

Installation av solpaneler

I 42.2 § i bygglagen bestäms att uppförande av ett nytt byggnadsobjekt kräver bygglov om byggandet har mer än obetydliga konsekvenser för områdesanvändningen, stadsbilden, landskapet, kulturarvet eller miljöaspekterna, om byggandet förutsätter myndighetstillsyn för säkerställande av att de väsentliga tekniska kraven uppfylls eller om byggnadstillsynen behöver övervaka uppförandet av byggnadsobjektet med tanke på det allmänna intresset.

Om solpanelers och solfångares tillståndspliktighet bestäms i punkt 3.1.3 i Karleby stads byggnadsordning: I enlighet med byggnadsordningen bestäms om behovet av bygglov i denna bilaga till byggnadsordningen.

Behovet av bygglov preciseras enligt följande:

- Installation av solpaneler kräver bygglov om panelernas yta överskrider 60 m².
- För solfångare som installeras på byggnaders fasader eller balkongräcken samt skilda, markmonterade solfångare krävs bygglov.
- Om solpaneler installeras i en vinkel som avviker från yttertakets krävs bygglov.
- För större projekt, till exempel stora panelgrupper som installeras i samband med till exempel våningshus, affärsbyggnader och andra specialobjekt krävs bygglov.
- För installation av solpaneler krävs bygglov också på områden som är värdefulla med tanke på byggnadshistoria eller stadsbilden. Bygglov behövs också om byggnaden är skyddad.

Värdefulla områden/objekt presenteras på kartbilder som finns som bilaga till denna anvisning. När det gäller detaljplaneområde finns informationen i områdets generalplan. Projektets lämplighet med tanke på miljön bedöms från fall till fall.

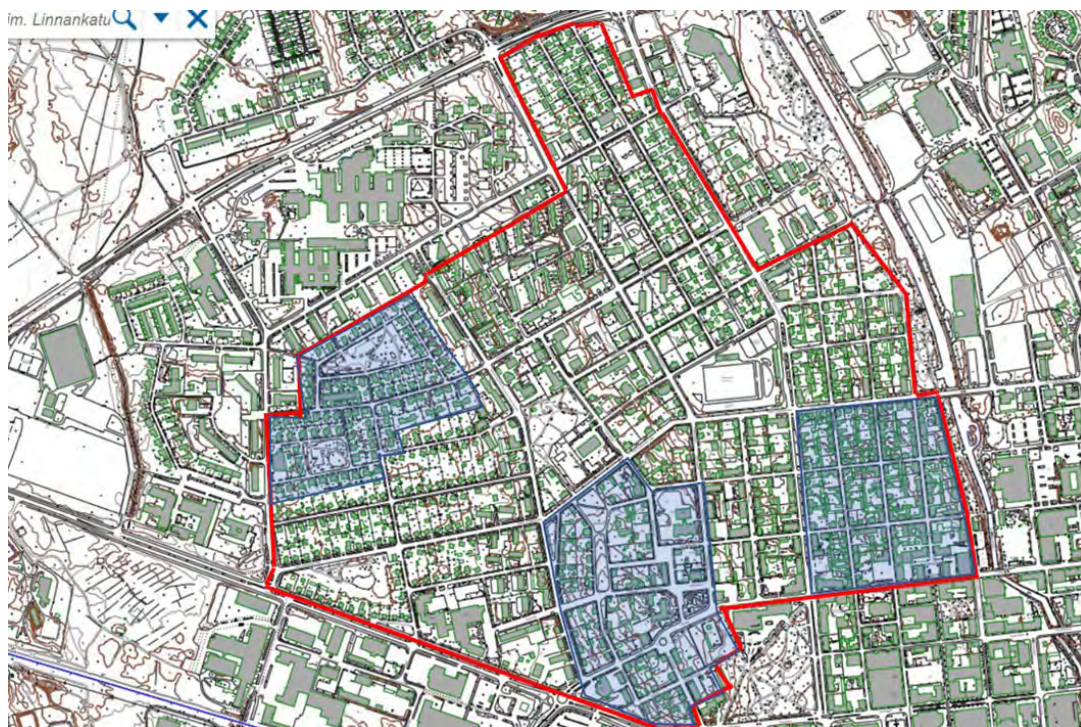
- Det är förbjudet att installera solpaneler på ytterväggar på bostadsområden.
- Det är förbjudet att installera solpaneler på båthusområdet vid Sundmun.
- Annars krävs inte bygglov för solpaneler på sedvanliga detaljplane-, generalplane- eller strandområden. Vid planeringen av solpanelsystem bör man sträva efter att solpanelsystemet smälter in i takytans utformning när det gäller struktur, rörläggning, installation av ledningar och färg.

