

Yksityisteiden perusparantamiseen myönnettävien avustusten perusteet

122/10.03.01/2016

KARA § 129

Valmistelija: infrapäällikkö Visa Wennström

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt kokouksessaan 19.3.2014 § 48, että harkinnanvaraisia kesäkunnossapito- ja rakentamisavustuksia ei enää myönnetä Kanta-Kokkolan alueella.

Kokkolan kaupunginvaltuusto teki päätöksen yksityisteiden hoitoa koskevista periaatteista 25.9.2017 § 91. Asian käsittely on vielä kesken Korkeimmassa Hallinto-oikeudessa.

Yksityisteiden hoitaminen tai avustaminen rahallisesti ei ole kaupungille lakisääteistä toimintaa, mutta kaupunki voi halutessaan avustaa yksityisteitä (yksityistielaki 84 §).

Yksityistielaisissa on kuitenkin määritetty kaksi pakollista avustuskriteeriä, joiden tulee täytyä ennen kuin valtion ja kunnan avustuksia voidaan myöntää:

Avustuksen myöntäjän on edellytettävä, että

1. Tiekuunta on järjestäytynyt
2. Yksityistietä koskevat ajantasaiset tiedot tulee olla yksityistie-rekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (50 §).

Yksityistielain avustuksia koskevia säännöksiä ei sovelleta sopimusteihin (Sopimustiellä tarkoitetaan yleisesti sellaisia teitä, joita muillakin henkilöillä kuin kiinteistön omistajalla tai haltijalla on osapuolten välisen sopimuksen nojalla oikeus käyttää, mutta joihin ei ole perustettu yksityistielain mukaista tieoikeutta millekään taholle), eikä yksityistielaki koske ns. omia teitä.

Näiden mahdollinen avustaminen perustuu yleistä toimialaa koskevaan säännökseen (kuntalaki 7 §) sekä sitä rajoittaviin harkintavallan käyttöä koskeviin säännöksiin ja periaatteisiin. Kuntalain säännösten perusteella avustaminen edellyttää hallintopäätöstä perusteluineen. Avustamisen tulee olla kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista ja taloudelliset vaikutukset tulee olla tiedossa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää yksityisteille maksettavista peruskorjausavustuksista siten että,

1. Tiekunnan tulee olla järjestäytynyt
2. Yksityistien tiedot tulee olla ajantasaisena yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä
3. Tien vaikutuspiirissä tulee olla vähintään yksi (1) pysyvästi asuttu kiinteistö ja tien pituuden kiinteistölle tulee olla vähintään 200 metriä (avustusta myönnettäessä huomioidaan vain vakituisen asumisen vaatima tien pituus)
4. Peruskorjaukseen haettu avustushakemus tulee olla toimitettuna kaupungin kirjaamoon vuosittain 31.3. mennessä. Tämän jälkeen toimitetut hakemukset siirtyvät seuraavalle vuodelle
5. Hakemuksen liitteenä tulee olla ELY-keskuksen päätös myönnetystä valtion avustuksesta sekä hankkeen suunnitelmat aikatauluineen ja kustannusarvioineen
6. Avustuksen määrä on enintään 25 % toteutuneista ja hyväksytyistä kustannuksista, niissä kohteissa, joihin on myönnetty valtion avustusta 75%. Mikäli valtion avustusosuus on pienempi, niin kaupungin myöntämä avustusosuus pienenee vastaavasti. Avustusosuus voi vaihdella myös haettujen avustusten mukaan ja avustuksen suuruus määräytyy yksityisteiden peruskorjaukseen varattujen määrä-rahojen puitteissa
7. Avustuspäätökset tekee kaupunkirakennelautakunta
8. Avustusta ei myönnetä jälkikäteen
9. Mikäli tiekunta ei toteuta peruskorjausta kuluvan vuoden aikana, niin avustuspäätös raukeaa
10. Tiekunnan tulee suorittaa lopputarkastus yhdessä kaupunki-rakennelautakunnan valtuuttaman kaupungin edustajan (infrapäällikkö, infran rakentamisen työpäällikkö tai tiemestari) kanssa. Viimeistään loppukatselmuksessa tulee esittää toteutuneet kustannukset kuitteineen tarkastuksen suorittajalle. Tiekuunta tekee tarkastuksesta pöytäkirjan
11. Peruskorjausta koskevat maksukuitit ja lopputarkastuspöytäkirja tulee toimittaa viimeistään avustusvuoden marraskuun loppuun mennessä Kokkolan kaupungin kirjaamoon

12. Toteutuneiden kustannusten perusteella myönnetty avustus maksetaan tiekunnan tilille viimeistään avustusvuoden loppuun mennessä
13. Yli kuntarajan jatkuvien teiden osalta avustusta myönnetään ainoastaan oman kunnan alueella olevan tien pituuden osalta
14. Peruskorjausavustusta ei myönnetä tienhoitotöihin

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.