

KOKKOLA 272

RASITETOIMITUKSEN KARTTA

Toimitus

1:1000

nro 2020-38

0 10 20 40 60 80 100m

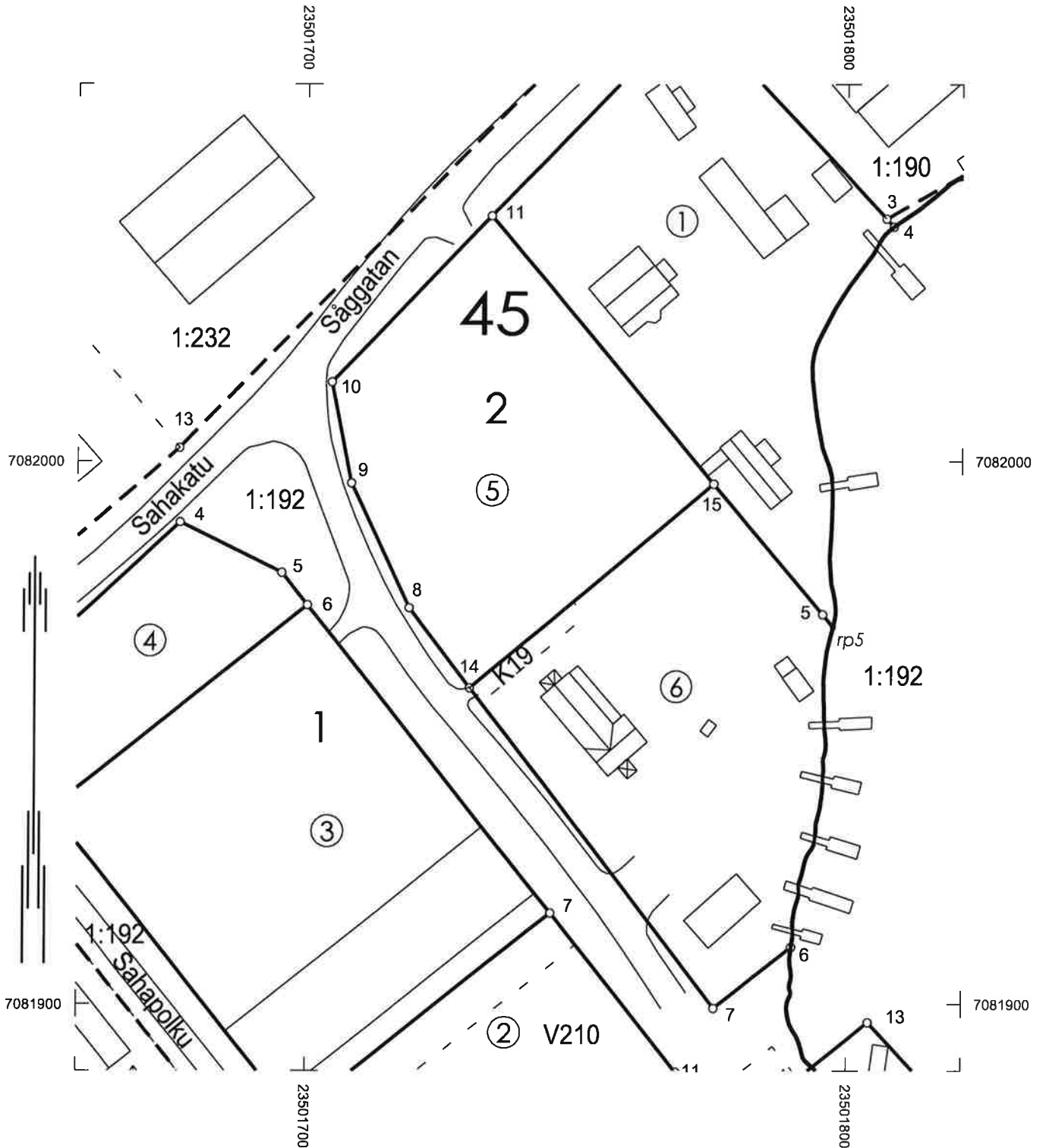
Voimassa olevan asemakaavan vahvistamispäivä ja numero 21.5.2018 45/4		Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä ja numero 2.10.2020 04500203		Kunta 272	Kaupunginosa 45	Kortteli 2	Tontti 5,6
Karttalehti 4531	Piirt. SKo	Tark.	Toimituksen päivä 9.11.2020	Toimitusinsinööri Jenni Paavola Jenni Paavola			

