Hinnasto

1.1.2027 alkaen



Kokkolan Veden johtokunta on hyväksynyt hinnaston 3.11.2026 § 57 pitämässään kokouksessa ja se korvaa aikaisemmin voimassa olleet hinnastot.

Vedestä perittävien maksujen tulee kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset, mukaan lukien vesi- ja jätevesiverkostojen sekä laitosten investointimenot.

Käyttömaksut

Käyttömaksut	€ / m3 (alv. 0 %)	€ / m3 (alv. 25,5 %)
Talousvesi	1,52	1,91
Jätevesi	2,11	2,65
Yhteensä	3,63	4,56

Perusmaksut

Perusmaksua laskutetaan vuosittain oikeudesta käyttää niitä vesihuoltopalveluita, joihin asiakas on liittynyt. Perusmaksuilla katetaan vesihuoltoverkostojen ylläpidosta ja huollosta, sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvia kiinteitä kustannuksia.
Perusmaksut määräytyvät vesimittarin koon perusteella. Jos kiinteistöllä on useita vesimittareita, perusmaksu peritään jokaisesta vesimittarista. Perusmaksu on eri vedelle ja jätevedelle.

Vesi (€ / kk)	alv. 0 %	alv. 25,5 %
Vesimittarin koko DN		
≤ 20 mm	3,40	4,27
25 – 32 mm	13,59	17,06
40 mm	54,33	68,18
≥ 50 mm	163,01	204,58

Jätevesi (€ / kk)		
Vesimittarin koko DN	**alv. 0 %**	**alv. 25,5 %**
≤ 20 mm	6,04	7,58
25 – 32 mm	24,15	30,31
40 mm	96,60	121,23
≥ 50 mm	289,79	363,69

Korotettu jätevesimaksu

Korotettua jätevesimaksua voidaan periä kiinteistöiltä, jotka tutkitusti johtavat hule- ja kuivatusvetensä jätevesiviemäriin. Korotettu jätevesimaksu koskee kiinteistöjä, joissa savukokeen tai muun soveltuvan menetelmän avulla voidaan osoittaa, että kiinteistön hulevedet kulkeutuvat jätevesiviemäriin. Korotettu jätevesimaksu on suuruudeltaan kulloinkin voimassa oleva jäteveden perusmaksu korotettuna 500 %:lla. Maksuun lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäverolain mukainen vero.

Liittymismaksut

Pientalojen liittymismaksu

Taulukko 1. Omakotitalojen, vapaa-ajanasuntojen ja paritalojen liittymismaksut

Omakotitalo ja vapaa-ajanasunto	Kerrosala	Liittymä	Liittymismaksu, alv 0 % (€)	Liittymismaksu, alv 25,5 % (€)
Maksuluokka 1	< 100 m^2	Vesi	1 873,45	2 351,18
		Jätevesi	2 497,93	3 134,90
Maksuluokka 2	100-250 m^2	Vesi	2 067,25	2 594,40
		Jätevesi	2 756,33	3 459,19
Maksuluokka 3	> 250 m^2	Vesi	2 450,55	3 188,39
		Jätevesi	3 268,84	4 102,39
Paritalo	**Kerrosala**	**Liittymä**	Liittymismaksu, alv 0 % (€)	Liittymismaksu, alv 25,5 % (€)
Maksuluokka 1	< 160 m^2	Vesi	3 075,03	3 859,16
		Jätevesi	4 100,05	5 145,56
Maksuluokka 2	> 160 m^2	Vesi	4 130,20	5 183,40
		Jätevesi	5 508,37	6 913,00

Liittymismaksua määrättäessä, käytetään maksun perusteena liittymishakemuksen saapumispäivänä voimassa olevaa hintaa.

Liittymismaksun määräytyminen muissa kiinteistötyypeissä

Liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$L = k * A * p * y_L$

L=liittymismaksu
k=kiinteistötyypin mukainen kerroin taulukosta 2
A=rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m^2)
p=palvelukerroin, jonka arvo on 0,30 liityttäessä vesijohtoon ja 0,40 liityttäessä jätevesiviemäriin. Kun kiinteistö liittyy molempiin verkostoihin, on kertoimen arvo 0,70
y_L=liittymismaksun yksikköhinta (€/k-m^2)

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kiinteistöllä olevaa verkostoihin liitettyjen rakennusten kerrosalaa.

Kiinteistötyypin mukainen kerroin **k** määräytyy taulukon 2 mukaisesti.

Taulukko 2. Liittymismaksun määräytymisperusteena käytettävä kerroin

Rakennusluvan mukainen kiinteistötyyppi	Kerroin, k
Rivitalo ja luhtitalo	6
Asuinkerrostalo, majoitusrakennus	4
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	2
Teollisuusrakennus 1	2
Teollisuusrakennus 2	3
Julkinen rakennus	3

Taulukossa 2 teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Tähän kiinteistötyyppiin kuuluvat myös mm. eläinsuojat ja hevostallit. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien liittymismaksut määritellään tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun yksikköhinta y_L = 8,65 euroa/k-m^2

Lisäliittymismaksu

Mikäli olosuhteet laajuuden ja/tai käyttötarkoituksen osalta muuttuvat, peritään liittymismaksua muutosta vastaavalta osalta.