Solfångare ska placeras på gårdssidan av taklutningen om det är möjligt med tanke på ljuset. Panelerna får inte orsaka störning eller bländning i miljön för exempelvis närliggande byggnader eller trafikområden. Det är bra att meddela grannarna om åtgärderna, även om de inte kräver tillstånd.

1 Solpaneler på RKY-område

Solpaneler får inte placeras på taklutningen mot gatan.

Tunna solcellsmembran som kan placeras osynligt till exempel mellan falsarna på plåttak eller som kan integreras i takpannor är tillåtna också på taklutningen mot gatan.



Kuva 1. Avgränsningen av värdeområden i centrum med rött streck och RKY-områdena med blått raster.

2 Solpaneler innanför avgränsningen av värdeområden i Karleby centrum (andra än RKY-områden)

Solpaneler ska i första hand placeras på innergårdssidan av taklutningen eller på tak till ekonomibyggnader. I annat fall ska solpaneler planeras så att de stör gatubilden så lite som möjligt. På detta inverkar formen på det tak som panelerna installeras på och dess lutning, takfotens höjd, byggnadens placering på tomten, gatuområdets bredd och solpanelernas installationssätt.

3 Solpaneler i centrum av Karleby

På centrumområdet krävs alltid bygglov för installation av solpaneler. Centrumområdets avgränsning presenteras på en karta som finns som bilaga till denna anvisning (stadskärnan).

4 Solpaneler på stadens värdeområden

För installation av solpaneler på värdeområden krävs alltid bygglov för att projektets lämplighet ska kunna bedömas från fall till fall. Till värdeområden räknas:

- Alla RKY-områden (kartavgränsningarna finns på stadens guidekarta <https://kartta.kokkola.fi>):
 - o Småhusområdet från 1960-talet i Stenängen
 - o Karleby sockenkyrkas område, prästgården
 - o Klapuri husgrupp
 - o Pedagogiet, Rooska gården
 - o RKY-området i Kelviå kyrkby
 - o Lochteå kyrka och prästgård
 - o Ullava kyrkas område
 - o Rasmusbacken
 - o Villabebyggelsen i Palma
 - o Ohtakari, Renögrund, Tankar, Södra- och Lilla Trutklippan
- o Sandstrand: varje gårdsgrupp granskas skilt. Målet är att solpaneler installeras på innergårdssidan av nya gårdsbyggnaders tak – kräver särskild granskning.
- o Byggnader inom avgränsningen för nationalstadsparken - (Varvet, Soldatskär, Sundstranden)
- o Neristan, Tallåsen: Installation endast på innergårdssidan eller på ekonomibyggnader.

5 Byggnader som är skyddade med hjälp av speciallagar, byggnader som definierats som värdefulla i generalplanen eller objekt som annars anses vara kulturhistoriskt sett värdefulla.

Behovet av bygglov och möjligheten att installera paneler övervägs från fall till fall.

6 Säkerhetsfrågor och ibruktagande av apparaturen

Vid fästning och skydd av kablar bör man beakta att systemet ska hålla årtionden av mekanisk påfrestning och vinterförhållanden, vilket innebär att fästena och skydden ska vara sådana att de inte lossnar med snö och is som rör på sig.

En expert inom elbranschen ska utföra en ibruktagningsinspektion för solenergisystemet innan det tas i bruk. Ett ibruktagningsprotokoll ska föras över ibruktagningsinspektionen.

