

23.3.2022

Kaupunkiympäristö /
Kaupunkitoimitilat

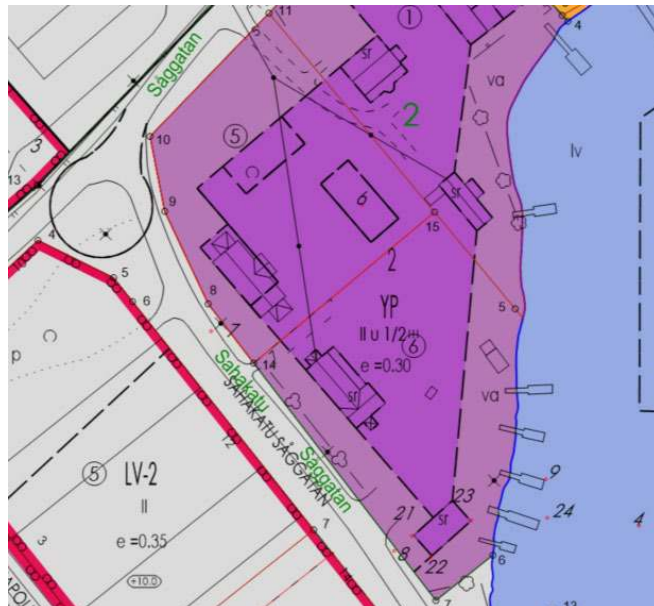
Lausuntopyyntö s-posti 18.3.2022 / Outi Wikström

Sahakatu 7

Kiinteistötunnus: 272-45-2-6

Tontin koko: 3655 m²

Kaavatilanne: Asemakaava 272 45/4 vahvistettu 21.5.2018



Kiinteistö on kaavassa osoitettu merkinnällä YP, Perinnealue. Kaavan mukainen rakennusoikeus on $e=0,30$ ($0,30 \times 3655 = 1096,5$ kem) ja kerrosluku II u $\frac{1}{2}$. Kaksi rakennusta on suojeltu, sr.

YP

PERINNEKORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE MED TRADITIONSMILJÖ.

- ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILAISTA KULTTUURITOIMINTAA, KUTEN TEATTERI-, KONSERTTI-, MUSEO-, NÄYTTELY-, HARRASTUS- JA TYÖPAJATOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA SEKÄ NIITÄ TUKEVIA PALVELU-, LIIKE-, TOIMISTO- JA VARASTOTILOJA.

PÅ OMRÅDET KAN UPPFÖRAS OLIKA KULTURBYGGNADER, SÅSOM TEATER-, KONSERT-, MUSEI-, UTSTÄLLNINGS-, HOBBY- OCH VERKSTADSBYGGNADER, SAMT SERVICE-, AFFÄRS-, KONTORS- OCH FÖRRÅDSBYGGNADER SOM STÖDER KULTURAKTIVITETERNA.

- UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN TAI -HUONEISTOJEN TOTEUTTAMINEN ON KIELLETTY. BYGGANDE AV NYA BOSTADSHUS OCH BOSTADSLÄGENHETER ÄR FÖRBJUDET.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTA MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SUOJELTUIHIN RAKENNUKSIIN. KORTTELIALUETTA KOSKEVISTA RAKENNUSLUVISTA TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

NYBYGGNADER SKA TILL SITT FORMSPRÅK SAMT GENOM MATERIAL- OCH FÄRGVAL ANPASSAS TILL DE SKYDDADE BYGGNADERNA. INNAN BYGGLOV GÄLLANDE KVARTERSOMRÅDET BEVILJAS SKA MUSEIMYNDIGHETENS UTLÅTANDE BEGÄRAS.

- RAKENNUSTEN VESIVAURIOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN ALIN SALLITTU KORKEUSTASO ON +2.14 (N2000).

LÄGSTA TILLÄTNA HÖJDNIVÅ FÖR BYGGNADSKONSTRUKTIONER UTSATTA FÖR VATTENSKADOR ÄR +2.14 (N2000).

