Kokkolan kaupunki kulttuuripalvelut **Tarjouspyyntö**

Simo M. Korkia-Aho Kahvilanpitäjä

Palvelupäällikkö

PL 43

67101 Kokkola 13.10.2023

**Musiikkikeskus Snellmanin kahvilan/lounasravintolan pitäjä**

**Kohde** Kokkolan Musiikkikeskus Snellman on remontin jälkeen aloittamassa toimintaansa kesäkuussa 2024. Me olemme alueemme suurin konserttitalo Keski-Pohjanmaalla. Järjestämme vuosittain noin 70 tilaisuutta sekä konsertteja, bändi-iltoja että kokouksia. Tapahtumatoiminta alkaa elo-syyskuussa 2024.

Tilamme uudistuvat sekä kasvavat ja remontin jälkeen käytössämme on noin reilu **2000m²**,

joista Snellman-sali on 412,5m² + lava 173m², Fordell-sali 150m², pääaula 354m², kahvio 211m². Musiikkikeskus Snellmanissa sekä Kiinteistö Oy Vingenkatu 18 työskentelee vakituisesti noin 60 henkilöä.

Myös kahviosta/ravintolasalista löytyy esiintymiskoroke (4x3m) pienimuotoisia tilaisuuksia ja konsertteja varten. Keittiön koko on 60m² sekä lisäksi 74,5m² muita kuvan mukaisia tiloja.

Liite 1.



**Kahvila** Tarjoamme vuokralle uudistetun 211m² ja 155 paikkaisen kahvilan.

**Aukiolo** Koska tiloissamme tulee olemaan tilaisuuksia niin arkisin kuin viikonloppuisinkin, velvoitamme kahvilanpitäjää pitämään kahvion avoinna aina kun ”talossa tapahtuu”. Esim. arkipäivisin päiväsaikaan 10-14 sekä aina tuntia ennen konserttia tai tapahtumaa.

**Konsepti** Kerro meille minkälaista konseptia olet ajatellut kahvilalle.

**Palvelutason määrittely**

 Arvostamme kokemusta ja osaamista sekä toivomme referenssejä edellisestä paikastanne. Musiikkikeskus Snellmanille on tärkeää:

 - toimivat ja laajat maksuvaihtoehdot

 - lounasravintola-toiminta

 - yhteistyömahdollisuus konserttitoiminnassa (kahvilaan tulee oma esiintymiskoroke),

 - myyntitiskin houkuttelevuus, hygieniaosaaminen, valikoiman laajuus sekä erityisruokavaliot

 - A-oikeudet ja liikuteltavat myyntitiskit saleissa tapahtuvaa myyntiä varten

 - riittävä määrä henkilökuntaa konserttien väliaikatarjoilua varten.

**Voimassaolo** Edellytämme vähintään vuoden sopimusta.

**Taloudellinen tilanne**

 Tarkistamme palveluntuottajan maksuvalmiuden ennen sopimuksen allekirjoittamista.

**Ehdot** Kahvilatilojen vuokraaja neuvottelee yhdessä Musiikkikeskuksen kanssa kahvilatilojen vuokrauksen perusteista (esim. liikevaihtoon perustuva provisio).

**Valinta** Valitsemme muutaman tarjokkaan neuvottelumenettelyyn, jonka perusteella valitsemme uuden toimijan.

Pyydämme vastausta 10.11.2023 mennessä sähköpostilla simo.korkia-aho@kokkola.fi

Annan mielelläni lisätietoja kohteesta ja toiveistamme. Kohteessa pääsee myös käymään.

Ystävällisesti

Musiikkikeskus Snellman

Simo M. Korkia-Aho

0408050821

simo.korkia-aho@kokkola.fi

Liite 2.

