

KARTAT MYYNTIÄ VARTEN

KOKKOLAN KAUPUNGISSA KIINTEISTÖSTÄ

Kaupunginosa - kortteli - tontti:

45 - 2 - 6

Kiinteistötunnus:

272 - 45 - 2 - 6

Osoite:

Sahakatu 7

Såggatan 7

Sisältö:

- kartta laadittu tonttikartan 1: 1000 perusteella
- ote pohjakartasta 1:1000
- ote voimassaolevasta asemakaavasta n:o 45/4, hyväksytty 21.05.2018

TÄMÄ KARTTA ON VOIMASSA 21.6.2022 SAAKKA

Kokkolassa 21.3.2022



Mikko Vikman

HUOM!
MUUT RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
ANNETAAN RAKENNUSVALVONNASTA!



KOKKOLA 272

TONTTIKARTTA

1:1000

Toimitus

nro 2020-33

0 10 20 40 60 80 100m

Voimassa olevan asemakaavan vahvistamispäivä ja numero 21.5.2018 45/4		Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä ja numero 2.10.2020 04500203		Kunta 272	Kaupunginosa 45	Kortteli 2	Tontti 5,6
Karttalehti 4531	Piirt. SKo	Tark.	Lohkomistoimituksen päivä 2.10.2020	Toimitusinsinööri Jenni Paavola Jenni Paavola			

Merkitty kiinteistörekisteriin

6.10.2020

Kiinteistörekisterinhoitaja

A-M Valavaara

Anne-Maria Valavaara

MUODOSTUMINEN / TOMTBILDNING

Tontti/Tomt	P-ala/Areal	Osat/Delar	Kiinteistö/Fastighet	Määräala/ Arealb. omr.	Tilan nimi/ Fastighetens namn
045 0002 0005	3310	3193	045 0002 0003		
		117	045 0002 0004		
045 0002 0006	3655	3655	045 0002 0004		

KOORDINAATTILUETTELO

KOORDINATFÖRTECKNING

N:O	X	Y	Rajamerkin laatu Gränsmärkets art
5	7081971.757	23501795.468	putkipyykki
6	7081910.487	23501789.901	putkipyykki
7	7081899.198	23501775.697	putkipyykki
8	7081972.977	23501718.984	putkipyykki
9	7081996.007	23501708.146	putkipyykki
10	7082014.637	23501704.494	putkipyykki
11	7082045.300	23501734.124	putkipyykki
14	7081958.234	23501730.317	
15	7081995.829	23501775.389	
rp5	7081969.453	23501797.389	
12	7081959.821	23501729.097	putkipyykki (poistuva)
13	7081997.365	23501774.107	putkipyykki (poistuva)