Muut erityiset liittymismaksut

Vesiosuuskunnalta tai vesiyhtymältä veloitettava erityinen liittymismaksu perustuu liittyvien kiinteistöjen lukumäärään.

Taulukko 3. Muut erityiset liittymismaksut

Vesiosuuskunta, vesiyhtymä tmv.	Vuosikulutus (m^3/a)	Liittymä	Liittymismaksu, alv 0 % (€)	Liittymismaksu, alv 25,5 % (€)
Maksuluokka 1	< 250	Vesi	1 328,29	1 667,00
		Jätevesi	1 771,31	2 223,00
Maksuluokka 2	250-499	Vesi	2 655,78	3 333,00
		Jätevesi	3 541,04	4 444,00
Maksuluokka 3	500-999	Vesi	5 312,35	6 667,00
		Jätevesi	7 082,87	8 889,00
Maksuluokka 4	1000-1499	Vesi	7 968,13	10 000,00
		Jätevesi	10 623,90	13 333,00

Maksuluokka 5	1500-1999	Vesi	10 623,90	13 333,00
		Jätevesi	14 165,74	17 778,00
Maksuluokka 6	2000-2499	Vesi	13 279,68	16 666,00
		Jätevesi	17 706,77	22 222,00
Maksuluokka 7	jokainen seuraava alkava 500m^3	Vesi	2 655,78	3 333,00
		Jätevesi	3 541,04	4 444,00

Lisäliittymismaksu

Mikäli osuuskunnan vuosikulutus ylittää luokan ylärajan kolmena peräkkäisenä vuotena, osuuskunta siirtyy ylempään luokkaan ja maksaa luokkien maksujen erotuksen lisäliittymismaksuna. Hyvitystä ei makseta, jos kulutus laskee.

Palvelumaksuhinnasto

UUDISRAKENTAMINEN (ennakkoon toteutetut alueet)

Omakotitalo- ja paritalo	**Hinta € (alv 0 %)**	**Hinta € (alv 25,5 %)**
Tonttivesijohto varaus	1 042,24	1 308,01
Tonttijätevesiviemäri ja sakokaivovaraus yhtä kiinteistöä varten	2 713,27	3 405,15
Tonttijätevesiviemäri ja sakokaivovaraus, yhteinen kahdelle kiinteistölle, hinta/kiinteistö	1 408,32	1 767,44
Tonttijätevesiviemäri varaus tontin rajalle	482,36	605,36
Tonttijätevesiviemäri (paine) varaus tontin rajalle	1 042,24	1 308,01
Rivitalo	**Hinta € (alv 0 %)**	**Hinta € (alv 25,5 %)**
Tonttivesijohto varaus tontin rajalle	1 042,24	1 308,01
Tonttijätevesiviemäri varaus tontin rajalle	934,57	1 172,89
Kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen	**Hinta € (alv 0 %)**	**Hinta € (alv 25,5 %)**
Kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen, tonttivesijohto	1 738,22	2 181,47
Kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen, tonttijätevesiviemäri	934,57	1 172,89

SANEERAUSRAKENTAMINEN

Omakotitalo- ja paritalo	**Hinta € (alv 0 %)**	**Hinta € (alv 25,5 %)**
Talosulkuventtiilin uusiminen	986,25	1 237,74
Tonttijätevesiviemärin uusiminen	650,32	816,15
Rivitalo, kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen	**Hinta € (alv 0 %)**	**Hinta € (alv 25,5 %)**
Rivitalo, kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen, tonttivesijohto	1 682,23	2 111,20

Rivitalo, kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen, tonttijätevesiviemäri	711,48	892,91

MUU RAKENTAMINEN

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Muu rakentaminen	Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan	Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan

Tonttijohtojen muutostyöt liittyjän kiinteistön ulkopuolella (Kokkolan Veden sopimusehdot 9.4)

Liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyöt tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen. Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohto-osuutta, kun liittämiskohta on liittyjän kiinteistön alueen ulkopuolella. Siltä osin kuin liittyjä ja laitos eivät toisin sovi, kustannusosuudet jakautuvat seuraavasti:

Johdon ikä (vuosi)	Laitoksen kustannusosuus (%)	Liittyjän kustannusosuus (%)
0-5	100	0
6-15	70	30
16-30	40	60
yli 30	0	100

Jos liittyjä haluaa muuttaa tonttijohdot kustannuksellaan toiseen paikkaan, on toimenpiteestä sovittava kirjallisesti laitoksen kanssa

Laitos tiedottaa liittyjälle etukäteen tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden aikataulusta ja arvioiduista kustannuksista.

