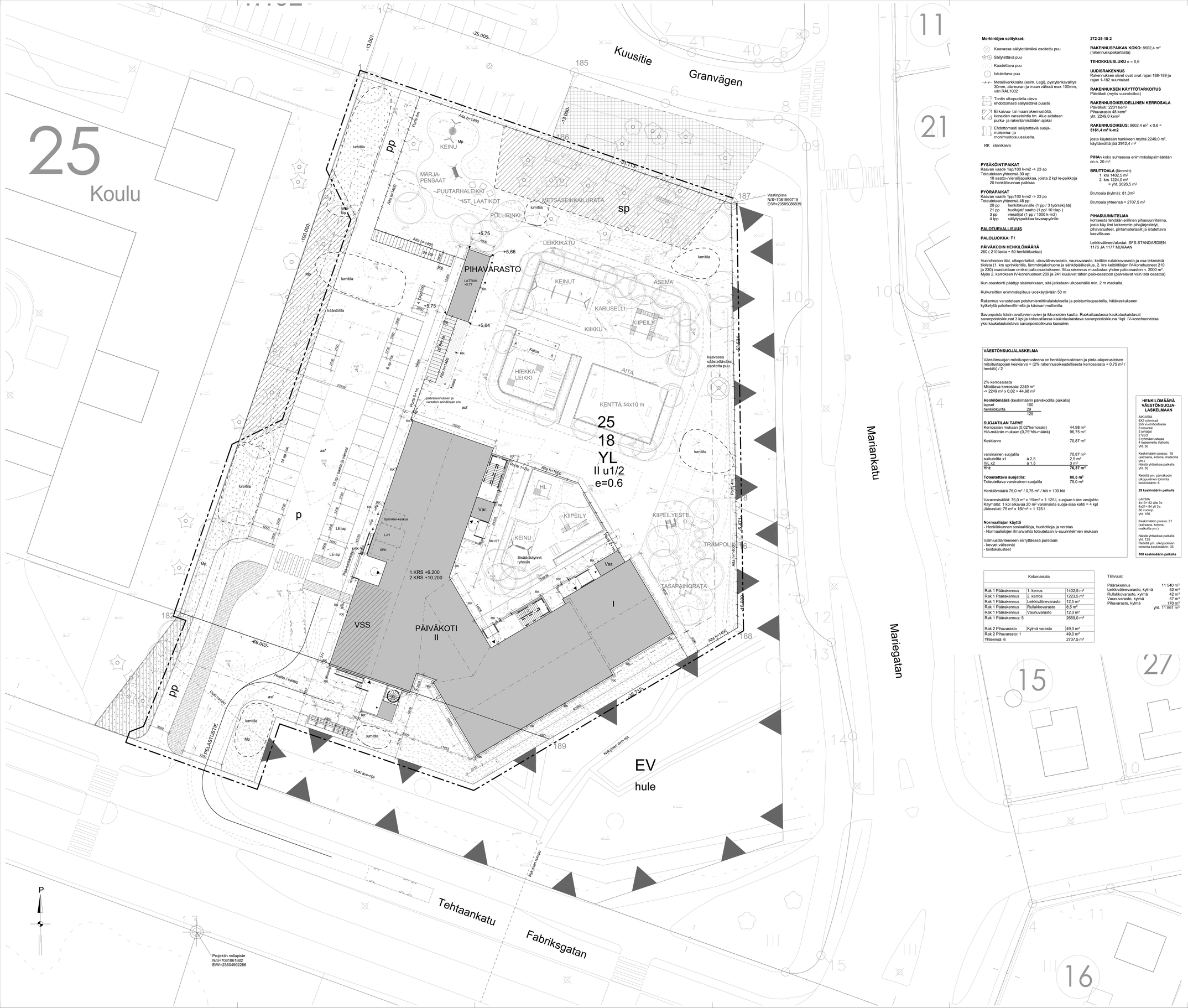


Merkintöjen selitykset:

