



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP-1** ASUINPIENTALOJEN ALUE  
Alue on tarkoitettu väljään maaseutumaiseen asumiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja tontitehokkuuden korkeintaan e= 0,15.  
  
Maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n mukaan rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksiasuonaisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottu selvitetyn tässä osayleiskaavassa siitä osin kun uusien rakennuspaikkojen kokonaislukumäärä ei ylitä alueelle sallittua mitoitusarvoa (maksimitonttimäärää).
- AP-1 (2)** Pääkäyttötarkoituksen jäljessä sulussa oleva luku ilmoittaa osayleiskaavan perusteella alueelle sallitun maksimitonttimäärän; suurempi tehokkuus edellyttää asemakaavan laatimista.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA  
Aluetehokkuuden e=0,25 allittava rakentaminen voidaan tehdä osayleiskaavan perusteella. Tiiviimpi rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
- VL** LÄHVIRKISTYSALUE
- KATU / TIE** KATU / TIE
- (vk)** Leikkikenttä
- ▲** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- Osayleiskaava-alueen raja
- Alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- et** Alueen osa, joka on varattu yhdyskuntateknistä huoltoa varten
- YRITYSTIE** Tien nimi
- Ohjeellinen rakennuspaikalle sijoitettavan päärakennuksen sijainti

Tämä osayleiskaavakartta selosteluineen on Kälviän kunnanvaltuuston 27.10.2005 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 36 mainitun päätöksen mukainen.  
Todistaa viran puolesta  
*Minna Korhikoski*  
Minna Korhikoski, hallinto- ja talousjohtaja



# KÄLVIÄ - Riipan alue

- Kasikulman osayleiskaavan laajennus -

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 27.10.2005  
KAAVATUNNUS: 315 YK 271005 003

KAAVAEHDOTUS  
KOKKOLASSA 3.6.2005

*Jouni Laitinen*  
JOUNI LAITINEN, Arkkitehti SAFA

MITTAKAAVA 1:2000



SIGMA KONSULTIT OY  
Suunnittelutoimisto  
Chydenius Center, 67100 KOKKOLA. Puh 06 823 2000