Merkitty kiinteistörekisteriin

10.11.2020

Kiinteistörekisterin hoitaja

A. M. Valavaara
Anne-Maria Valavaara



KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄ
FASTIGHETSREGISTERFÖRAREHAKEMUS
ANSÖKAN

Kaupunginosa/ stadsdel 45	Kortteli/ kvarter 2	Tontti/ tomt 5,6
Tontin osoite/ tomtens adress Sahakatu		

Haettava toimenpide/ Åtgärd som sökes

Tontin lohkominen/ Styckning till tomt

Rasitetoimitus/ Servitutförrättning

Rajankäynti/ Rågång

Yleisen alueen lohkominen/ Styckning till allmänt område

Muu toimitus tai toimenpide/ Annan förrättning eller åtgärd

x

1. Omistajan nimi/ Ägarens namn Kokkolan kaupunki	Henkilötunnus/ Personbeteckning 0179377-8
Omistajan osoite/ Ägarens adress PL 42, 67101 KOKKOLA	Puhelin/ Telefon
2. Omistajan nimi/ Ägarens namn	Henkilötunnus/ Personbeteckning
Omistajan osoite/ Ägarens adress	Puhelin/ Telefon
3. Omistajan nimi/ Ägarens namn	Henkilötunnus/ Personbeteckning
Omistajan osoite/ Ägarens adress	Puhelin/ Telefon

HUOMAUTUKSET/ ANMÄRKNINGAR

Tilaan asiapaperit rakennusluvan hakua varten/

Beställer handlingar för ansökan om byggnadslov

Päiväys/ Datum 9.10.2020	Hakijan allekirjoitus/ Sökandens underskrift
-----------------------------	--

TN:o 2020-38 Toimitusmääräys

Määrään tämän hakemuksen mukaisen kiinteistötoimituksen suoritettavaksi ja määrään
toimitusinsinööriksi Jenni Paavola

9.10.2020

Kiinteistörekisterin pitäjä

Matti Kivistö

Toimitusnumero 272-2020-38
Kaupunginosa 45
Kortteli 2
Tontti 5,6
Käyttötarkoitus YP
Tonttiin rajoittuva katu Sahakatu

Hakijan nimi ja osoite Kokkolan kaupunki, PL 43, 67101 KOKKOLA

1 § Aloitus

Toimitus on tullut vireille Kokkolan kaupungin hakemuksesta.

Toimitus aloitettiin:

Aika 09.11.2020 klo 10.00
Paikka Kokkolan kaupungintalo, D207

2 § Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on sovittu KML 170.2 §:n mukaisella tavalla, jotta se voidaan suorittaa ilman erillistä tiedottamista.

3 § Asianosaiset

Saapuvilla oli kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen.

4 § Toimitusmiehet

Kysyttäessä kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä eikä toimitusinsinööriäkään katsonut sitä tarpeelliseksi.

5 § Esteettömyys

Todettiin, ettei ollut esteitä toimituksen aloittamiseen eikä toimitusinsinööriin nähden.

6 § Perusedellytykset

Kiinteistöjen lainhuudot on myönnetty seuraavasti:

272-45-2-5:

1) Selvennyslainhuuto 6.10.2020
Asianumero / arkistoviite: MML/583045/71/2020
Peruste: Ajantasaistus
Omistusosuus: 1/1
Omistajat: Kokkolan kaupunki, 0179377-8

272-45-2-6:

1) Selvennyslainhuuto 6.10.2020
Asianumero / arkistoviite: MML/583047/71/2020
Peruste: Ajantasaistus
Omistusosuus: 1/1
Omistajat: Kokkolan kaupunki, 0179377-8

7 § Asiakirjat

1. Toimitushakemus	09.10.2020
2. Kiinteistörekisteriotteet	09.11.2020
3. Lainhuutotodistukset	09.11.2020
4. Rasitustodistukset	09.11.2020

5. Rasitesopimus

09.10.2020

8 § Käyttöoikeudet

Kiinteistörekisterin mukaan kohdekiinteistöillä 272-45-2-5 ja 272-45-2-6 ei ole aikaisemmin perustettuja rasitteita.

