

# Yksityisteiden hoidon harmonisointi

Kaupunkirakennelautakunta 19.01.2022 § 14  
961/10.03.01.01/2021

Valmistelija                      Infrapäällikkö Visa Wennström

## Asian aikaisempi käsittely

Kaupunkirakennelautakunta § 46	16.03.2016
Kaupunginhallitus § 172	11.04.2016
Kaupunginhallitus § 189	25.04.2016
Kaupunginvaltuusto § 46	16.05.2016
Kaupunginhallitus § 70	06.02.2017
Kaupunginhallitus § 446	04.09.2017
Kaupunginvaltuusto § 91	25.09.2017
Hallinto-oikeuden päätös	21.02.2020
Kaupunginhallitus § 385	31.08.2020
KHO:n päätös	14.10.2021
Kaupunginhallitus § 527	08.11.2021

## **Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.9.2017 § 91 hyväksyä yksityisteiden hoitoa koskevat periaatteet seuraavasti:**

1. Kokonaan kaupungin hoitoon jäävät yksityistiet  
Kaupungin hoitoon jää seuraavat yksityistiet, joiden yhteispituus on n. 25 km:
  - Kvikantintie
  - Koivistontie
  - Likmossbacken – Juukontie
  - Vittsar – Kåla – Karsåbackantie
  - Rimmi – Runttujärvi – Kotkamaa –
  - Suonperä
  - Puntus – Ulåvägen – Laxasintie (Bårgintie)
  - Niementie (asemakaava-alueiden välinen yhdystie)
  - Seltismäentie
  - Korpintie

Kartta kaupungin hoitoon jäävistä yksityisteistä Liite A§ 14

2. Yksityisteiden kesähoito  
Kaupunki luopuu kanta-Kokkolan alueella yksityisteiden kesähoidosta ja käyttöön otetaan ns. Lohtajan –Kälviän-Ullavan malli, jossa tiekuntia avustetaan kesäkunnossapidon osalta rahallisesti. Yksityisteiden kesäkunnossapidon avustamisen perusteena tulee olla huomattava liikenteellinen merkitys tai se on tarpeellinen pysyvän asutuksen pääsytienä vähintään 700 metrin matkalta ja sen vaikutuspiirissä on vähintään kolme pysyvästi

asuttua taloutta. Avustettavan yksityistien tulee olla järjestäytynyt yksityistielain mukaiseksi tiekunnaksi.

3. Yksityisteiden auraus  
Aurattavien yksityisteiden / pihateiden vähimmäispituutena käytetään 70 metriä. Kaupungin hoidossa säilyy yksityistiet, joiden liikenteellinen merkitys on erityisen suuri. Talvihoito, aurausta lukuun ottamatta (liukkauden torjunta), siirretään tiekuntien tehtäväksi niiden yksityisteiden osalta, jotka eivät jää kaupungin hoitoon.
4. Yksityisteiden valaistus  
Yksityisteillä sijaitsee joitakin valaistuja osuuksia. Nämä valaisimet pidetään edelleen kaupungin omistuksessa. Lisäksi kaupunki sitoutuu jatkossakin kustantamaan yksityisteillä sijaitsevien katuvalojen sähkön ja ylläpidon.
5. Asukkaiden pyynnöstä kaupunki ottaa vastuun yksityistien järjestämisestä tiekunnaksi ja vastuu sen hallinnosta vuoden 2019 loppuun saakka.

Päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen ja kaupunginhallitus on 18.12.2017 (§ 663) antanut valituksen johdosta lausunnon. Vaasan hallinto-oikeus on 21.2.2020 (20/0004/1) hylännyt valitukset. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja samalla valittajat ovat hakeneet korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa.