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ

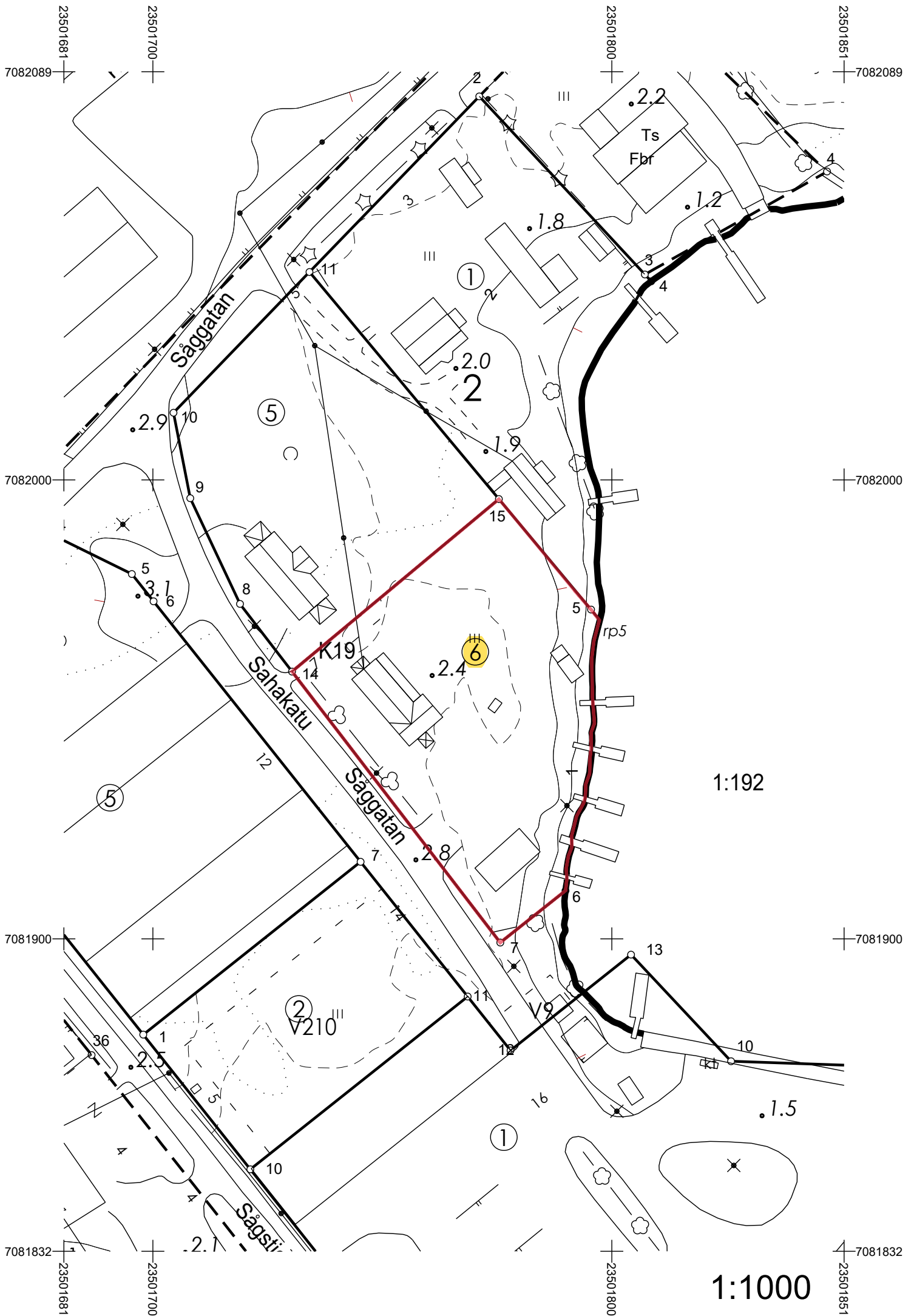
X,Y: ETRS-GK23

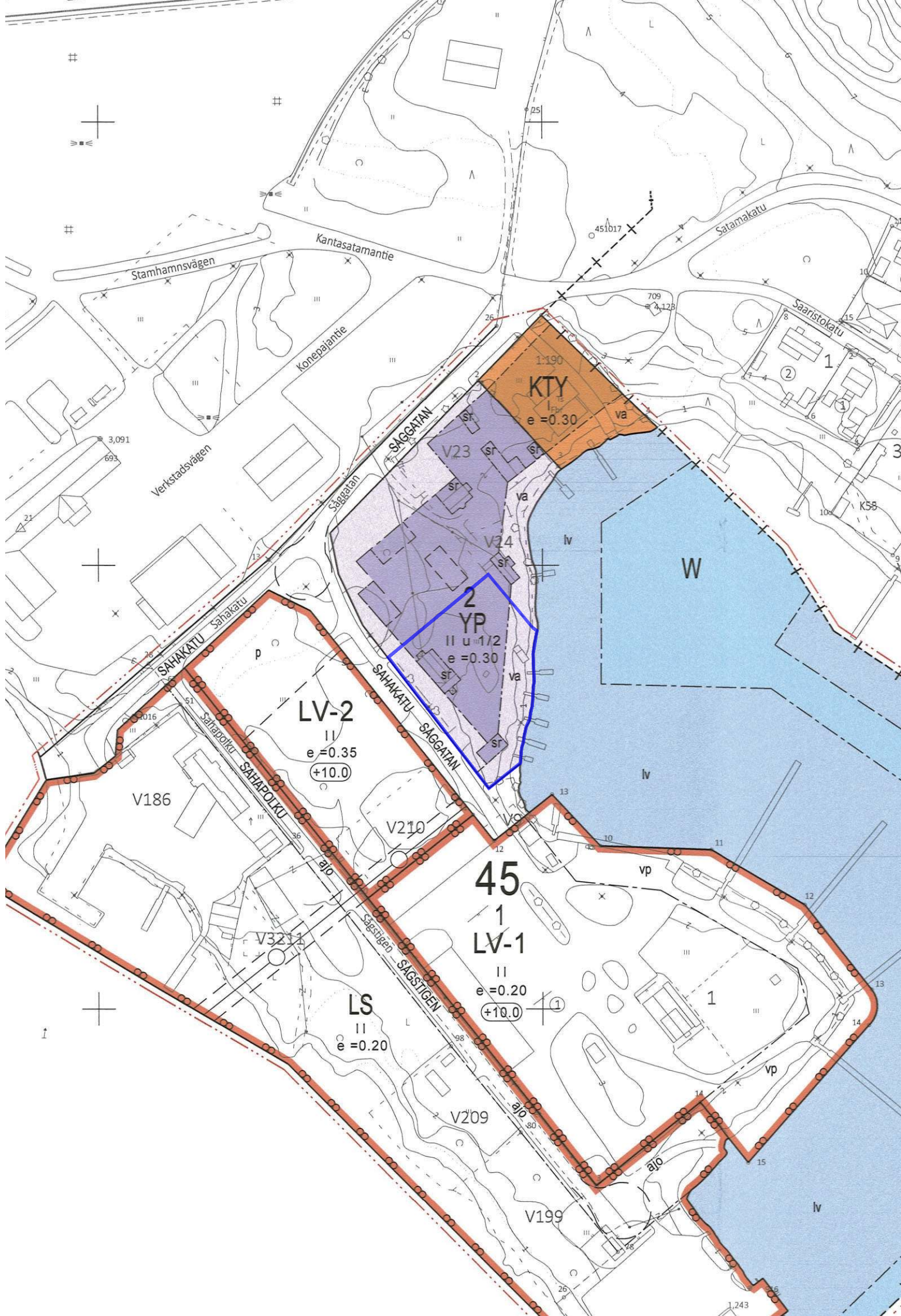
Z: N2000

KOORDINATSYSTEM

X,Y: ETRS-GK23

Z: N2000





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

YP

PERINNEKORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE MED TRADITIONSMILJÖ.

- ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILAISTA KULTTUURITOIMINTAA, KUTEN TEATTERI-, KONSERTTI-, MUSEO-, NÄYTTELY-, HARRASTUS- JA TYÖPAJATOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA SEKÄ NIITÄ TUKEVIA PALVELU-, LIIKE-, TOIMISTO- JA VARASTOTILOJA.

PÅ OMRÅDET KAN UPPFÖRAS OLIKA KULTURBYGGNADER, SÅSOM TEATER-, KONSERT-, MUSEI-, UTSTÄLLNINGS-, HOBBY- OCH VERKSTADSBYGGNADER, SAMT SERVICE-, AFFÄRS-, KONTORS- OCH FÖRRÅDSBYGGNADER SOM STÖDER KULTURAKTIVITETERNA.

- UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN TAI -HUONEISTOJEN TOTEUTTAMINEN ON KIELLETTY. BYGGANDE AV NYA BOSTADSHUS OCH BOSTADSLÄGENHETER ÄR FÖRBJUDET.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTAA MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SUOJELTUIHIN RAKENNUKSIIN. KORTTELIALUETTA KOSKEVISTA RAKENNUSLUVISTA TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

NYBYGGNADER SKA TILL SITT FORMSPRÅK SAMT GENOM MATERIAL- OCH FÄRGVAL ANPASSAS TILL DE SKYDDADE BYGGNADERNA. INNAN BYGGLOV GÄLLANDE KVARTERSOMRÅDET BEVILJAS SKA MUSEIMYNDIGHETENS UTLÅTANDE BEGÄRAS.