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan 7 §:ssä mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettu rasite pelastustietä varten on kiinteistölle 45-2-5 tarpeellinen ja että siitä ei aiheudu rasitetulle kiinteistölle 45-2-6 huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainittu rasite ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä siitä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §)

Toimitusinsinööri päätti perustaa seuraavan uuden toimituskartalle merkityn käyttöoikeuden KML 154§ mukaisesti sekä asianosaisten sopimuksen perusteella:

K19 Oikeutettu: 272-45-2-5 (Kulkuyhteys asemakaava-alueella)
Rasitettu: 272-45-2-6

Ylläolevaa kulkuyhteyttä saa ainoastaan käyttää oikeutetun kiinteistön pelastustienä.

Rasitteen rakentamisesta, ylläpidosta ja huollosta on sovittu rasitesopimuksessa. Rasitteen johdosta ei makseta korvauksia.

9 § Toimituskustannukset

Toimitusinsinööri määräsi erillisen kiinteistötoimitusmaksun 330€ voimassa olevan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 § 96 hyväksymän taksan mukaisesti kiinteistön 272-45-2-5 vuokralaisen maksettavaksi.

10 § Lopetus

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen. Kirjallinen muutoshakemus on toimitettava kolmenkymmenen päivän kuluessa Pohjanmaan käräjäoikeuteen osoitteella: Pohjanmaan käräjäoikeus / Maa- ja metsätalouden osasto, PL 251, 65101 Vaasa

Kokkola 09.11.2020

Toimitusinsinööri


Jenni Paavola

Hyväksyn toimituksen Kokkolan kaupungin puolesta

Kaupunkisuunnittelupäällikkö


Jouni Laitinen

Kiinteistörekisterinpitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KMA 57 §:ssä asetetut toimituksen rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

9 . 11 . 2020

Kiinteistörekisterinpitäjä



Matti Kivistö

Rasite

~~Tontti~~ on merkitty kiinteistörekisteriin 10 . 11 . 2020.

Kiinteistörekisterin hoitaja



Anne-Maria Valavaara

RASITESOPIMUS

1. Osapuolet

- 1.1. Kokkolan kaupunki (Y-tunnus: 0179377-8) kiinteistöjen 45-2-5 ja 45-2-6 omistajana.
- 1.2. Elävä Ykspihlaja Oy (Y-tunnus: 3130053-2) kiinteistön 45-2-5 vuokralaisena.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tällä rasitesopimuksella osapuolet sopivat kiinteistönmuodostamislain 154 §:n 1 momentin 11 kohdan mukaisen pysyvän rasitteen perustamisesta kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen. Perustettavaa rasitetta saa käyttää ainoastaan oikeutetun kiinteistön pelastustienä.

3. Pelastustierasite

- 3.1. Kiinteistöllä 45-2-5 (oikeutettu) on pysyvä oikeus käyttää kiinteistöllä 45-2-6 (rasitettu) sijaitsevaa kulkuyhteyttä pelastustienä kiinteistön 45-2-5 pelastustarkoitukseen. Pelastustien sijainti on kuvattu liitteessä 1.
- 3.2. Pelastustien rakentamiskustannuksista vastaa Elävä Ykspihlaja Oy.
- 3.3. Elävä Ykspihlaja Oy vastaa pelastustien alueen ylläpidosta ja huollosta kiinteistön 45-2-6 luovutukseen saakka, jonka jälkeen kunnossapidon vastuun jakautumisesta on sovittava kiinteistön 45-2-6 haltijan kanssa.
- 3.4. Osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitetoimitusta oikeuksien perustamista varten. Rasitteen perustamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Elävä Ykspihlaja Oy.
- 3.5. Osapuolet sitoutuvat siirtämään tässä sopimuksessa sovitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia / haltijoita sitoviksi.

4. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kokkolassa 9. lokakuuta 2020

Kokkolan kaupunki



Matti Kivistö, kaupungingeodeetti

Elävä Ykspihlaja Oy puolesta



Outi Airola