**Hallinto-oikeus** on päätöksessään 21.2.2020 (20/0004/1) tarkemmin ilmenevällä tavalla todennut, että vastuu yksityisten teiden ylläpidosta ja avustusten myöntäminen yksityisten teiden ylläpitoon ovat kunnan vapaaehtoisia tehtäviä, jotka Kokkola itsehallintonsa perusteella on päättänyt ottaa hoitaakseen. Kaupunki voi itsehallintonsa puitteissa päättää yksityisten teiden ylläpitoa koskevista periaatteista. Päätös ei muidenkaan valituksessa esitettyjen seikkojen perusteella ole lainvastainen ja hylännyt valitukset ja vaatimukset täytäntöönpano kiellosta.

**Korkein hallinto-oikeus** on päätöksestä 14.10.2021 (H3611/2021) tarkemmin ilmenevällä tavalla hylännyt valituslupahakemuksen ja näin ollen korkein hallinto-oikeus ei anna ratkaisua valitukseen.

Korkein hallinto-oikeus katsoo ratkaisussaan, että asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta. Näin ollen korkein hallinto-oikeus on hyväksynyt Kokkolan kaupungin vaatimuksen siitä, että valituslupaa asiassa ei tule myöntää.

### **Yksityisteihin 2017-2021 liittyneitä toimenpiteitä**

Kaupunki rahoitti vuoden 2017 talousarviossaan 40 000€ "Yksityisteiden harmonisointi / tie-kuntien perustaminen". Hankkeeseen kilpailutettiin konsultti ja tiekuntien perustamiseksi pidettiin aloituskokous, jossa kerrottiin hankkeen tavoitteena olevan yhdenmukaistaa yksityisteiden avustusjärjestelmä, jolloin

yksityisteiden tiekunnat ovat samassa asemassa sijainnista riippumatta. Tässä hankkeessa mainituilla yksityisteillä tarkoitettiin niitä yksityisteitä, jotka toimivat joko kokonaan tai osittain vakituisen asutuksen pääsyteinä.

Aloituskokouksessa yksityistieosakkaita pyydettiin tulemaan myöhemmin järjestettäviin hoitokuntien perustamiskokouksiin, joihin osakkaita tuli kuitenkin varsin vähälukuisesti.

Uusi yksityisteitä koskeva laki astui voimaan 1.1.2019, jolloin kuntien tielautakunnan tehtävät lakkasivat ja ne siirrettiin Maanmittauslaitoksen hoidettavaksi.

**Kunta voi edelleenkin avustaa yksityisteitä tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin, kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suorittavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50§:ssä edellytetään.**

Kaupunki on tehnyt päätöksen yksityisteiden peruskorjauksiin myönnettävien avustusten perusteista (KARA 11.11.2020 129§) ja varannut vuoden 2022 talousarvioon avustusmäärärahan.

Koska Korkeimman hallinto-oikeuden päätös saatiin vasta 14.10.2021, niin talousarvion laadintavaiheessa ei asiaa tiedostettu ja talousarviossa on kunnossapidon määrärahat varattu aikaisemman käytännön mukaisesti.

### **Taustaa ja lähtökohtia**

Suomessa tieverkko jaetaan hallinnollisesti kolmeen luokkaan:

- Valtion vastuulla olevat maantiet (yleiset tiet)
- Kunnan vastuulla olevat asemakaavan mukaiset kadut
- Tieosakkaiden/tiekuntien vastuulla olevat yksityistiet (tiekunta perustettu, yksityistielaki), ja lisäksi on joukko muitakin yksityisiä tieyhteyksiä (perusteena rasite, sopimustie tai oma tie).

Kaupunki on avustanut Kälviän, Lohtajan ja Ullavan yksityisteiden kunnossapitoa Kälviän tielautakunnan 7.5.1990 18§ mukaisesti Liite B§ 14.

Päätöksessään lautakunta päätti hyväksyä kilometrikustannukset kunnossapitoluokittain.

Kunnossapitoluokat 1,2,3 ja 4.

Kunnossapitoavustuksen ehtoina olivat:

- Kunnossapitoluokan mukaisista kustannuksista maksetaan kunnan avustuksena enintään 80%. Kustannuksista 20% jää tienpitäjän maksettavaksi.