- RAKENNUSTEN VESIVAURIOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN ALIN SALLITTU KORKEUSTASO ON +2.14 (N2000).

LÄGSTA TILLÅTNA HÖJDNIVÅ FÖR BYGGNADSKONSTRUKTIONER UTSATTA FÖR VATTENSKADOR ÄR +2.14 (N2000).

- KORTTELIALUEELLE EI SAA SIJOITTA SELLaista TOIMINTAA, JONKA AIHEUTTAMA PYSYVÄISLUONTEINEN MELUTASO YLITTÄÄ POTIN YMPÄRISTÖN VIHERALUEILLA TAI ASUINKORTTELEIDEN PIHA-ALUEILLA PÄIVÄOHJEARVON (KLO 7-22) 55 DB(A) TAI YÖOHJEARVON (22-7) 50 DB(A). TILAPÄISTÄ MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA TULEE JÄRJESTÄÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR INTE PLACERAS VERKSAMHET SOM ORSAKAR BULLER AV BESTÅENDE NATUR PÅ SÅDAN NIVÅ, SOM I POTTENS OMGIVNING, PÅ ALLMÄNNA GRÖNOMRÅDEN ELLER PÅ BOSTADSKVARTERENS GÅRDSOMRÅDEN, ÖVERSKRIDER RIKTVÄRDET 55 DB(A) DAGTID (KL. 7-22) ELLER 50 DB(A) NATTETID (22-7). VERKSAMHET SOM ORSAKAR TILLFÄLLIGT BULLER SKA ORDNAS PÅ ETT SÄTT SOM ÄR GODKÄNT AV MILJÖSKYDDSMYNDIGHETEN.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SELVITYS SUURONNETTOMUUSVAARAN HUOMIOIVISTA TURVALLISUUSJÄRJESTELYISTÄ ALUEELLA.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN UTREDNING LÄGGAS FRAM OM SÄKERHETSARRANGEMANG SOM BEAKTAR RISKEN FÖR STOROLYCKA.

- KORTTELIALUEELLE ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 50 K-M2; KUITENKIN OLEMASSA OLEVIENTEN ASUINHUONEISTOJEN OSALTA 2 AUTOPAIKKAA/ASUNTO. YLEISÖTAPAHTUMIA (KUTEN TEATTERIESITYKSET JA KONSERTTITILAISUUDET) VARTEN ON LISÄKSI OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ TAPAHTUMAMITOITUKSEN MUKAISTA VIERASTA KOHTI. YLEISÖTAPAHTUMIEN AUTOPAIKAT SAADAAN SIJOITTAA KÄVELYETÄISYYDELLE KORTTELIALUEEN ULKOPUOLELLE.

I KVARTERSOMRÅDET SKA RESERVERAS 1 BILPLATS PER 50 M2 VÅNINGSYTA; DOCK 2 BILPLATSER PER BOSTAD NÄR DET GÄLLER BOSTADSLÄGENHETER SOM REDAN FINNS I OMRÅDET. DESSUTOM SKA BILPLATSER RESERVERAS FÖR EVENEMANG FÖR ALLMÄNHETEN (SÅSOM TEATER OCH KONSERTER). ANTALET SÅDANA BILPLATSER SKA VARA 1 PER 4 AV DET ANTAL BESÖKARE SOM EVENEMANGEN DIMENSIONERAS FÖR. DESSA BILPLATSER FÅR FÖRLÄGGAS UTANFÖR MEN PÅ GÅNGAVSTÅND FRÅN KVARTERSOMRÅDET.

KTY

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTAA MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN POTIN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN.

NYBYGGNADERNA SKA ANPASSAS TILL MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÅNDET VID POTTEN VAD DERAS FORMSPRÅK OCH VALET AV MATERIAL OCH FÄRGER BETRÄFFAR.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 50 K-M2. AUTOPAIKKAVAATIMUS EI KOSKE VARASTOTILOJA.