Muut palvelumaksut

Henkilötyö ja huoltoauto

Asentajan tuntiveloitushinnat	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 25,5 %)
Normaali työaika	61,27	76,89
Ylityö 50 % (arkena klo 16-07 ja lauantai)	91,91	115,35

Ylityönä 100% (sunnuntai ja pyhäpäivät)	122,54	153,79
Työnjohdon/asiantuntijan tuntiveloitus	**Hinta €/h (alv 0 %)**	**Hinta €/h (alv 25,5 %)**
Normaali työaika	73,52	92,27
Ylityö 50 % (arkena klo 16-07 ja lauantai)	110,28	138,40
Ylityönä 100% (sunnuntai ja pyhäpäivät)	147,04	184,54
Venttiilien ja tonttijohtojen sulatus höyryllä	**Hinta €/h (alv 0 %)**	**Hinta €/h (alv 25,5 %)**
Normaali työaika	77,61	97,40
Ylityö 50 % (arkena klo 16-07 ja lauantai)	116,42	146,11
Ylityönä 100% (sunnuntai ja pyhäpäivät)	155,22	194,80
Huoltoauto	**Hinta €/h (alv 0 %)**	**Hinta €/h (alv 25,5 %)**
Pakettiauton tuntiveloitus	28,59	35,88

Vesimittari ja sen luenta

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Vesimittarin asennus- ja irrotusmaksu	98,03	123,03
Rikkoontuneen vesimittarin vaihto (sisältää uuden DN 20 vesimittarin*)	183,80	230,67
Vesimittarin luentamaksu	61,27	76,89
Kesävesimittarin asennus, irrotus ja säilytys	159,30	199,92
Vesimittarin tarkastusmaksu	todelliset kustannukset**	todelliset kustannukset**

* Jos vesimittari on suurempi kuin 20 mm, toteutetaan vaihtotyön laskutus tuntiveloituksena ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen.

** Jos alle kahdeksan vuotta vanha vesimittari lähetetään asiakkaan pyynnöstä tarkastettavaksi (koeajo) ja mittarin todetaan olevan kunnossa, asiakkaalta veloitetaan tarkastusmaksun lisäksi myös uusi mittari ja asentajan tuntiveloitushinta käynnin mukaisesti.

Sopimusten käsittelymaksu

Sopimusten käsittely	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Liittymissopimuksen siirto*	36,76	46,13

* Laskutetaan uudelta asiakkaalta

Muut työt ja maksut

Muut työt ja tarvikkeet	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Vesijohdon sulkemis- ja avaamismaksu *	81,69	102,52
Ylityö 50 % (arkena klo 16-07 ja lauantai)	122,54	153,79
Ylityönä 100% (sunnuntai ja pyhäpäivät)	163,38	205,04
Yhteiskaivon tyhjennysmaksu (sis. kuljetus. ja käsit. maksun)	89,86	112,77

* Virka-ajan ulkopuolella vesijohdon sulkeminen ja avaaminen laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Asiakirjojen luovuttamisesta perittävät maksut

Kokkolan Vesi noudattaa 1.9.2026 (kaupunginhallitus 31.8.2026 § 313) voimaan tullutta kaupungin hinnastoa koskien asiakirjojen luovuttamisesta perittäviä maksuja.

Sprinklerimaksut

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen laskutetaan vuosittain sprinklerimaksua. Maksu määräytyy sprinkleriluokan ja kulloinkin voimassa olevan vesitaksan mukaan. Taulukossa esitetty luokitus on Euroopan vakuutus- ja jälleenvakuutusalan keskusliiton CEA:n mukainen sprinkleriluokitus. Mikäli kiinteistön sprinklerin mitoitusvirtaama ei ole tiedossa/saatavilla, sprinklerin laskutukseen sovelletaan sprinklerijohdon koosta johdettua laskennallista virtaamaa. Sprinkleriliittymän rakentamisesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat kiinteistölle.

Sprinkleriluokka	Virtaama l/s	Maksuperuste	Veroton (0 %)	Verollinen (alv. 25,5 %)
LH (Light Hazard), kevyt luokka	3,75	200 m³:n vesimaksu	304,00	381,52
OH1, normaali / ryhmä 1	6,25-9	400 m³:n vesimaksu	608,00	763,04
OH2, normaali / ryhmä 2	12,1-16,7	600 m³:n vesimaksu	912,00	1 144,56
OH3, normaali / ryhmä 3	18,3-22,5	800 m³:n vesimaksu	1 216,00	1 526,08

OH4, normaali / ryhmä 4	30-35	800 m³:n vesimaksu	1 216,00	1 526,08
HHP (High Hazard Processing), raskas / tuotannolliset prosessit	38,3-160	1 000 m³:n vesimaksu	1 520,00	1 907,60
HHS (High Hazard Storage), raskas / varastokohteet	38,3-160	1 000 m³:n vesimaksu	1 520,00	1907,60

Laskutuslisä

Paperilaskuista ja suoramaksuista perittävä laskutuslisä on kolme euroa. Nykyinen laskutusohjelmamme tulkitsee digipostipalveluihin (esim. OmaPosti) lähtevät laskut paperilaskuiksi.

Viivästyskorko ja perintäkulut

Maksujen viivästymisestä peritään korkolain mukainen viivästyskorko. Kaikki eräpäivän jälkeiset maksujärjestelyt ovat korollisia, vaikka niistä olisi sovittu etukäteen. Perintätoimisto veloittaa perintään siirtyneistä laskuista oman hinnaston mukaisesti.