- KORTTELIALUEELLE EI SAA SIOJITTA SELLAIKTA TOIMINTAA, JONKA AIIHEUTTAMA PYSYVÄISLUONTEINEN MELUTASO YLITTÄÄ POTIN YMPÄRISTÖN VIHERALUEILLA TAI ASUINKORTTELEIDEN PIHA-ALUEILLA PÄIVÄOHJEARVON (KLC 7-22) 55 DB(A) TAI YÖOHJEARVON (22-7) 50 DB(A). TILAPÄISTÄ MELUA AIIHEUTTAVA TOIMINTA TULEE JÄRJESTÄÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.


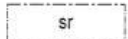
PÅ KVARTERSOMRÅDET FÄR INTE PLACERAS VERKSAMHET SOM ORSAKAR BULLER AV BESTÄENDE NATUR PÅ SÄDAN NIVÅ, SOM I POTTENS OMGIVNING, PÅ ALLMÄNNA GRÖNOMRÅDEN ELLER PÅ BOSTADSKVARTERENS GÄRDSOMRÅDEN, ÖVERSKRIDER RIKTVÄRDET 55 DB(A) DAGTID (KL. 7-22) ELLER 50 DB(A) NATTETID (22-7). VERKSAMHET SOM ORSAKAR TILLFÄLLIGT BULLER SKA ORDNAS PÅ ETT SÄTT SOM ÄR GODKÄNT AV MILJÖSKYDDSMYNDIGHETEN.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SELVITYS SUURONNETTO MUUSVAARAN HUOMIOIVISTA TURVALLISUUSJÄRJESTELYISTÄ ALUEELLA.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN UTREDNING LÄGGAS FRAM OM SÄKERHETSARRANGEMANG SOM BEAKTAR RISKEN FÖR STOROLYCKA.

- KORTTELIALUEELLE ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 50 K-M2; KUITENKIN OLEMASIA OLEVIEI ASUINHUONEISTOJEN OSALTA 2 AUTOPAIKKAA/ASUNTO. YLEISÖTAPAHTUMIA (KUTEN TEATTERIESITYKSET JA KONSERTTITILAISUUDET) VARTEN ON LISÄKSI OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ TAPAHTUMAMITOITUKSEN MUKAISTA VIERASTA KOHTI. YLEISÖTAPAHTUMIEN AUTOPAIKAT SAADAAN SIOJITTA KÄVELYETÄISYYDELLE KORTTELIALUEEN ULKOPUOLELLE.

I KVARTERSOMRÅDET SKA RESERVERAS 1 BILPLATS PER 50 M2 VÄNINGSYTA; DOCK 2 BILPLATSER PER BOSTAD NÄR DET GÄLLER BOSTADSLÄGENHETER SOM REDAN FINNS I OMRÅDET. DESSUTOM SKA BILPLATSER RESERVERAS FÖR EVENEMANG FÖR ALLMÄNHETEN (SÄSOM TEATER OCH KONSERTER). ANTALET SÄDANA BILPLATSER SKA VARA 1 PER 4 AV DET ANTAL BESÖKARE SOM EVENEMANGEN DIMENSIONERAS FÖR. DESSA BILPLATSER FÄR FÖRLÄGGAS UTANFÖR MEN PÅ GÄNGAVSTÄND FRÄN KVARTERSOMRÅDET.

I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
II u 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÄR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.
e =0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÄLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
	RAKENNUSALA. BYGGNADSYTA.
	SUOJELTAVA RAKENNUS. BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS.
	<p>- HISTORIAALLISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN HISTORIAALLISESTI ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.</p> <p>HISTORISKT VÄRDEFULL OCH FÖR BEVARANDET AV STADSBILDEN VIKTIG BYGGNAD. RENOVERINGS- OCH ÄNDRINGSARBETEN SOM UTFÖRS I BYGGNADEN SKA VARA SÄDANA ATT BYGGNADENS HISTORISKT VÄRDEFULLA ELLER FÖR STADSBILDEN BETYDELSEFULLA KARAKTÄR BEVARAS. MUSEIVERKET SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÄTGÄRER I BYGGNADEN INNAN BESLUT OM BYGGLOV FATTAS.</p>

23.3.2022
 kaupunkisuunnittelu
 Päivi Cainberg, yleiskaava-arkkitehti