BILPLATSER SKA RESERVERAS 1 PER 50 M2 VÅNINGSYTA. BILPLATSKRAVET GÄLLER INTE FÖRRÅDSUTRYMMEN.

LS

SATAMA-ALUEEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR HAMNOMRÅDE.

- ALUE VARATAAN ENSISIJAISESTI SATAMATOIMINNOILLE SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄÄN OHEISTOIMINTAAN, KUTEN VIRANOMAISTOIMINTAAN SEKÄ VENEIDEN HUOLTO- JA KORJAUSTOIMINTAAN.

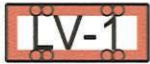
OMRÅDET RESERVERAS I FÖRSTA HAND FÖR HAMNFUNKTIONER OCH VERKSAMHET SOM HÖR SAMMAN MED DEM, SÅSOM MYNDIGHETSVERKSAMHET SAMT UNDERHÅLL OCH REPARATION AV BÅTAR.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTÖLLE TARPEELLISIA TAI TUNNUSOMAISIA RAKENNUKSIA TAI LAITTEITA SEKÄ VENEIDEN TANKKAUSPISTEITÄ.

PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS FÖR OMRÅDETS ANVÄNDNING BEHÖVLIGA ELLER TYPISKA BYGGNADER ELLER ANLÄGGNINGAR OCH TANKNINGSPLATSER.

- ALUEEN LÄPI SAA TOTEUTTA TALVIKAUDEN REITISTÖJÄ.

GENOM OMRÅDET FÖR FÖRVERKLIGAS VINTERTIDA RUTTER.



VENESATAMAN KORTTELIALUE.

KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEILYTOIMINTAA PALVELEVIA KERHO-, KOKOONTUMIS-, RAVINTOLA- JA VARASTOTILOJA SEKÄ VENEIDEN TANKKAUSPISTEEN.

PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS KLUBB-, SAMLINGS-, RESTAURANG- OCH FÖRRÅDSUTRYMMEN SOM BETJÄNAR SMÅBÅTSVERKSAMHET SAMT EN TANKNINGSPLATS FÖR BÅTAR.

- KORTTELIALUEELLE EI SAA SIJOITTA SELLAISTA TOIMINTAA, JONKA AIHEUTTAMA PYSYVÄISLUONTEINEN MELUTASO YLITTÄÄ POTIN YMPÄRISTÖN VIHREALUEILLA TAI ASUINKORTTELEIDEN PIHA-ALUEILLA PÄIVÄOHJEARVON (KLO 7-22) 55 DB(A) TAI YÖOHJEARVON (22-7) 50 DB(A). TILAPÄISTÄ MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA TULEE JÄRJESTÄÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR INTE PLACERAS VERKSAMHET SOM ORSAKAR BULLER AV BESTÅENDE NATUR PÅ SÅDAN NIVÅ, SOM I POTTENS OMGIVNING, PÅ ALLMÄNNA GRÖNOMRÅDEN ELLER PÅ BOSTADSKVARTERENS GÅRDSOMRÅDEN, ÖVERSKRIDER RIKTVÄRDET 55 DB(A) DAGTID (KL. 7-22) ELLER 50 DB(A) NATTETID (22-7). VERKSAMHET SOM ORSAKAR TILLFÄLLIGT BULLER SKA ORDNAS PÅ ETT SÄTT SOM ÄR GODKÄNT AV MILJÖSKYDDSMYNDIGHETEN.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTA MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN POTIN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN.

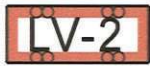
NYBYGGNADERNA SKA ANPASSAS TILL MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÅNDET VID POTTEN VAD DERAS FORMSPRÅK OCH VALET AV MATERIAL OCH FÄRGER BETRÄFFAR.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTÖLLE TARPEELLISIA TAI TUNNUSOMAISIA RAKENNUKSIA TAI LAITTEITA.

PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS FÖR OMRÅDETS ANVÄNDNING BEHÖVLIGA ELLER TYPISKA BYGGNADER ELLER ANLÄGGNINGAR.