- Avustus maksetaan hyväksytyjen ja maksettujen tositteiden perusteella.

Käytännöksi on kuitenkin muodostunut maksaa avustukset kunnossapitoluokittain hyväksytyyn kilometrikorvauksen mukaisesti. Tiekunnilta on pyydetty tarvittaessa selvitystä / tiliotetta, miten ovat kunnossapitoa suorittaneet ja avustuksen käyttäneet.

Vuonna 2014 maksuja on tarkistettu ja kunnossapitoluokat on muutettu 1,2,3 luokkiin.

Päätöksen mukaisesti avustukset ovat:

- kunnossapitoluokka 1 = 420,00 €/km/vuosi (kokonaiskustannus 525€/km)
- kunnossapitoluokka 2 = 335,00 €/km/vuosi (kokonaiskustannus 418,75€/km)
- kunnossapitoluokka 3 = 280,00 €/km/vuosi (kokonaiskustannus 350,00€/km)

Lisäksi on jaettu korotusta läpikulkuliikenteestä 10% - 30%.

Yksityisteiden kunnossapitoon avustusta jaettiin v. 2021 n. 44 000 €, avustettavien yksityisteiden kokonaispituus oli n. 166km, josta asuttua oli 123,3km ja avustuksen piiriin kuului 608 taloutta. Keskimääräinen avustus oli 260 €/tiekm ja keskimääräinen avustus n. 350 €/asuttu tiekm.

Mikäli kaikki aikaisemmin kaupungin hoitosopimusjärjestelmän piirissä olevat yksityistiet pois lukien kaupungin hoitoon jäävät järjestäytyvät ja hakevat avustuksia, muodostuu kesäkunnossapidon avustuksen suuruudeksi voimassa olevalla keskimääräisellä avustuksella laskettuna ( $260 \text{ €/km} * (96,6\text{km} - 25\text{km})$ ) = n. 19 000 €. Olettaen, että asutusta on samassa suhteessa / tiekm kuin aikaisemmin avustusta saaneissa kohteissa.

Yhteenlaskettuna avustuksen suuruudeksi muodostuisi n. 63 000 €.

Lopullinen avustuksen tarve selviää, kun yksityisteiden osakkaat aktivoituvat, perustavat tiekunnat ja laativat avustushakemukset.

Kaupunki on uusimassa liikenneväylien kunnossapitoluokitusta, samassa yhteydessä myös yksityisteiden kunnossapitoluokitukset tarkistetaan.

Yksityisteiden vuosittaiset kunnossapitokustannukset vaihtelevat huomattavasti. Pysyvän asutuksen käyttämän yksityistien keskimääräiset kustannukset ovat Suomen Tieyhdistyksen v. 2012 julkaisun "YKSITYISTIEN KUNNOSSAPITO" mukaan olleet 500-1000€/km. Vilkkaammin liikennöidyillä teillä kustannukset voivat olla huomattavastikin suuremmat. Vastaavasti vähäliikenteisimmillä teillä keskimääräinen kustannus on vaihdellut 300-500€/km.

Tulee huomioida, että edellä esitetyt Tieyhdistyksen keskimääräiset kustannukset pitävät sisällään myös aeraus-kustannukset ja että kaupungin 80% avustusosuus on huomattavan korkea.

**Vaikka kaupunginvaltuuston 25.9.2017 tekemä päätös onkin nyt lainvoimainen, niin yksityistielain uudistumisen 1.1.2019, kilpailuneutraliteettilain ja yhdenvertaisuuslain johdosta yksityisteiden hoitosopimus- ja avustuskäytäntöjen tarkastelua Kokkolan kaupungissa tulee jatkaa.**

Uuden yksityistielain perusteella kunta voi avustaa vain sellaisia teitä, joihin asioiden hoitamiseksi on perustettu tiekunta ja tiekunta toimii lain edellyttävällä tavalla. Avustettaessa yksityisteitä on kuitenkin otettava huomioon uuden yksityistielain ja muun lainsäädännön vaatimukset avustuksen myöntämiselle (mm. kunnan kokonaisedun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista ja taloudelliset vaikutukset tiedossa).

