

Kaupunkiluvituksen yleinen taksa 1.1.2021 alkaen

1. Soveltamisala

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kaupunkiluvituksen yleisessä taksassa Rakentamislain 79 §:n, alueidenkäyttölain ja muiden säännösten nojalla.

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista rakentamislain ja alueidenkäyttölain mukaisista viranomaistehtävistä.

2. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

- viranhaltijapäätös 140 €
- lautakunnan päätös 280 €

3. Määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (AKL 103 k §)

- lautakunnan päätös 280 €

4. Maisematyölupa (RakL 53 §)

4.1 Virkateitse suoritettavat maisematyöluvan mukaiset naapurin kuulemiset

- kuuleminen kirjeitse - 50 €/ naapuri, enintään 300 €
- kuuleminen lehti-ilmoituksella - 200 € ja lehti-ilmoituskulut

4.2 Maanrakennustyö ja siihen verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö

- maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,010 €/m³
- kuitenkin vähintään 300 €
- kuitenkin enintään 750 €

4.3 Puiden kaataminen

- yksittäisten puiden kaataminen, lkm < 20 kpl 100 €
- puiden kaataminen, toimenpidealueen laajuus < 40 ha 400 €
- puiden kaataminen, toimenpidealueen laajuus >= 40 ha 800 €

4.4 Muu näihin verrattava toimenpide. 400 €

5. Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.

6. Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä

Mikäli lupahakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, ja päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä 10 -50 % taksan mukaista maksua pienemmäksi.

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen tai suureen maksuun, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periä taksan mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.

7. Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt tämän taksan 18.11.2020 ja taksa tulee voimaan 01. päivästä tammikuuta 2021 alkaen.

8. Taksan muutokset

Taksaan on tehty 16.6.2026 muutokset, jossa on päivitetty maankäyttö- ja rakennuslaki alueidenkäyttölaiksi ja rakentamislaki.