

# Hinnasto

## 1.1.2026 alkaen



Kokkolan Veden johtokunta on hyväksynyt hinnaston 18.11.2025 § 79 pitämässään kokouksessa ja se korvaa aikaisemmin voimassa olleet hinnastot.

Vedestä perittävien maksujen tulee kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset, mukaan lukien vesi- ja jätevesiverkostojen sekä laitosten investointimenot.

## Käyttömaksut

| Käyttömaksut | € / m3 (alv. 0 %) | € / m3 (alv. 25,5 %) |
|--------------|-------------------|----------------------|
| Talousvesi   | 1,40              | 1,76                 |
| Jätevesi     | 2,03              | 2,55                 |
| Yhteensä     | 3,43              | 4,31                 |

## Perusmaksut

Perusmaksua laskutetaan vuosittain oikeudesta käyttää niitä vesihuoltopalveluita, joihin asiakas on liittynyt. Perusmaksuilla katetaan vesihuoltoverkostojen ylläpidosta ja huollosta, sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvia kiinteitä kustannuksia.

Perusmaksut määräytyvät vesimittarin koon perusteella. Jos kiinteistöllä on useita vesimittareita, perusmaksu peritään jokaisesta vesimittarista. Perusmaksu on eri vedelle ja jätevedelle.

| Vesi (€ / kk)        | alv. 0 % | alv. 25,5 % |
|----------------------|----------|-------------|
| Vesimittarin koko DN |          |             |
| ≤ 20 mm              | 3,09     | 3,88        |
| 25 – 32 mm           | 12,35    | 15,50       |
| 40 mm                | 49,39    | 61,98       |
| ≥ 50 mm              | 148,19   | 185,98      |

| Jätevesi (€ / kk)    |          |             |
|----------------------|----------|-------------|
| Vesimittarin koko DN | alv. 0 % | alv. 25,5 % |
| ≤ 20 mm              | 5,49     | 6,89        |
| 25 – 32 mm           | 21,95    | 27,55       |
| 40 mm                | 87,82    | 110,21      |
| ≥ 50 mm              | 263,45   | 330,63      |

## Korotettu jätevesimaksu

Korotettua jätevesimaksua voidaan periä kiinteistöiltä, jotka tutkitusti johtavat hule- ja kuivatusvetensä jätevesiviemäriin. Korotettu jätevesimaksu koskee kiinteistöjä, joissa savukokeen tai muun soveltuvan menetelmän avulla voidaan osoittaa, että kiinteistön hulevedet kulkeutuvat jätevesiviemäriin. Korotettu jätevesimaksu on suuruudeltaan kulloinkin voimassa oleva jäteveden perusmaksu korotettuna 500 %:lla. Maksuun lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäverolain mukainen vero.

## Liittymismaksut

### Pientalojen liittymismaksu

Taulukko 1. Omakotitalojen, vapaa-ajanasuntojen ja paritalojen liittymismaksut

| Omakotitalo ja vapaa-ajanasunto | Kerrosala              | Liittymä | Liittymismaksu, alv 0 % (€) | Liittymismaksu, alv 25,5 % (€) |
|---------------------------------|------------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|
| Maksuluokka 1                   | < 100 m <sup>2</sup>   | Vesi     | 1 733,07                    | 2175,00                        |
|                                 |                        | Jätevesi | 2 310,76                    | 2900,00                        |
| Maksuluokka 2                   | 100-250 m <sup>2</sup> | Vesi     | 1 912,35                    | 2400,00                        |
|                                 |                        | Jätevesi | 2 549,80                    | 3200,00                        |
| Maksuluokka 3                   | > 250 m <sup>2</sup>   | Vesi     | 2 266,93                    | 2845,00                        |
|                                 |                        | Jätevesi | 3 023,90                    | 3795,00                        |
| Paritalo                        | Kerrosala              | Liittymä | Liittymismaksu, alv 0 % (€) | Liittymismaksu, alv 25,5 % (€) |
| Maksuluokka 1                   | < 160 m <sup>2</sup>   | Vesi     | 2 844,62                    | 3570,00                        |
|                                 |                        | Jätevesi | 3 792,83                    | 4760,00                        |
| Maksuluokka 2                   | > 160 m <sup>2</sup>   | Vesi     | 3 820,72                    | 4795,00                        |
|                                 |                        | Jätevesi | 5 095,62                    | 6395,00                        |

Liittymismaksua määrättäessä, käytetään maksun perusteena liittymishakemuksen saapumispäivänä voimassa olevaa hintaa.

