

28.1.2022

Kiinteistörekisteri

Rekisterinpitäjä

Kokkolan kaupunki / Kaupunkirakennelautakunta

Kiinteistörekisteriä pidetään yhteistyössä Maanmittauslaitoksen kanssa

Rekisteriasioista vastaava henkilö ja/tai yhteyshenkilö

Vastaava henkilö: Matti Kivistö, kaupungingeodeetti ja kiinteistöinsinööri
Yhteyshenkilö Anne-Maria Valavaara, kiinteistörekisterinhoitaja

Rekisterin tietosisältö

Kiinteistörekisteri sisältää kiinteistöjen sijaintitiedot eli kiinteistörekisterikartan sekä ominaisuustiedot, joita ovat:

- perustietoja, kuten kiinteistötunnus, nimi, pinta-ala ja arkistoviite
- muodostumistiedot
- erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
- kaavat ja rakennuskiellot
- osuudet yhteisiin alueisiin
- rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
- tietoja rekisteriyksikköä koskeneista kiinteistötoimituksista ja viranomaispäätöksistä.

Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja käsittelyn oikeusperuste

Henkilötietoja käytetään kiinteistön omistajan tai kiinteistöä koskevan käyttöoikeuden haltijan tunnistamiseen sekä yhteyshenkilön tavoittamiseen.

28.1.2022

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 b-kohta: Käsittely on tarpeen sellaisen sopimuksen täytäntöön panemiseksi, jossa rekisteröity on osapuolena, tai sopimuksen tekemistä edeltävien toimenpiteiden toteuttamiseksi rekisteröidyn pyynnöstä.

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 c-kohta: Käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi.

Keskeinen lainsäädäntö

- EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016)
- Tietosuoja laki (1050/2018)
- Kiinteistörekisterilaki (392/1985) ja -asetus (970/1996)
- Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta (453/2002)
- Maakaari (540/1995)
- Asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä (960/1996)
- Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995) ja -asetus (1189/1996)

Henkilötietojen säännönmukaiset tietolähteet

Kauppakirjat, henkilöiden oma ilmoitus, lainhuudatusasiakirjat

- Kiinteistön, kiinteistön määräosan, määräalan tai luovutetun yhteisalueosuuden omistajat,
 - kiinteistöön kohdistuvan oikeuden haltijat,
 - kiinteistön määräosaan, määräalaan tai erillisenä luovutettuun/pidätettyyn yhteisalueosuuteen kohdistuvan oikeuden haltijat,
 - määräalan alkuperäiset saajat ja luovuttajat,
- kiinteistöjen yhteisen alueen osakaskunnan yhteyshenkilöt,
- yksityistien tiekunnan yhteyshenkilöt sekä
- eräissä kaivoslain ja vesilain mukaisissa käyttöoikeusyksiköissä oikeutettuna olevat luonnolliset henkilöt.

28.1.2022

Vastaanottaja ja vastaanottajaryhmät

Tietoja luovutetaan tilauksesta niille tahoille, joilla on lain mukaan oikeus saada tietoja kiinteistötietojärjestelmästä.

Siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle

Tietoja voidaan siirtää kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle, kun EU:n komissio on hyväksynyt ko. kolmannen maan tai kansainvälisen järjestön tietosuojan tason riittäväksi muissa tapauksissa Maanmittauslaitos/kaupunki huolehtii asianmukaisista tietojen siirtoon liittyvistä suojatoimista.

Tietojen säilytysajat

Tiedot arkistoidaan Maanmittauslaitoksen tiedonohjaussuunnitelman mukaan.

Tietojen suojaaminen

Digitaalisesti talletetut tiedot

Varmennettu käyttäjätunnuksella ja salasanalla.