Avustus voi olla:

- rahallinen avustus tiekunnalle.
- tien kunnossapitotyön tekeminen tiekunnalle merkitsee myös kunnan avustusta tiekunnalle.
- kunta antaa tiekunnan käyttöön kalustoa (esim. tielanat)
- kunta antaa tiekunnan käyttöön materiaalia.

Kahteen jälkimmäiseen liittyy myös lainmukaisuuteen liittyviä näkökohtia. Kilpailuneutraliteettilain mukaisesti kunta ei saa toimia markkinoilla, johon on saatavissa yksityisten tarjoamia palveluja.

Sellaisten palvelujen tarjoaminen tiekunnille tilausta vastaan voisi olla rajatussa määrin ja markkinahintaan mahdollista, joita yksityispuolella ei ole tarjota tarvittavissa määrin.

Tiekuntien informoiminen kaupungin alueella toimivista markkinoista ja potentiaalisista koneurakoitsijoista voisi auttaa tiekuntia aktivoitumisen ensivaiheissa.

**Rahalliseen avustamiseen perustuva avustusmalli on lainmukainen tapa avustaa tiekuntia, jotka toimivat lainmukaisesti ja täyttävät kaupungin asettamat muutkin vaatimukset.**

Avustamiseen tarkoitettua määrärahan suuruutta tulee kasvattaa avustettavien yksityisteiden määrän kasvun suhteessa.

Uudelleenjärjestäytyville lainmukaisen toimintansa aloittaville tiekunnille, jotka ovat aikaisemmin olleet kaupungin hoitosopimusjärjestelmän piirissä, ja jotka eivät tule saamaan kaupungin kunnossapitoavusta vuonna 2022, tulee olla mahdollisuus hakea ennakkoavustusta tiekunnan toteutuneisiin ja tuleviin kunnossapitokustannuksiin 31.10.2022 mennessä kunnalle jätettävällä hakemuksella.

Koska avustuksen myöntämisen perusteena on toimiva tiekunta, niin myönnetty ennakkoavustus tulee maksaa takaisin. Ennakkoavustus vähennetään ko. tiekunnan seuraavan kolmen (3) vuoden aikana myönnettävistä kunnossapitoavustuksista tasasuuruusina erinä. Kunnossapitokustannuksiin tulee hyväksyä myös perustettavan tiekunnan perustamis- ja hallintokustannukset vuoden 2022 osalta. Mikäli tiekuntia perustetaan vuoden 2022 jälkeen tulee niitä kohdella perustamisvuoden osalta vastaavasti.

Tämä tulee huomioida myös niillä yksityisteillä, jotka jäävät kaupunginhoitoon ja saavat avustuksen tien kunnossapitotyön tekemisenä tiekunnalle.

Yksityistiet, joihin tiekuntaa ollaan perustamassa ja joissa kaupungin toiminnasta johtuva kunnossapitotarve on suurempi kuin muiden tieosakkaiden tarve vaatisi, suorittaa kaupunki v. 2022 aikana tarvittavaa ylimääräistä kesäkunnossapitoa kustannuksellaan. (esim. Laajalahteen johtava Hietanokantie).