### Liittymismaksun määräytyminen muissa kiinteistötyypeissä

Liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

**L**=liittymismaksu

**k**=kiinteistötyypin mukainen kerroin taulukosta 2

**A**=rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

**p**=palvelukerroin, jonka arvo on 0,30 liityttäessä vesijohtoon ja 0,40 liityttäessä jätevesiviemäriin. Kun kiinteistö liittyy molempiin verkostoihin, on kertoimen arvo 0,70

**y<sub>L</sub>**=liittymismaksun yksikköhinta (€/k-m<sup>2</sup>)

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kiinteistöllä olevaa verkostoihin liitettyjen rakennusten kerrosalaa.

Kiinteistötyypin mukainen kerroin **k** määräytyy taulukon 2 mukaisesti.

Taulukko 2. Liittymismaksun määräytymisperusteena käytettävä kerroin

| Rakennusluvan mukainen kiinteistötyyppi | Kerroin, k |
|-----------------------------------------|------------|
| Rivitalo ja luhtitalo                   | 6          |
| Asuinkerrostalo, majoitusrakennus       | 4          |
| Asuinliiketalo                          | 3          |
| Liikerakennus                           | 2          |
| Teollisuusrakennus 1                    | 2          |
| Teollisuusrakennus 2                    | 3          |
| Julkinen rakennus                       | 3          |

Taulukossa 2 teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Tähän kiinteistötyyppiin kuuluvat myös mm. eläinsuojat ja hevostallit. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erytyiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien liittymismaksut määritellään tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun yksikköhinta  $y_L = 8,00$  euroa/k-m<sup>2</sup>

### Muut erityiset liittymismaksut

Vesiosuuskunnalta tai vesiyhtymältä veloitettava erityinen liittymismaksu perustuu liittyvien kiinteistöjen lukumäärään.

Taulukko 3. Muut erityiset liittymismaksut

| Erityiset liittymismaksut                    | Liittymä | Liittymismaksu, alv 0 % (€) | Liittymismaksu, alv 25,5 % (€) |
|----------------------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|
| Vapaa-ajan-asunto                            | Kesävesi | 581,67                      | 730,00                         |
| Vesiosuuskunta, vesiyhtymä tmv.              | Liittymä | Liittymismaksu, alv 0 % (€) | Liittymismaksu, alv 25,5 % (€) |
| Maksuluokka 1 (1-20 liittyvää kiinteistöä)   | Vesi     | 5 569,72                    | 6 990,00                       |
|                                              | Jätevesi | 832,64                      | 1 044,96                       |
| Maksuluokka 2 (21-40 liittyvää kiinteistöä)  | Vesi     | 6 126,69                    | 7 689,00                       |
|                                              | Jätevesi | 915,90                      | 1 149,46                       |
| Maksuluokka 3 (yli 41 liittyvää kiinteistöä) | Vesi     | Sopimuksen mukaan           | Sopimuksen mukaan              |
|                                              | Jätevesi |                             |                                |

### Lisäliittymismaksu

Mikäli liittymismaksun voimaantulon jälkeen olosuhteet laajuuden ja/tai käyttötarkoituksen osalta muuttuvat, peritään liittymismaksua muutosta vastaavalta osalta.