●

Objekt med skyddsbeteckning

—

Kvarter med skyddsbeteckning

■

Områden som skyddats med planbeteckning

Detaljplanegräns

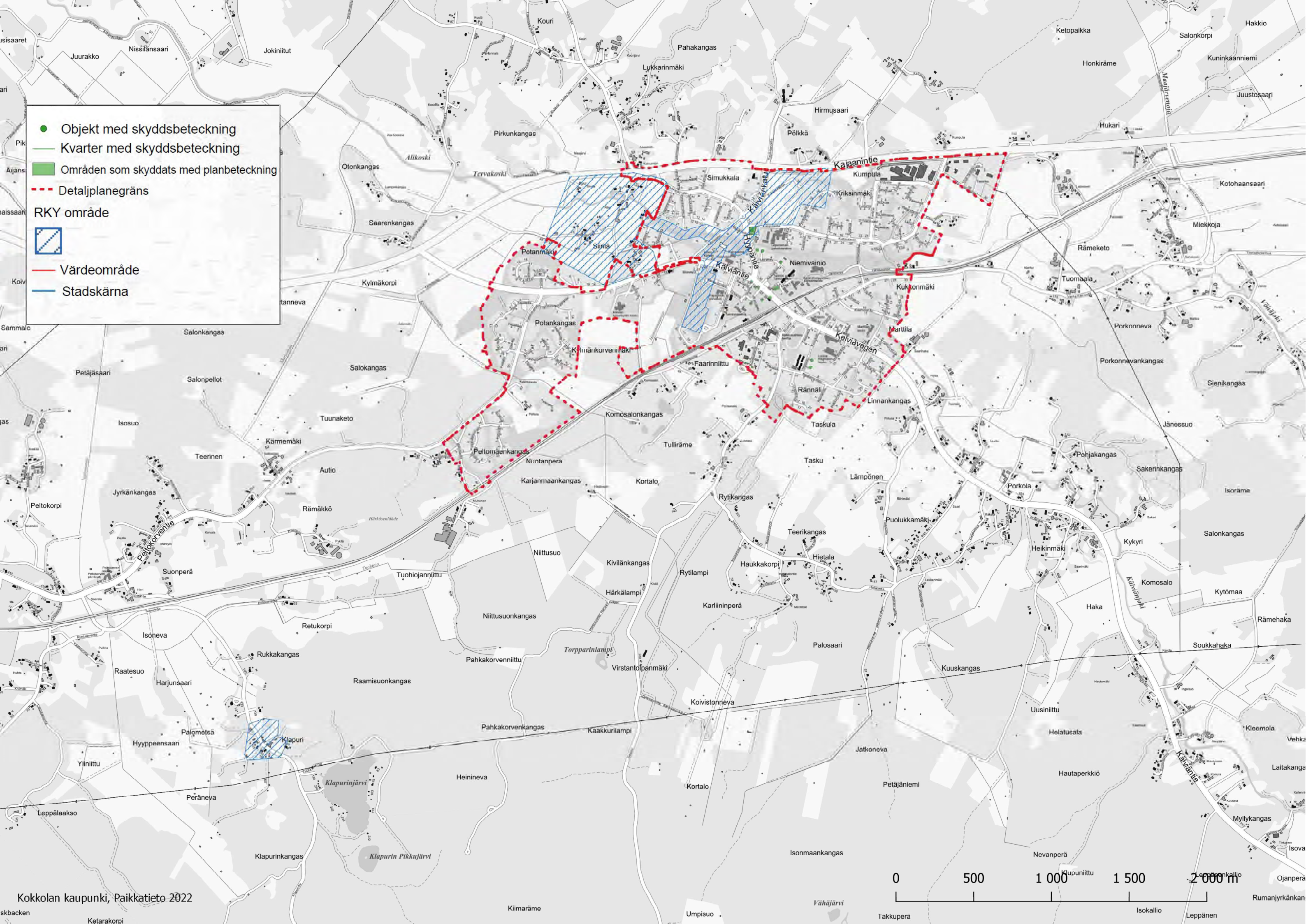
RKY område



Värdeområde

—

Stadskärna



● Objekt med skyddsbeteckning

— Kvarter med skyddsbeteckning

■ Områden som skyddats med planbeteckning

--- Detaljplanegräns

RKY område

▨

— Värdeområde

— Stadskärna



Lennonpauha

Akkunamata

Piukki

Pekanpauha

Lahtarinpauha

• *Vaara*

Pitkämpauha

Ulko-Kero

Maa-Kero

Vatunginpauha

Iso Lehtilampi

0

500

1 000 m

Luutapa

Kalsonpauha

Kalsonnokka

Ulkopää

Ohtakari

Uotsipään

05/16/2011

Maapää

Maapää

Kalsontie Kalsovägen

873 867

8-10
Pilkapuhantie

Риқояруна

- Objekt med skyddsbezeichnung
- Kvarter med skyddsbezeichnung
- Områden som skyddats med planbezeichnung
- - - Detaljplanegräns