### **Avustuksen saamisen ehdot:**

- Tie kunta on virallisesti perustettu.
- Olemassa olevien tiekuntien kokous tulee olla pidettynä 31.5.2022 mennessä.
- Yksityistielain 60 §:n mukaan tieosakkaat voivat tiekunnan kokouksessa tai säännöissä päättää, ettei tiekunta pidä vuosikokousta kaikkina vuosina. Vuosikokousta vastaava kokous on kuitenkin pidettävä vähintään joka neljäs vuosi. Seuraavina vuosina kokouspöytäkirjaa ei tarvitse liittää hakemukseen vaan kaupunki pyytää sen tarvittaessa. Kokouspöytäkirja on kuitenkin liitettävä vähintään neljän vuoden välein pyytämättäkin hakemukseen.
- Tie kunta on päivittänyt yhteystietonsa Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin
- Yhteyshenkilötietojen tulee olla ajantasaiset myös kaupungilla (ilmoitus hakemusaikana hakemuslomakkeella)
- Tie kunta on ilmoittanut yksityistiellään olevat painorajoitukset ja tienkäytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (Digiroad). Edellä esitetyt koskevat myös kaupungin hoitoon jääviä yksityisteitä.
- tiekuntien tulee hakea kunnossapitoavustukset vuosittain 31.5. mennessä.
- Yksityistien vaikutusalueella tulee olla vähintään kolme ympärivuotisesti ja vakituisesti asuttua asuntoa, avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.
- Pysyvän asutuksen käyttämä tieosan pituus tulee olla vähintään 700m.
- Asunnosta/asunnoista maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero ja hakija/hakijat ovat kirjoilla Kokkolan kaupungissa ja hänen/heidän vakituinen osoitteensa on ko. kiinteistölle /kiinteistöille.
- Avustushakemus on laadittava vuosittain. Mikäli tiekunnan avustusanomus ei täytä hyväksytyjä käyttö- tai jakoperusteita, anomusta ei käsitellä. (Yksityistielaki 84 §).
- Avustuksia saavien tiekuntien tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tien käytöstä 28 §:n nojalla suoritettavan maksun periminen voidaan kieltää tien kunnossapitoa koskevassa avustuspäätöksessä. Yksityistielaki 85 §)
- Peruskorjausavustukset myönnetään KARA 11.11.2020 129§ päätöksen mukaisesti ja kulloinkin varattujen määrärahojen puitteissa.

### **Teiden luokitus liikenteellisen merkittävyyden mukaan:**

- LK1) Yleinen, huomattava läpikulkuliikenne maantien/asemakaavan välillä (huomattava ulkopuolinen, muiden kuin tieosakkaiden liikenne) Palvelulaitoksia, kuten koulu tai muu laitos, yli 20 paikkainen päiväkotia (huomattava ulkopuolinen, muiden kuin tieosakkaiden liikenne), jotka aiheuttavat huomattavaa ulkopuolista liikennettä
- LK2) Tie on muuten tärkeä, liikenteeseen tai liikenneturvallisuuteen perustuva, säännöllinen kaikille avoin joukkoliikenne, merkittävä liikuntapaikka, pyörätieyhteytenä toimiva yksityistie, yli 20 paikkainen koululaislinja-auto, silloin kun käyttää tietä oikaisuun (ei ota matkustajia)
- LK3) Muut, pääosin osakkaiden liikennettä palvelevat tiet.

### **Talviauraus yksityisteillä, joihin ei ole perustettu tiekuntaa**

Yksityisteiden, joihin ei ole perustettu tiekuntaa ja joiden varressa kuitenkin sijaitsee pysyvää asutusta, tulee talviaurauksen saadakseen hakea sitä erikseen.

Talviaurauksen osalta yksityistien tulee olla autolla ajokelpoinen, pysyvän asutuksen pääsytie ja sijaita Kokkolan kaupungin alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella.

Pysyvän asutuksen käyttämä tieosan pituus tulee olla vähintään 70m. **Pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään**

**avustettavan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön**

**pihapiirin alkamiskohtaan saakka.** Pihapiirin laajuudelle ei ole Suomen lainsäädännössä metrimääräistä määritelmää. Yleinen pääsääntö on, että pihapiiriin kuuluu asunnon välitön ympäristö ja alueella sijaitsevat piharakennukset. Usein pihapiiri rajataan muusta ympäristöstä aidalla tai muulla vastaavalla tavalla.