## Palvelumaksuhinnasto

### UUDISRAKENTAMINEN (ennakkoon toteutetut alueet)

| <b>Omakotitalo- ja paritalo</b>                                                                 | <b>Hinta € (alv 0 %)</b>                    | <b>Hinta € (alv 25,5 %)</b>                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Tonttivesijohto varaus                                                                          | 964,14                                      | 1210,00                                     |
| Tonttijätevesiviemäri ja saostuskaivo varaus yhtä kiinteistöä varten                            | 2509,96                                     | 3150,00                                     |
| Tonttijätevesiviemäri ja saostuskaivo varaus, yhteinen kahdelle kiinteistölle, hinta/kiinteistö | 1302,79                                     | 1635,00                                     |
| Tonttijätevesiviemäri varaus tontin rajalle                                                     | 446,22                                      | 560,00                                      |
| Tonttijätevesiviemäri (paine) varaus tontin rajalle                                             | 964,14                                      | 1210,00                                     |
| <b>Rivitalo</b>                                                                                 | <b>Hinta € (alv 0 %)</b>                    | <b>Hinta € (alv 25,5 %)</b>                 |
| Tonttivesijohto varaus tontin rajalle                                                           | 964,14                                      | 1210,00                                     |
| Tonttijätevesiviemäri varaus tontin rajalle                                                     | 864,54                                      | 1085,00                                     |
| <b>Kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen</b>                                     | <b>Hinta € (alv 0 %)</b>                    | <b>Hinta € (alv 25,5 %)</b>                 |
| Kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen                                            | Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan | Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan |

### SANEERAUSRAKENTAMINEN

| <b>Omakotitalo- ja paritalo</b>                                       | <b>Hinta € (alv 0 %)</b>                    | <b>Hinta € (alv 25,5 %)</b>                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Talosulkuventtiilin uusiminen                                         | 912,35                                      | 1145,00                                     |
| Tonttijätevesiviemäriin uusiminen                                     | 601,59                                      | 755,00                                      |
| <b>Rivitalo, kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen</b> | <b>Hinta € (alv 0 %)</b>                    | <b>Hinta € (alv 25,5 %)</b>                 |
| Rivitalo, kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen        | Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan | Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan |

**MUU RAKENTAMINEN**

|                  | <b>Hinta € (alv 0 %)</b>                    | <b>Hinta € (alv 25,5 %)</b>                 |
|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Muu rakentaminen | Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan | Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan |

**Muut palvelumaksut****Henkilötyö ja huoltoauto**

| <b>Asentajien tuntiveloitushinnat</b>                 | <b>Hinta €/h (alv 0 %)</b> | <b>Hinta €/h (alv 25,5 %)</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Normaali työaika                                      | 59,76                      | 75,00                         |
| Ylityö 50 % (arkena klo 16-07 ja lauantai)            | 87,65                      | 110,00                        |
| Ylityönä 100% (sunnuntai ja pyhäpäivät)               | 115,54                     | 145,00                        |
| <b>Työnjohdon/asiantuntijan tuntiveloitus</b>         | <b>Hinta €/h (alv 0 %)</b> | <b>Hinta €/h (alv 25,5 %)</b> |
| Normaali työaika                                      | 71,71                      | 90,00                         |
| Ylityö 50 % (arkena klo 16-07 ja lauantai)            | 107,57                     | 135,00                        |
| Ylityönä 100% (sunnuntai ja pyhäpäivät)               | 143,43                     | 180,00                        |
| <b>Venttiilien ja tonttijohtojen sulatus höyryllä</b> | <b>Hinta €/h (alv 0 %)</b> | <b>Hinta €/h (alv 25,5 %)</b> |
| Normaali työaika                                      | 75,70                      | 95,00                         |
| Ylityö 50 % (arkena klo 16-07 ja lauantai)            | 111,55                     | 140,00                        |
| Ylityönä 100% (sunnuntai ja pyhäpäivät)               | 147,41                     | 185,00                        |
| <b>Huoltoauto</b>                                     | <b>Hinta €/h (alv 0 %)</b> | <b>Hinta €/h (alv 25,5 %)</b> |
| Pakettiauton tuntiveloitus                            | 27,89                      | 35,00                         |

**Vesimittari ja sen luenta**

|                                                                        | <b>Hinta € (alv 0 %)</b> | <b>Hinta € (alv 25,5 %)</b> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Vesimittarin asennus- ja irrotusmaksu                                  | 95,62                    | 120,00                      |
| Rikkoontuneen vesimittarin vaihto (sisältää uuden DN 20 vesimittarin*) | 179,28                   | 225,00                      |
| Vesimittarin luentamaksu                                               | 59,76                    | 75,00                       |

|                                               |                         |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Kesävesimittarin asennus, irrotus ja säilytys | 155,38                  | 195,00                  |
| Vesimittarin tarkastusmaksu                   | todelliset kustannukset | todelliset kustannukset |

\* Jos vesimittari on suurempi kuin 20 mm, toteutetaan vaihtotyön laskutus tuntiveloituksena ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen.