- KORTTELIALUEELLE ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 50 K-M2 SEKÄ 1 AUTOPAIKKA VIITTÄ VENEPAIKKAA KOHTI. AUTOPAIKKAVAATIMUS EI KOSKE VARASTOTILOJA.

KVARTERSOMRÅDET SKA RESERVERAS 1 BILPLATS PER 50 KVADRATMETER VÅNINGSYTA OCH 1 BILPLATS PER FEM BÅTPLATSER. BILPLATSKRAVET GÄLLER INTE FÖRRÅDSUTRYMMEN.



VENESATAMAN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTÖLLE TARPEELLISIA TAI TUNNUSOMAISIA RAKENNUKSIA TAI LAITTEITA.

PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS FÖR OMRÅDETS ANVÄNDNING BEHÖVLIGA ELLER TYPISKA BYGGNADER ELLER ANLÄGGNINGAR.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTAA MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN POTIN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN.

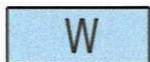
NYBYGGNADERNA SKA ANPASSAS TILL MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÅNDET VID POTTEN VAD DERAS FORMSPRÅK OCH VALET AV MATERIAL OCH FÄRGER BETRÄFFAR.

- ALUEELLE SAA SIJOITTA KORTTELEIDEN 1 JA 2 KÄYTTÖÖN AUTOPAikkoJA.

PÅ OMRÅDET FÅR FÖRLÄGGAS BILPLATSER AVSEDDA FÖR KVARTER 1 OCH 2.

- ALUEEN LÄPI SAA TOTEUTTA TALVIKAUDEN REITISTÖJÄ.

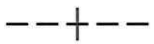
GENOM OMRÅDET FÖR FÖRVERKLIGAS VINTERTIDA RUTTER.



VESIALUE.
VATTENOMRÅDE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.



KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.



OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.



OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

45

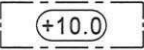
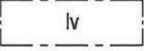
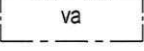
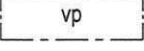
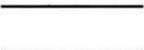
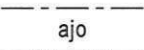
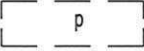
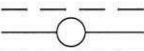
KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

2

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

SÄGGATAN

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
II u 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.
e =0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
	RAKENNUKSEN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ. BYGGNADENS MAXIMALA HÖJD I METER.
	RAKENNUSALA. BYGGNADSYTA.
	OHJEELLINEN RAKENNUKSEN ALA. UNGEFÄRLIG BYGGNADSAREA.
	VESIALUEEN OSA, JOLLE SAA SIJOITTAA VENELAITUREITA. DEL AV VATTENOMRÅDE DÄR BÅTBRYGGOR FÅR PLACERAS.
	TULVAVAARA-ALUE. OMRÅDE MED ÖVERSVÄMNINGSRISK. - ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA YLI 120 CM KORKEITA RAKENNELMIA. PÅ OMRÅDET FÅR INTE PLACERAS ÖVER 120 CM HÖGA KONSTRUKTIONER. - NYKYISIÄ RAKENNUKSIA SAA YLLÄPITÄÄ JA KORJATA. BEFINTLIGA BYGGNADER FÅR UNDERHÅLLAS OCH REPARERAS.
	ALUEEN OSA, JOKA TULEE VENEILYYN LIITTYVIEN RAKENTEIDEN ULKOPUOLISILTA OSIN HOITAA PUISTOMAISENA. OMRÅDESDDEL SOM SKA SKÖTAS SOM PARK, FÖRUTOM DÄR DET FINNS KONSTRUKTIONER SOM HÖR SAMMAN MED BÅTSPORT.
	KATU. GATA.
	AJOYHTEYS. KÖRFÖRBINDELSE.
	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA. RIKTGIVANDE PARKERINGSPLATS.
	SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN, VEDEN KIERRON VARMISTAVAA PUTKEA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. OMRÅDESDDEL MED ETT UNGEFÄRLIGT LÄGE, AVSEDD FÖR ETT RÖR SOM SÄKERSTÄLLER VATTNETS CIRKULATION.