- Kaavassa säilytettäväksi osoitettu puu
- Säilytettävä puu
- Kaadettava puu
- Istutettava puu
- Metalliverkkoaita (esim. Legi), pystylankavälitys 30mm, alareunan ja maan välissä max 100mm, väri RAL 1002
- Tontin ulkopuolella oleva ehdottomasti säilytettävä puusto
- Ei kaivuu- tai maanrakennustöitä, koneiden varastointia tm. Alue aidataan purku- ja rakentamistöiden ajaksi
- Ehdottomasti säilytettäviä suoja-, maisema- ja morinmuotoisuusalueita.
- RK rännkaivo

PYSÄKÖINTIPAIKAT
Kaavan vaade 1ap/100 k-m2 -> 23 ap
Toteutetaan yhteensä 30 ap:
10 saatto-/vieraillä/apaikkaa, joista 2 kpl le-paikkoja
20 henkilökunnan paikkaa

PYÖRÄPAIKAT
Kaavan vaade 1pp/100 k-m2 -> 23 pp
Toteutetaan yhteensä 48 pp:
20 pp henkilökunnalle (1 pp / 3 työntekijää)
21 pp huoltajat/ saatto (1 pp/ 10 tilap.)
3 pp vierailjat (1 pp / 1000 k-m2)
4 tpp säilytyspaikkaa tavarapyörille

PALOTURVALLISUUS

PALOLUOKKA: P1

PÄIVÄKODIN HENKILÖMÄÄRÄ
260 (210 lasta + 50 henkilökuntaa)

Vuorohoidon tilat, ulkoportaikot, ulkovälinevarasto, vaunuvarasto, keittiön rullakkovarasto ja osa teknisistä tiloista (1. krs sprinklertila, lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus, 2. krs keittiötiloujen IV-konehuoneet 210 ja 230) osastoidaan omiksi palo-osastokseen. Muu rakennus muodostaa yhden palo-osaston n. 2000 m². Myös 2. kerroksen IV-konehuoneet 209 ja 241 kuuluvat tähän palo-osastoon (palvelevat vain tätä osastoa)

Kun osastointi päättyy sisäänkrkkaan, sitä jatketaan ulkoseinällä min. 2 m matkalta.

Kulkureittien enimmäispituus uloskäytävään 50 m

Rakennus varustetaan poistumisreittivalaistuksella ja poistumisopasteilla, hätäkeskukseen kytketyllä palolmoittimella ja käsisammuttimilla.

Savunpoisto käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta. Ruokailuaulassa kaukolaukaistavat savunpoistokkunat 3 kpl ja kokoustilassa kaukolaukaistava savunpoistokkuna 1kpl. IV-konehuoneissa yksi kaukolaukaistava savunpoistokkuna kuosakin.

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Väestönsuojan mitoitusperusteena on henkilöperusteisen ja pinta-alaperusteisen mitoitustapojen keskiarvo = (2% rakennusoikeudellisesta kerrosalasta + 0,75 m² / henkilö) / 2

2% kerrosalasta
Mitoittava kerrosala: 2249 m²
-> 2249 m² x 0,02 = 44,98 m²

Henkilömäärä (keskimäärin päiväkodilla paikalla)

lapset	100
henkilökunta	29
	129

SUOJATILAN TARVE

Kerrosalan mukaan (0,02*kerrosala)		44,98 m²
Hlö-määrän mukaan (0,75*hlö-määrä)		96,75 m²
Keskiarvo		70,87 m²
varsinainen suojatila		70,87 m²
sulkutelta x1	á 2,5	2,5 m²
IVL x2	á 1,5	3 m²
Yht:		**76,37 m²**
Toteutettava suojatila:		**80,5 m²**
Toteutettava varsinainen suojatila		75,0 m²

Henkilömäärä 75,0 m² / 0,75 m² / hlö = 100 hlö

Varavesisäiliöt: 75,0 m² x 15l/m² = 1 125 l, suojaan tulee vesijohto
Käymälät: 1 kpl alkavaa 20 m² varsinaista suoja-alaa kohti = 4 kpl
Jäteastiat: 75 m² x 15l/m² = 1 125 l

Normaaliajan käyttö
- Henkilökunnan sosiaalitiloja, huoltotiloja ja verstas
- Normaaliolojen ilmanvaihto toteutetaan iv-suunnitelmien mukaan

Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan:
- kevyet väliseinät
- kiintokalusteet

272-25-18-2

RAKENNUSPAIKAN KOKO: 8602,4 m² (rakennuspaikartasta)

TEHOKKUUSLUKU e = 0,6

UUDISRAKENNUS
Rakennuksen siivet ovat ovat rajan 188-189 ja rajan 1-182 suuntaiset

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS
Päivakoti (myös vuorohoitoa)

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA
Päiväkoti: 2201 kem²
Pihavarasto 48 kem²
yht: 2249,0 kem²

RAKENNUSOIKEUS: 8602,4 m² x 0,6 = **5161,4 m² k-m2**

josta käytetään hankkeen myötä 2249,0 m², käyttämättä jää 2912,4 m²

PIHAn koko suhteessa enimmäislapsimäärään on n. 20 m².

BRUTTOALA (tämmin):
1. krs 1402,5 m²
2. krs 1224,0 m²
= yht. 2626,5 m²

Bruttoala (kylmä): 81,0m²

Bruttoala yhteensä = 2707,5 m²

PIHASUUNNITELMA
kohteesta tehdään erillinen pihasuunnitelma, josta käy ilmi tarkemmin pihajärjestelyt, pihavarusteet, pintamateriaalit ja istutettava kasvillisuus

Leikkivälineet/alustat: SFS-STANDARDIEN 1176 JA 1177 MUKAAN

Kokonaisala		
Rak 1 Päärakennus	1. kerros	1402,5 m²
Rak 1 Päärakennus	2. kerros	1223,5 m²
Rak 1 Päärakennus	Leikkivälinevarasto	12,5 m²
Rak 1 Päärakennus	Rullakkovarasto	8,5 m²
Rak 1 Päärakennus	Vaunuvarasto	12,0 m²
Rak 1 Päärakennus: 5		2659,0 m²
Rak 2 Pihavarasto	Kylmä varasto	49,0 m²
Rak 2 Pihavarasto: 1		49,0 m²
Yhteensä: 6		2707,5 m²

Tilavuus:

Päärakennus	11 540 m³
Leikkivälinevarasto, kylmä	52 m³
Rullakkovarasto, kylmä	42 m³
Vaunuvarasto, kylmä	57 m³
Pihavarasto, kylmä	170 m³
	yht. 11 861 m³

HENKILÖMÄÄRÄ VÄESTÖNSUOJA-LASKELMAAN

AIKUISIA.
8X3 ryhmissä
2x5 vuorohoidossa
3 resurssi
2 johtajat
2 VEO
5 ryhmäavustajaa
4 laajennettu tilahoito
yht. 50

Keskimäärin poissa: 15 (sairaana, kotona, matkoilla jm.)
Näistä yhtäaikaa paikalla yht. 30

Retkillä ym. päiväkodin ulkopuolinen toiminta keskimäärin: 6

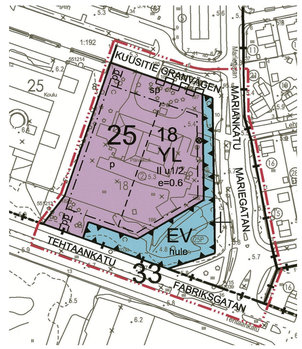
29 keskimäärin paikalla

LAPSIA.
4x13= 52 alle 3v.
4x21= 84 yli 3v.
30 vuorop.
yht. 166

Keskimäärin poissa: 31 (sairaana, kotona, matkoilla jm.)

Näistä yhtäaikaa paikalla yht. 135
Retkillä ym. ulkopuolinen toiminta keskimäärin: 35

100 keskimäärin paikalla



Ote asemakaavasta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

YL — LÄHIPALVELURAKENNUSTEN SEKÄ OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR NÄRSERVICEBYGGNADER OCH UNDERVISNINGSBYGGNADER.

