmaisemaan ja lähiympäristön rakennustapaan. Rakennetun alueen maisemakuvaa on muutoksin säilytettävä luonnonmukaisena.	
- Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävät suoajpuustoa.	
- Rakennuksia ei tule sijoittaa rantavyöhykkeen avoimiin osiin.	
- Alin sallittu rakentamiskorkeus kastuessaan vaurioituville rakennuksille on minimiaaltovaralla N60-tasossa 165 cm. Mikäli ranta on jyrkkä tai etäisyys vastarantaan on yli yksi kilometri, on alin rakentamiskorkeus määritettävä paikkakohtaisesti.	

<b>gsp</b>	RANTOJENSUOJELUOHJELMAN ALUE. / OMRÅDE MED STRANDSKYDDSPROGRAM.
<b>nbt</b>	NATURA 2000-VERKOSTON ALUE. / OMRÅDE INOM NÄTVERKET NATURA 2000. <p>◎LÄNSI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS. / VÄSTRA FINLANDS MILJÖCENTRAL.</p>
<b>w</b>	VESIALUE. / VATTENOMRÅDE.
-----	RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. / STRANDGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
---  ---	SEUTUTIE. / REGIONAL VÄG.
---  ---	YHDYSTIE. / FÖRBINDELSEVÄG.
-----	OHJEELLINEN PÄÄSYTIE. /RIKTGIVANDE INFARTSVÄG.
-----	OHJEELLINEN RETKEILYREITTI. / RIKTGIVANDE VANDRINGSLED.
○---○	VENEVÄYLÄ. / SMÅBÅTSLIED.
<b>yleiset määräykset rakentaminen</b>	
- Rakennusluvan A-, RA-, RA-1, RA-2-alueilla saa myöntää tämän yleiskaavan perusteella.	
- Voimassa olleen lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennetun rakennuksen saa peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen korvata vastaavalla uudella rakennuksella.	
- MRL 127 § nojalla määrätään, että alueella olevia ennen vuotta 1969 rakennettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää purkamislupaa. Luvasta on myös pyydetävä museoviranomaisen lausunto, jos purkaminen saattaa merkitä rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Lupa on myös tarpeen kun purkamista haetaan uudisrakentamisen yhteydessä. Purkamisluvan edellytyksistä määrätään MRL 139 §:ssä.	
-Rakennuslupaviranomainen voi myöntää poikkeuksen rakennuspaikan kerrosalasta, mikäli museoviranomaisen lausunnoosaan kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi arvioima rakennus ja sen kulttuurihistorialliset arvot säilytetään rakentamisen yhteydessä.	
- SL-, av-, am-, ak-, ah-, /s- ja /sk-alueilla maisemaa muuttavalle toimenpiteelle tulee haakea MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.	
- Luvalliset rakennukset, jotka ovat samanaikaisesti Natura 2000-verkoston ja osakunnan yhteisellä alueella, voi säilyttää ja niitä voi korjata.	
- Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, mikäli teiden tai rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävä t.	
- Poikkeaminen ei saa johtaa yleiskaavassa esitettujen rakennuspaikkamäärien ylittymiseen.	
- M-, MU-, MY-, VR- ja SL-alueilla on rakennus oikeus 200 metrin rantavyöhykkeellä siirretty maanomistajakohteisesti RA-, RA-1-, RA-2- ja A-alueille tai osoitettu valtion korvattavaksi.	
-Liittyminen uusille rakennuspaikoille tulee tapahtua olemassa olevien liittymien kautta. Mikäli uusista liittymiä tai liittymäjärjestelyjä on tarpeen tehdä, tulee niihin haakea lupa Vaasan tiepiiriltä.	
- Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat tilan rannanpuoleisesta rajasta tai rantapuuston rannanpuoleisesta reunasta: <ul style="list-style-type: none"><li>-rantasaunat 10 m.</li> <li>-muut rakennukset 30 m.</li></ul>	
- Loma-asunnon ja vierasmajan katetun terassin pinta-ala saa olla enintään 30 <span> </span> % rakennuksen kerrosalasta.	
- Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.	
- Rakennusten tulee sopeutua koon, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja väriyksensä puolesta luonnonmaisemaan ja lähiympäristön rakennustapaan. Rakennetun alueen maisemakuvaa on muutoksin säilytettävä luonnonmukaisena.	
- Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävät suoajpuustoa.	
- Rakennuksia ei tule sijoittaa rantavyöhykkeen avoimiin osiin.	
- Alin sallittu rakentamiskorkeus kastuessaan vaurioituville rakennuksille on minimiaaltovaralla N60-tasossa 165 cm. Mikäli ranta on jyrkkä tai etäisyys vastarantaan on yli yksi kilometri, on alin rakentamiskorkeus määritettävä paikkakohtaisesti.	

<b>gsp</b>	RANTOJENSUOJELUOHJELMAN ALUE. / OMRÅDE MED STRANDSKYDDSPROGRAM.
<b>nbt</b>	NATURA 2000-VERKOSTON ALUE. / OMRÅDE INOM NÄTVERKET NATURA 2000. <p>◎LÄNSI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS. / VÄSTRA FINLANDS MILJÖCENTRAL.</p>
<b>w</b>	VESIALUE. / VATTENOMRÅDE.
-----	RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. / STRANDGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
---  ---	SEUTUTIE. / REGIONAL VÄG.
---  ---	YHDYSTIE. / FÖRBINDELSEVÄG.
-----	OHJEELLINEN PÄÄSYTIE. /RIKTGIVANDE INFARTSVÄG.
-----	OHJEELLINEN RETKEILYREITTI. / RIKTGIVANDE VANDRINGSLED.
○---○	VENEVÄYLÄ. / SMÅBÅTSLIED.
<b>yleiset määräykset rakentaminen</b>	
- Rakennusluvan A-, RA-, RA-1, RA-2-alueilla saa myöntää tämän yleiskaavan perusteella.	