

LUVAN HAKEMINEN SÄHKÖISESTI

Aluksi palveluun tulee luoda henkilökohtainen käyttäjätunnus ja salasana. Tämä tapahtuu klikkaamalla sivun oikeassa yläkulmassa olevaa ”Kirjaudu sisään” linkkiä ja valitsemalla ”luo uusi käyttäjätunnus”.

Tämän jälkeen valitaan käyttäjätunnus (sähköposti) ja luodaan uusi salasana, sekä täytetään lomakkeen tiedot. Nämä tehtyäsi valitse kohta *rekisteröi uusi käyttäjä*. Seuraavaksi ilmoittamaasi sähköpostiin tulee linkki, jota kautta vahvistat rekisteröitymisen.

- kun edellä kuvatun ohjeen mukaisesti on kirjaututtu sisälle eKokkolaan, valitaan sinisistä laatikoista vaihtoehto **rakennusluvut ja hakemukset**
- seuraavaksi omalta työpöydältä valitaan kohta **luo uusi**
- ruudulle avautuu näkymä, josta valitaan suoritettavan toimenpiteen perusteella oikea lupatyyppi ja ryhdytään täyttämään hakemusta

Huomioitavaa:

1. Rakennuspaikkaan kirjoitetaan kohteen osoite ja ohjelma hakee tontin omistajat automaattisesti. Kun kyseessä on vuokratontti niin ohjelma heittää omistajaksi silloin **Kokkolan Kaupungin**. Tässä tilanteessa otetaan kaupunki pois ja lisätään siihen hakijat ketkä ovat vuokraoikeuden omistajia.
2. Pakolliset liitteet ja tiedot ovat merkitty **keltaisella pallolla** jonka sisällä on huutomerkki. Ilman että näitä on täytetty, niin ei voi jättää lupaa sisälle. Tämä pätee myös vastuuhenkilön tietoihin ja liitteissä löytyviin pakollisiin liitteisiin.

ENNAKKOKÄSITTELY

Kun lupa on valmiiksi täytetty ja liitteet kohdillaan siirrytään sivun oikeassa reunassa olevan valikkoon nimeltä **ennakkokyselyt ja viestit**. Tässä valikossa jätätte viestin, jossa pyydätte luvalla ennakkokäsittelyä. Rakennusvalvonta tekee lupahakemukseen ennakkokäsittelyn, jossa lupa tarkistetaan. Tarkistuksen aikana saattaa tulla täydennyspyyntöjä hakemukseen. Kun rakennusvalvonta toteaa luvan olevan jättökunnossa, voitte jättää luvan sisälle käyttäen vahvaa tunnistautumista.

LUVAN ETENEMINEN RAKENNUSVALVONTAAN

Rakennusvalvonta ottaa hakemuksen käsittelyyn, kun se on jätetty vireille. Rakennusvalvonta pyytää hakemukseen ja suunnitelmiin tarvittaessa täydennyksiä eKokkola-palvelun keskusteluketjun kautta. Päivitetyt piirroset ja muut pyydetty asiakirjat tulee lisätä LIITTEET välilehdelle, niille varatuille paikoille. Rakennusvalvonta ei käsittele puutteellista hakemusta, vaan pyytää hakijaa täydentämään hakemusta. Mikäli pyydettyjä täydennyksiä ei toimiteta, lupaa ei voida käsitellä ja hyväksyä.

Iso osa luvista käsitellään rakennuslupatyöryhmässä. Rakennuslupatyöryhmä kokoontuu kerran viikossa. Lupatyöryhmässä tarkastellaan lupahakemuksen kaavan mukaisuutta, sopivuutta ympäristöön, esteettömyyttä, turvallisuutta ja teknisiä ratkaisuja sekä muita luvan myöntämisen edellytyksiä.

Lupahakemuksesta pyydetään viranomaisen toimesta lausuntoja tarvittavilta tahoilta, kuten pelastuslaitokselta, ympäristöpalveluilta, museolta tai kaupunkisuunnittelusta.

PÄÄTÖS JA JULKIPANO

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee, mitkä ovat edellytykset luvan myöntämiselle. Lupa myönnetään, jos edellytykset täyttyvät.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan rakennuslupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lautakunta kokoontuu kolmen viikon välein.

Rakennustarkastajien tekemät päätökset kootaan viikoittain julkipanolistalle. Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien asianosaisten tietoon sinä päivänä, jona se on annettu. Antamispäivä on julkipanoilmoituksessa sekä sähköisen asioinnin päätösvälilehdellä erikseen mainittu.

Päätöksen jälkeen lupapäätös ja sähköisesti leimatut piirustukset löytyvät hankkeen päätösvälilehdeltä. Päätöksen paperiversiona saat vain erillisestä pyynnöstä tai jos lupaneuvoja on syöttänyt paperisena tulleen hakemuksen järjestelmään.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupapäätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan tai valitusajan jälkeen.

Päätökseen tyytymätön voi hakea päätökseen muutosta lupapäätöksessä annetun ohjeen mukaisesti. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä. Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Rakennustarkastajan tekemä päätös voidaan 14 vuorokauden kuluessa päätöksen antopäivästä kirjallisella oikaisuvaatimuksella saattaa rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

LUPAEHDOT

Lupapäätöksessä on näkyvillä lupamääräykset, jotka tulee täyttää. Esimerkiksi vaadittu työnjohtaja tulee hyväksyttäväksi ja nimetä ennen töiden aloitusta ja vaaditut suunnitelmat tulee lisätä lupaan sähköisessä järjestelmässä hyvissä ajoin, ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Suurempien hankkeiden lupapäätökset käsitellään aloituskokouksessa. Pienemmissä hankkeissa, joissa aloituskokousta ei pidetä, on hankkeeseen ryhtyvä velvollinen itsenäisesti tutustumaan lupapäätökseen ja tarvittaessa ottamaan yhteyttä lupapäätöksen käsitelleeseen rakennustarkastajaan.