-ALUEELLA SALLITAAN SEKÄ YKSITYISESTI ETTÄ JULKISESTI JÄRJESTETTÄVÄ VARHAISKASVATUSTA (KUTEN PÄIVÄKOTI) JA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.
PÅ OMRÅDET TILLÅTS BÅDE PRIVAT OCH OFFENTLIGT ORDNAD SMÅBARNSFOSTRAN (SÅSOM DAGHEM) SAMT UTRYMMEN SOM TJÄNAR UNDERVISNING.

-RAKENNUKSILLA RAKENNETELLA TULEE SUOJAITA ULKO-OLESKELULAUELTA LIIKENTEEN AIHEUTTAMILTA HÄIRIÖILTÄ.
BYGGNADER/KONSTRUKTIONER SKA UTFORMAS SÅ ATT UTOMHUSVISTELSEOMRÅDEN SKYDDAS FRÅN STÖRNINGAR SOM ORSAKAS AV TRAFIK.

-RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, AITAAMINEN, PIHAVIRITULEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS, LEIKKI- JA/TAI OLESKELULUETT JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÅRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄMNAS IN, MED EN PLAN FÖR GÅRDENS OLIKA FUNKTIONER INNEHÅLLANDE PARKERING, INHÄGNADER, HÖJDLÄGEN FÖR GÅRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING, OMRÅDEN FÖR LEK OCH/ELLER UTEVISTELSE OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

-PYSÄKÖINTIN VARATTUJA AUTOPAIKKOJA TULEE TONTILLE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 1 AP/100 K-M2 -JONKA LISÄKSI PYÖRÄPAIKKOJA 1 PP/100 K-M2.
PÅ TOMTEN SKA ANVISAS MINST 1 BILPLATS PER 100 KVADRATMETER VÅNINGSYTA FÖR PARKERING OCH DESSUTOM 1 CYKELPLATS PER 100 KVADRATMETER VÅNINGSYTA FÖR CYKELSTRAFIK.

EV — SUOJAVIHERALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIEVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

25 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

18 — KORTTELI NI NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

MARIANKATU — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

u1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.

e=0,6 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

KATU.
GATA.

pp — OHJEELLINEN JALANKULKULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ, DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.

p — OHJEELLINEN SAATTOLIIKENTEELLE JA PYSÄKÖINNILLE VARATTU ALUE.
RIKTGIVANDE OMRÅDE RESERVERAT FÖR ANKÖRINGSTRAFIK OCH PARKERING.

hule — OHJEELLINEN ALUEELLISELLE HULEVESIJÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA JOHDETAAN KORTTELEIDEN HULEVESIÄ JA VIIVYTETÄÄN KATUALUEIDEN HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.
UNGEFÄRLIG OMRÅDESDEL SOM RESERVERATS FÖR DAGVATTENSYSTEMET, GENOM VILKEN DAGVATTEN FRÅN KVARTEREN AVLEDS OCH DÄR DAGVATTEN FRÅN GATUOMRÅDENA FÖRDRÖJS MED DAMM- OCH DIKESKONSTRUKTIONER.

● — SÄILYTETTÄVÄ PUU.
TRÄD SOM SKALL BEVARAS.

sp — ALUEEN OSA, JOLLA SUUTSEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄÄSTUTETTAVA.
DEL AV OMRÅDE, VARS BEFINTLIGA TRÄDBESTÅND BÖR BEVARASPLANTERAS.

Kaupunginosa: 25	Korttel / Tila: 18	Tontti / Rno: 2	Vinanmaisten merkintöjä
Suunnittelemanpäätä: Uudisrakennus	Kartaksonnöpäätäkö / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK26, N2000		Laji: Pääpiirustus — Juoksera nro
Kohde: **Kiviniityn päiväkoti**		Sisältö: Asemapiirustus	Mittakaava: 1:200

Tehtaankatu 56
67200, Kokkola

pdf

Piirustuksen laatija: Matti Haikola		Piirtäjä: N-L	Projekti, suunnitelmaala- ja piirustusnumero
Päiväys: 6.6.2025	Toni Halunen	Vastuullinen suunnittelija: Toni Halunen	**52317-ARK-0002-1000**

ARCO

ARCO ARCHITECTURE COMPANY
HELSINKI - TAMPERE - TURKU - OULU

ARCO.FI
etunimi.sukunimi@arco.fi