ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 50 K-M2.
BILPLATSER SKA RESERVERAS 1 PER 50 M2 VÅNINGSYTA.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTAA MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SUNTINSUUN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN.
NYBYGGNADERNA SKA ANPASSAS TILL MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÅNDET VID SUNDMYNNINGEN VAD DERAS FORMSPRÅK OCH VALET AV MATERIAL OCH FÄRGER BETRÄFFAR.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTÖLLE TARPEELLISIA TAI TUNNUSOMAISIA RAKENNELMIA TAI LAITTEITA.
PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS FÖR OMRÅDETS ANVÄNDNING BEHÖVLIGA ELLER TYPISKA KONSTRUKTIONER ELLER ANLÄGGNINGAR.

KPR LIIKE- JA PALVELURAKENNUSTEN SEKÄ MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH SERVICEBYGGNADER SAMT BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA LIIKE- JA PALVELURAKENNUKSIA, MAJOITUSTILOJA, ERILAISTA KULTTUURITOIMINTAA, KUTEN MUSEO-, NÄYTTELY-, HARRASTUS- JA TYÖPAJATOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, NIITÄ TUKEVIA TOIMISTO- JA VARASTOTILOJA SEKÄ VENEIDEN SÄILYTYKSEEN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA.
PÅ OMRÅDET FÅR UPPFÖRAS AFFÄRS- OCH SERVICEBYGGNADER, INKVARTERINGSLOKALER, BYGGNADER FÖR OLIKA SLAGS KULTURELL VERKSAMHET, SÅSOM MUSEI-, UTSTÄLLNINGS-, HOBBY-, OCH VERKSTADSFUNKTIONER, KONTORS- OCH FÖRRÅDSLOKALER SOM STÖDER DESSA SAMT BYGGNADER SOM ANKNYTER TILL BÅTFÖRVARING.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTAA VISUAALISELTA ILMEELTÄÄN SUNTINSUUN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE HAVAINNEKUVIN OSOITTAA TAVOITELTU KAUPUNKIKUVALLINEN LAATU.
NYBYGGNADERNA SKA TILL SITT VISUELLA FORMSPRÅK ANPASSAS TILL MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÅNDET VID SUNDMYNNINGEN. VID ANSÖKAN OM BYGGLOV SKA MAN GENOM ILLUSTRATIONER ÅSKÅDLIGGÖRA HURDAN STADSBILD SOM EFTERSTRÄVAS.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 70 K-M2. AUTOPAIKKAVAATIMUS EI KOSKE VARASTOTILOJA EIKÄ VENEIDEN SÄILYTYKSEEN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA.
BILPLATSER SKA RESERVERAS 1 PER 70 M2 VÅNINGSYTA. BILPLATSKRAVET GÄLLER INTE FÖRRÅDSUTRYMMEN ELLER BYGGNADER SOM ANKNYTER TILL BÅTFÖRVARING.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTÖLLE TARPEELLISIA TAI TUNNUSOMAISIA RAKENNELMIA TAI LAITTEITA.
PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS FÖR OMRÅDETS ANVÄNDNING BEHÖVLIGA ELLER TYPISKA KONSTRUKTIONER ELLER ANLÄGGNINGAR.

VP PUISTO.
PARK.

VP/s PUISTO, JOLLA HISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS TULEE SÄILYTTÄÄ.
PARK, DÄR DET HISTORISKT VÄRDEFULLA OMRÅDET SKA BEVARAS.

- KASVILLISUUTTA JA PUUSTOA KOSKEVAT HOITO- JA UUDISTAMISTOIMENPITEET TULEE TEHDÄ PUISTON HISTORIALLISET OMINAISPIIRTEET HUOMIOIDEN.
ÅTGÄRDER SOM KRÄVS FÖR ATT FÖRNYA OMRÅDETS VÄXTLIGHET OCH TRÄDBESTÅND SKA GENOMFÖRAS MED HÄNSYN TILL PARKENS HISTORISKA SÄRDRAG.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

VL/s LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA HISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS TULEE SÄILYTTÄÄ.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION DÄR DET HISTORISKT VÄRDEFULLA OMRÅDET SKA BEVARAS.

- KASVILLISUUTTA JA PUUSTOA KOSKEVAT HOITO- JA UUDISTAMISTOIMENPITEET TULEE TEHDÄ HISTORIALLISET OMINAISPIIRTEET HUOMIOIDEN.
ÅTGÄRDER SOM KRÄVS FÖR ATT FÖRNYA OMRÅDETS VÄXTLIGHET OCH TRÄDBESTÅND SKA GENOMFÖRAS MED HÄNSYN TILL HISTORISKA SÄRDRAG.