RKY område

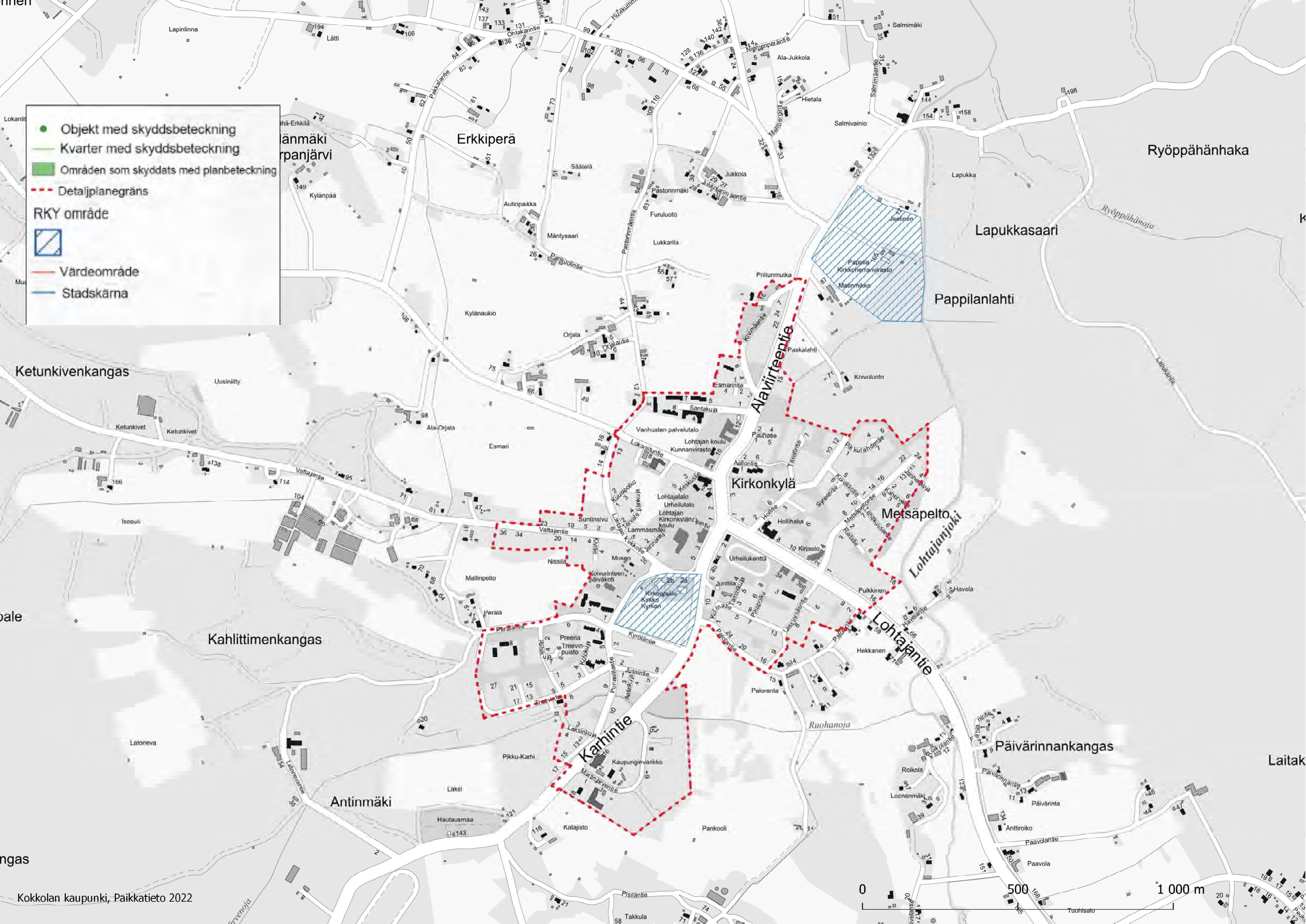
- Värdeområde
- Stadsgränser

RKY område

• Värdeområde

- Stads kärna

Kokkolan kaupunki, Paikkatieto 2022



Objekt med skyddsbeteckning

Kvarter med skyddsbeteckning

Områden som skyddats med planbeteckning

Detaljplanegräns

RKY område

Vardeområde

Stadskärna

Ketunkivenkangas

Kahlittimenkangas

Antinmäki

Erkkiperä

Kirkonkylä

Meisäpelto

Lapukkasaari

Pappilanlahti

Ryöppähänhaka

Päivärinnankangas

Laitak

Kokkolan kaupunki, Paikkatieto 2022

0 500 1 000 m

●

Objekt med skyddsbeteckning

—

Kvarter med skyddsbeteckning

■

Områden som skyddats med planbeteckning

Detaljplanegräns

RKY område

▢

—

Värdeområde

—

Stadskärna



- Objekt med skyddsbeteckning
- Kvarter med skyddsbeteckning
- Områden som skyddats med planbeteckning
- Detaljplanegräns
- RKY område
- Värdeområde
- Stadskärna

