

Kaupunkiluvituksen yleinen taksa 1.1.2021 alkaen

1. Soveltamisala

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kaupunkiluvituksen yleisessä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista maankäyttöön liittyvistä viranomaistehtävistä.

2. Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §) ja poikkeamispäätös (MRL 171 §)

- viranhaltijapäätös	550 €
- lautakunnan päätös	620 €

2.1 Virkateitse suoritettavat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset naapurin kuulemiset

- kuuleminen kirjeitse	- 50 €/ naapuri, enintään 300 €
- kuuleminen lehti-ilmoituksella	- 200 € ja lehti-ilmoituskulut

3. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

- viranhaltijapäätös	140 €
- lautakunnan päätös	280 €

4. Määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k §)

- lautakunnan päätös	280 €
----------------------	-------

5. Maisematyöluupa (MRL 128 §)

5.1 Maanrakennustyö ja siihen verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö

maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,010 €/m ³
kuitenkin vähintään	300 €
kuitenkin enintään	750 €

5.2 Puiden kaataminen

yksittäisten puiden kaataminen, lkm < 20 kpl	100 €
puiden kaataminen, toimenpidealueen laajuus < 40 ha	400 €
puiden kaataminen, toimenpidealueen laajuus ≥ 40 ha	800 €

5.3 Muu näihin verrattava toimenpide

	400 €
--	-------

Mikäli asia edellyttää lehdessä kuuluttamista, peritään kuulutuskustannukset todellisten kulujen mukaan.

- 6. Vesialueen omistajan lupa vesirakentamistoimenpiteeseen**
- viranhaltijapäätös 140 €

7. Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.

8. Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä

Mikäli lupahakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, ja päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä 10 -50 % taksan mukaista maksua pienemmäksi.

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen tai suureen maksumuutokseen, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periä taksan mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.

9. Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt tämän taksan 18.11.2020 ja taksa tulee voimaan 01. päivästä tammikuuta 2021 alkaen.