LV VENESATAMA/VENEVALKAMA.
SMÅBÅTSHAMNSMÅBÅTSPLATS.

LV-1 VENESATAMAN/VENEVALKAMAN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTAA MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SUNTINSUUN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN.
NYBYGGNADERNA SKA ANPASSAS TILL MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÅNDET VID SUNDMYNNINGEN VAD DERAS FORMSPRÅK OCH VALET AV MATERIAL OCH FÄRGER BETRÄFFAR.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTÖLLE TARPEELLISIA TAI TUNNUSOMAISIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA.
PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS FÖR OMRÅDETS ANVÄNDNING BEHÖVLIGA ELLER TYPISKA BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR.

W VESIALUE.
VATTENOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

102 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

24 KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

SUNDMYNNIN KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

vv5/80 LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA VENEVAJOEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU YHDEN VENEVAJAN ENIMMÄISKERROSALAN.
TALSERIE DÄR DET FÖRSTA TALET ANGER DET MAXIMALA ANTALET BÅTSKJUL OCH DET ANDRA TALET DEN MAXIMALA VÅNINGSYTAN PER BÅTSKJUL.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEVAJARAKENNUKSIA ERIKSEEN MÄÄRITELLYILLE RAKENNUSALALLE. MATERIAALILTAAN NIIDEN TULEE OLLA PUUTA JA VÄRILTÄÄN PUNAMULTAA. KATTOKULMAN TULEE OLLA 25°-35°, KATTOMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VÄRILTÄÄN MUSTAA PELTIÄ TAI HUOPAA.
PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS BÅTSKJULSBYGGNADER PÅ DEN BYGGNADSYTA SOM SPECIELLT ANVISATS FÖR DESSA. BYGGNADERNA SKA UPPFÖRAS I TRÄ OCH FÄRGEN SKA VARA RÖDMYLLA. TAKVINKELN SKA VARA 25°-35°, SOM TAKMATERIAL SKA ANVÄNDAS SVART PLÅT ELLER FILT.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

e=0.10 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

+8.0 RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
FASADENS HÖGSTA HÖJD I METER.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN ALA.
UNGEFÄRLIG BYGGNADSAREA.

el YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

ajo SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN SILTA.
RIKTGIVANDE PLACERING FÖR LÄTTRAFIKBRO.

lv-1 VESIALUEEN OSA, JOLLE SAA SIJOITTAA PIENIÄ VENELAITUREITA.
DEL AV VATTENOMRÅDE DÄR SMÅ BÅTBRYGGOR FÅR PLACERAS.

- SUUREHKON LAITURIN TAI MUUN VESIRAJAA MUUTTAVAN TAI SIIHEN OLENNAISESTI VAIKUTTAVAN RAKENNELMAN, KANAVAN, AALLONMURTAJAN TAI VASTAAVAN TOIMENPIDELUPAA EDELLYTTÄVÄN RAKENNELMAN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
BYGGANDET AV STÖRRE KAJER ELLER ANDRA KONSTRUKTIONER SOM ÄNDRAR STRANDLINJEN ELLER VÄSENTLIGT PÅVERKAR DEN, KANALER, VÅGBRYTARE ELLER MOTSVARANDE SOM KRÄVER ÅTGÄRDSTILLSTÅND, ÄR INTE TILLÅTET.

KATU.
GATA.

ajo AJOYHTEYS.
KÖRFÖRBINDELSE.

pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

pp OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

pp/h JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
DEL AV OMRÅDE RESERVERAD FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN.

pp/h OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE RESERVERAD FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN.

p OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
RIKTGIVANDE PARKERINGSPLATS.

(jv) JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. (jv=jätevesi)
FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. (jv=avloppsvatten)

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR IN- OCH UTFART ÄR FÖRBJUDEN.

s/s ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA (295/63) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. KOHTEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. KOHDETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.
DEL AV OMRÅDE, DÄR DET FINNS EN FAST FORNLÄMNING SOM ÄR FREDAD ENLIGT LAGEN OM FORNMINNEN (295/63). ENLIGT LAGEN ÄR DET FÖRBJUDET ATT GRÄVA UT, HOLJA ÖVER, ÄNDRA, SKADA, TA BORT ELLER PÅ ANNAT SÄTT RUBBA FORNMINNET. MARKANVÄNDNINGSPLANER SOM BERÖR FORNMINNESOMRÅDET SKA SÄNDAS TILL MUSEIVERKET FÖR UTLÅTANDE.

sr/s KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA (RKY/VAT-ALUE), JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
DEL AV OMRÅDE SOM ÄR KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OCH VIKTIGT MED TANKE PÅ STADSBILDEN (RKY/VAT-OMRÅDE), DÄR MILJÖN BEVARAS.