Sr

SUOJELTAVA RAKENNUS.
BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS.

- HISTORIALLISTE ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN HISTORIALLISTE ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.

HISTORISKT VÄRDEFULL OCH FÖR BEVARANDET AV STADSBILDEN VIKTIG BYGGNAD. RENOVERINGS- OCH ÄNDRINGSARBETEN SOM UTFÖRS I BYGGNADEN SKA VARA SÅDANA ATT BYGGNADENS HISTORISKT VÄRDEFULLA ELLER FÖR STADSBILDEN BETYDELSEFULLA KARAKTÄR BEVARAS. MUSEIVERKET SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÅTGÄRER I BYGGNADEN INNAN BESLUT OM BYGGLOV FATTAS.



KOKKOLA KARLEBY

TEKNINEN PALVELUKESKUS
KAAVOITUSPALVELUT
TEKNISKA SERVICECENTRET
PLANLÄGGNINGSTJÄNSTER

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

21.5.2018 VSTO/FGE

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSDIRECTÖR

BEN WEIZMANN

DIAARINRO
DIARIENR

128/2011

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANE BETECKNING

45/4

YKSPIHLAJAN POTIN LÄNSIRANTA JA SAHANNIEMI

ASEMAKAAVA KOSKEE LAHJOITUSMAANKYLÄN KAAVATONTA ALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 45. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 1 SEKÄ SATAMA-,
VENESATAMA/VENEVALKAMA- JA VESIALUEITA.

DETALJPLANEN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I DONATIONSJORDBY.

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 1 SAMT HAMN-, SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS- OCH
VATTENOMRÅDEN I STADSDEL 45.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 45. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT
1 JA 2 SEKÄ KATU- JA VESIALUETTA.

GENOM DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 1 OCH 2 SAMT GATU-
OCH VATTENOMRÅDEN I STADSDEL 45.

KÄSITTELYVAIHEET

VIREILLE TULO
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN
NÄHTÄVILLÄOLO

KAAVALUONNOS
KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

KAAVAEHDOTUS
KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO
MUUTETTU

HYVÄKSYMINEN KH
HYVÄKSYMINEN VSTO

ILMOITTAMINEN MRL 67§
TIEDOTTAMINEN MRA 94§
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§
KUULUTUS MRA 93§

BEHANDLINGSFASER

PLANLÄGGNING INLEDS
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING
OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET
FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

UTKAST TILL DETALJPLAN
OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN
OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET
ÄNDRINGAR

STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE
FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE

MEDDELANDE MBL 67 §
INFORMATION MBF 94 §
PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§
KUNGÖRELSE MBF 93§

PÄÄTÖS BESLUT

☒ Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 28.11.2005 § 586
☒ RYL/BMN 14.12.2005 § 375
☒ 22.12.2005-23.1.2006

☒ KaupunkirakLtk/StadsstruktNmd 13.12.2017 § 163
☒ 11.1.-12.2.2018

☒ KaupunkirakLtk/StadsstruktNmd 14.3.2018 § 42
☒ 22.3.-23.4.2018
☒ Osa-aluerajan muutos ja lisäys/
Ändr. och tillägg gällande delomr. gräns 27.4.2018

☒ 7.5.2018 § 195
☒ 21.5.2018 § 50

☐
☐
☐
☐

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIIJAKO.
PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.

KYLLÄ/JA

☒

EI/NEJ

☐

MITTAKAAVA
SKALA 1:2000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.

KOKKOLA
KARLEBY 1.3.2018

VS. KIINTEISTÖINSINÖÖRI
TF. FASTIGHETSINGENJÖR MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAIHEET
PLANARBETETS FASER

LUONNOS 1.12.2017
EHDOTUS 1.3.2018

SUUNNITTELIJAT
PLANERARE
Jenny Jungar,
Jouni Laitinen,
Tanja Hakala

KOKKOLA
KARLEBY 1.3.2018

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
PLANLÄGGNINGSCHEF

JOUNI LAITINEN