Selkeyden vuoksi on kuitenkin syytä määrätä pihatien mittaamiselle tässä yhteydessä perusteet. Pihatie päättyy asunnosta 20m etäisyydelle tulosuunnasta tai mikäli piharakennuksia on asunnosta mitattuna etäämmällä, niin pihatie päättyy tulosuunnasta mitattuna piharakennuksen lähimpään seinään.

Mikäli kiinteistö jää asumattomaksi tai se ei enää ole vakituisessa asumiskäytössä, tulee siitä ilmoittaa välittömästi kaupungin tiemestarille. Kaupungilla on oikeus periä aurauksesta syntyneet aiheettomat kustannukset takaisin.

Uusien auraushakemusten tulee olla toimitettuna kaupungille vuosittain 30.6. mennessä.

Kohteiden tulee täyttää sekä edellä esitetyt vaatimukset että niiden tulee olla teknisiltä ominaisuuksiltaan vaadittavassa kunnossa.

Auraushakemukset tulee uusia viiden vuoden välein.

Aurauskauden 2022-2023 osalta tulee kaikkien edellä mainitut ehdot täyttävien, aurausta haluavien, laatia aurausanomus 30.6.2022 mennessä.

**Tehtävien jako kaupunki / yksityistiekunta 1.5.2022 alkaen**

- Kaupunki suorittaa talviaurauksen

- Yksityistiekunnat suorittavat kaikki muut kunnossapitotoimenpiteet, kuten esimerkiksi aurasviitoitukset, liukkaudentorjunnan, niitot, raivaukset, kelirikkokorjaukset, lanaukset, päällystekorjaukset, kuivatukset, pölynsidonnan, liikenteenohjauslaitteet, jne.

On huomioitavaa, että vaikka kaupunki suorittaakin yksityisteiden talviaurausta, niin yksityistielain mukainen **kunnossapitovastuu kuuluu edelleen aina tiekunnille ja/tai -osakkaille.**

Kaupunki suorittaa talviaurauksen omien kunnossapitomääräystensä mukaisesti ja tulevassa kunnossapitoluokituksessa yksityistiet sijoittuvat omiin kunnossapitoluokkiinsa. Yksityistielain 24§ tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia, että tiestä tai sen käyttämisestä ei aiheudu kenellekään tarpeetonta haittaa tai häiriötä taikka tarpeetonta haittaa ympäristölle tai muuta yleisen edun loukkausta. Kunnossapidossa on otettava huomioon myös liikenneturvallisuus.

### **Tievalaistus**

Kaupungin alueella olevien keskeisten yksityisteiden varrella sijaitsee jonkin verran kaupungin omistamaa tievalaistusta, jota on kaupungin harkinnan perusteella (mm. liikenneturvallisuus) toteutettu viime vuosikymmenten aikana. Ko. tievalaistuksen osalta toimitaan toistaiseksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Kaupunki omistaa jatkossakin ko. yksityisteillä sijaitsevan tievalaistusverkoston ja vastaa niiden toiminnasta, kunnossapidosta ja edelleen kehittämisestä tai poistamisesta harkintansa mukaisesti (mm. liikenneturvallisuus) - edellyttäen että ko. yksityisteiden tiekunnat antavat tievalaistusverkoston sijainnille tiealueellaan suostumuksensa (sopimus tai työ lupa).
- Ko. yksityisteiden tiekunnilla on halutessaan mahdollisuus lunastaa tiealueellaan sijaitseva kaupungin omistama tievaloverkosto käypään hintaan (määritellään tapauskohtaisesti), jolloin tiekunta vastaa jatkossa niiden toiminnasta, kunnossapidosta ja kehittämisestä harkintansa mukaisesti (mahdollistaa näiltä osin kaupungin yksityistieavustusten hakemisen jatkossa, jonka suuruus on tarkasteltava erikseen).
- Jos yksityistien tiekunta ei anna kaupungin omistamalle tievalaistusverkoston sijoittumiselle suostumustaan (sopimus tai työ lupa), eikä tiekunta halua lunastaa kaupungin omistamaa tievalaistusverkostoa, niin tässä tapauksessa kaupunki tulee poistamaan ko. tievalaistusverkoston käytöstä (ml. rakenteiden purkaminen).
- Hallintosäännön mukaisesti kunnallistekniikasta vastuussa oleva toimielin (KARA) vastaa kaupungin puolesta yksityisteiden varsilla kaupungin omistuksessa olevasta tievalaistusverkostosta edellä kuvattujen periaatteiden mukaisesti ja vuosittaisten määrärahojen puitteissa.