### Sopimusten käsittelymaksu

| Sopimusten käsittely        | Hinta € (alv 0 %) | Hinta € (alv 25,5 %) |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|
| Liittymissopimuksen siirto* | 35,86             | 45,00                |

\* Laskutetaan uudelta asiakkaalta

### Muut työt ja maksut

| Muut työt ja tarvikkeet                                       | Hinta € (alv 0 %) | Hinta € (alv 25,5 %) |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Vesijohdon sulkemis- ja avaamismaksu *                        | 79,68             | 100,00               |
| Yhteiskaivon tyhjennysmaksu (sis. kuljetus. ja käsit. maksun) | 87,65             | 110,00               |

\* Virka-ajan ulkopuolella vesijohdon sulkeminen ja avaaminen laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

### Sprinklerimaksut

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen laskutetaan vuosittain sprinklerimaksua. Maksu määräytyy sprinkleriluokan ja kulloinkin voimassa olevan vesitaksan mukaan. Taulukossa esitetty luokitus on Euroopan vakuutus- ja jälleenvakuutusalan keskusliiton CEA:n mukainen sprinkleriluokitus. Mikäli kiinteistön sprinklerin mitoitusvirtaama ei ole tiedossa/saatavilla, sprinklerin laskutukseen sovelletaan sprinklerijohdon koosta johdettua laskennallista virtaamaa. Sprinkleriliittymän rakentamisesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat kiinteistölle.

| Sprinkleriluokka                | Virtaama l/s | Maksuperuste                    | Veroton (0 %) | Verollinen (alv. 25,5 %) |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|
| LH (Light Hazard), kevyt luokka | 3,75         | 200 m <sup>3</sup> :n vesimaksu | 280,00        | 351,40                   |
| OH1, normaali / ryhmä 1         | 6,25-9       | 400 m <sup>3</sup> :n vesimaksu | 560,00        | 702,80                   |

|                                                                 |           |                                   |          |          |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------|----------|
| OH2, normaali / ryhmä 2                                         | 12,1-16,7 | 600 m <sup>3</sup> :n vesimaksu   | 840,00   | 1 054,20 |
| OH3, normaali / ryhmä 3                                         | 18,3-22,5 | 800 m <sup>3</sup> :n vesimaksu   | 1 120,00 | 1 405,60 |
| OH4, normaali / ryhmä 4                                         | 30-35     | 800 m <sup>3</sup> :n vesimaksu   | 1 120,00 | 1 405,60 |
| HHP (High Hazard Processing), raskas / tuotannolliset prosessit | 38,3-160  | 1 000 m <sup>3</sup> :n vesimaksu | 1 400,00 | 1 757,00 |
| HHS (High Hazard Storage), raskas / varastokohteet              | 38,3-160  | 1 000 m <sup>3</sup> :n vesimaksu | 1 400,00 | 1 757,00 |

## Laskutuslisä

Paperilaskuista ja suoramaksuista perittävä laskutuslisä on kaksi euroa. Nykyinen laskutusohjelmamme tulkitsee digipostipalveluihin (esim. Kivra ja OmaPosti) lähtevät laskut paperilaskuiksi.

## Viivästyskorko ja perintäkulut

Maksujen viivästymisestä peritään korkolain mukainen viivästyskorko. Kaikki eräpäivän jälkeiset maksujärjestelyt ovat korollisia, vaikka niistä olisi sovittu etukäteen.

Perintälisä on viisi euroa (alv. 0 %).