- ALUEEN OSALLA SIJAITSEVAT VENEVAJAT SUOJELLAAN. VENEVAJOISSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. VENEVAJOJA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.
BÅTHUS PÅ DENNA DEL AV OMRÅDET SKYDDAS. RENOVERINGS- OCH ÄNDRINGSARBETEN SOM UTFÖRS I BÅTHUSEN SKA VARA SÅDANA ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA OCH FÖR STADSBILDEN BETYDELSEFULLA KARAKTÄR BEVARAS. MUSEIVERKET SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÅTGÄRDER I BÅTHUSEN INNAN BESLUT OM BYGGLOV FATTAS.

- VENEVAJOJEN TULEE OLLA PUUTA JA VÄRILTÄÄN PUNAMULTAA. KATTOKULMAN TULEE OLLA 25°-35°, KATTOMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VÄRILTÄÄN MUSTAA PELTIÄ TAI HUOPAA. BÅTSKJULSBYGGNADERNA SKA UPPFÖRAS I TRÄ OCH FÄRGEN SKA VARA RÖDMYLLA. TAKVINKELN SKA VARA 25°-35°, SOM TAKMATERIAL SKA ANVÄNDAS SVART PLÅT ELLER FILT.

KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY / GODKÄND 17.6.2019 VSTO/PGE
HALLITSIJAVIRKA / FÖRVALTNINGSDIREKTÖR BEN WEIZMANN
DIAARINRO / DIARIENR 1054/2015
ASEMAKAAVANUMERO / DETALJPLANEBETECKNING 102/17

HALKOKARIN RANTA

ASEMAKAAVA KOSKEE LAHJOITUSMAAN KYLÄN JA NÄRVILÄN KYLÄN ASEMAKAAVATONTA ALUETTA, ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 102. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 23 JA PUISTOALUETTA.

DETALJPLANEN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I DONATIONSJORD BY OCH I NÄRVILÄ BY.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 23 OCH PARKOMRÅDE I STADSDEL 102.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 59. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 60 JA PUISTOALUETTA, 102. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 23, KORTTELI 24, PUISTO-, VESI- JA KATUALUETTA SEKÄ 106. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 15, VENESATAMA/VENEVALKAMA-, LÄHIVIRKISTYS-, VESI- JA KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 60 OCH PARKOMRÅDE I STADSDEL 59, DEL AV KVARTER 23, KVARTER 24, PARK-, VATTEN- OCH GATUOMRÅDEN I STADSDEL 102 SAMT DEL AV KVARTER 15, SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS-, VATTEN- OCH GATUOMRÅDEN OCH OMRÅDEN FÖR NÄRREKREATION I STADSDEL 106.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO	PLANLÄGGNING INLEDD	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 14.3.2016 § 122
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	X	Kaupunkirakentaja/Stadsbyggnadschef 8.6.2016 § 100
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	X	18.6.–18.7.2016
KAAVALUONNOS	UTKAST TILL DETALJPLAN	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 1.10.2018 § 372
KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	X	11.10.–12.11.2018
KAAVAEHDOTUS	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 1.4.2019 § 163
KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO; MUUTETTU	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	X	11.4.–13.5.2019 28.5.2019,et.-osa-aluemerkinnän muutos / ändring gällande et-delområdesbeteckning
HYVÄKSYMINEN KH	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE	X	3.6.2019 § 270
HYVÄKSYMINEN VSTO	FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	X	17.6.2019 § 51
ILMOITTAMINEN MRL 67§	MEDDELANDE MBL 67 §		
TIEDOTTAMINEN MRA 64§	INFORMATION MBF 64 §		
KAAVA TIEDOKSI MRA 65§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 65§		
KUULUTUS MRA 93§	KUNGÖRELSE MBF 93§	X	21.8.2019

ASEMAKAAVAN ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.
PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. KYLLÄÄ X EIN EJ

MITTAKAAVA / SKALA 1:2000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000
KOKKOLA KARLEBY 31.1.2019

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.
VS. KIINTEISTÖINSINÖÖRI
TF. FASTIGHETSINGENJÖR MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAIHEET / PLANARBETETS FASER		SUUNNITTELIJAT / PLANERARE	KOKKOLA / KARLEBY	31.1.2019
LUONNOS 16.8.2018 EHDOTUS 31.1.2019		Jenny Jungar, Tanja Hakala, Jouni Laitinen	KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANERINGSCHEF	JOUNI LAITINEN