Kaupunkirakennelautakunta päättää että

1. Kaupunki suorittaa yksityisteiden kunnossapitoa nykyisen käytännön mukaisesti 30.4.2022 saakka. Hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille 1.5.2022 alkaen pois lukien talviauraus.
2. Yksityisteiden hoito suoritetaan 1.5.2022 alkaen Kaupunginvaltuuston § 91 25.09.2017 tekemän päätöksen mukaisesti, huomioiden kuitenkin voimassa olevat yksityistielain määräykset.
3. Perustettavilla tiekunnilla on mahdollisuus hakea ennakoavustusta edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.
4. Avustukset jaetaan vuosittain edellä esitettyjen myöntämis- ja hyväksymisperusteiden mukaisesti sekä talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa.
5. Vuoden 2022 osalta kunnossapitoavustuksiin voidaan käyttää kesäkunnossapidosta varattua, säästyvää rahaa.
6. Yksityistielain mukainen kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan tien avustuskelpoisen pituuden ja liikenteelliseen merkittävyyteen perustuvan luokituksen perusteella. Vuosittain myönnettävistä avustuksista päättää infrapääällikkö toimintasäännön mukaisesti Kaupunkirakennelautakunnan myöntämän määrärahan puitteissa.
7. Yksityisteiden luokitukset laaditaan avustuksen piiriin tuleville yksityisteille ja aikaisemmin avustusta saaneiden yksityisteiden luokitukset tarkistetaan tekstissä esitetyn liikenteellisen merkittävyyden mukaan.
8. Käytössä olevat yksityistieavustukset pidetään ennallaan
  - kunnossapitoluokka 1 = 420,00 €/km/vuosi (kokonaiskustannus 525€/km)
  - kunnossapitoluokka 2 = 335,00 €/km/vuosi (kokonaiskustannus 418,75€/km)
  - kunnossapitoluokka 3 = 280,00 €/km/vuosi (kokonaiskustannus 350,00€/km)
9. Yksityisteiden, joihin ei ole perustettu tiekuntaa ja joiden varressa kuitenkin sijaitsee pysyvää asutusta ja jotka täyttävät tekstissä esitetyt ehdot, tulee talviaurauksen saadakseen hakea sitä esitetyn mukaisesti.
10. Pihateiden pituudet mitataan tekstissä esitetyn mukaisesti.
11. Yksityistievalaistus säilyy edelleen kaupungin omistuksessa ja kaupunki sitoutuu jatkossakin kustantamaan yksityisteillä

sijaitsevien katuvalojen sähkön ja ylläpidon, mikäli yksityistiekunta sen luvallaan mahdollistaa.

12. Kaupunki suorittaa kesäkunnossapitoa omasta tarpeestaan kaudella 2022 niiden yksityisteiden osalta, joissa ei vielä toimivaa tiekuntaa ole saatu perustettua ja kaupungin toiminnasta johtuva kunnossapitotarve aiheuttaisi muille tieosakkaille kohtuuttomia kustannuksia (esim. Hietanokantie).
13. Yksityisteiden kunnossapidon selvitystä jatketaan huomioiden myös kilpailuneutraliteettilain ja yhdenvertaisuuslain vaatimukset.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.