



YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT KAAVAMERKINNÄT:
PLANBETECKNINGAR SOM BESKRIVER MILJÖFÖRÄNDRINGARNA:

- NYKYISELLÄN SÄILYVÄT ALUEET.
OMRÅDEN SOM BIBEHÅLLS I SITT NUVARANDE TILLSTÅND.
- UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
NYA OMRÅDEN OCH OMRÅDEN SOM FÖRÄNDRAS AVSEVÄRT.

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- Vaiheleiskaava-alueen raja.
Gräns för etappgeneralplanområdet.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
- ETJ** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON JA JÄTTEENKÄSITTELYN ALUE.
OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING OCH AVFALLSHANTERING.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- W** VESIALUE.
VATTENOMRÅDE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
NATURSKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- KATUALUE.**
GATUOMRÅDE.
- nat** Natura-alue.
Naturaområde.
- /tv2** Lisämääre pääkäyttötarkoituksen jäljessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saadaan sijoittaa.

Tilläggsbestämmelsen efter huvudändamålet betecknar hur många vindkraftverk får placeras i området.
- X MW** Lisämääre pääkäyttötarkoituksen jäljessä osoittaa aluekohtaisen tuulivoimatuotannon maksimitehon. Maksimitehoarvoa voidaan nostaa korkeintaan 20 % mikäli kaava-alueen tuulivoimatuotannon kokonaisteho ei ylitä 29,9 MW.

Tilläggsbestämmelsen efter huvudändamålet anvisar den områdesvisa vindkraftproduktionens maximala effekt. Värdet av den maximala effekten kan höjas högst 20 % ifall vindkraftproduktionens totala effekt inte överstiger 29,9 MW i planområdet.
- en-1
⊕ Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Tuulivoimalan napakorkeus saa olla korkeintaan 125 metriä maanpinnasta ja kokonaiskorkeus 195 metriä maanpinnasta.

Riktgivande läge för vindkraftverk. Kraftverkets navhöjd får vara högst 125 meter från markytan och totalhöjd högst 195 meter från markytan.
- pe** Ohjeellinen pengeralue. Alueen kautta saadaan järjestää huoltoajoyhteys voimaloille.

Riktgivande vallområde. Servicekörförbindelse till kraftverken får arrangeras genom området.
- /tv2** Sähkölinjan yhteistarve.
Förbindelsebehov för elledning.
- Veneväylä.
Småbåtsled.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
För elledning reserverad del av område.

KAAVAMÄÄRÄYS VAIHELEISKAAVANOSAN OHJAUSVAIKUTUKSESTA:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaan määrätään, että tämän vaiheleiskaavan oikeusvaikutteisen osan saatua lain voiman kaupunki voi myöntää suoraan rakennusluvat kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

PLANBESTÄMMELSE OM ETAPPGENERALPLANDELENS STYRANDE EFFEKT:

I enlighet med § 72 i Marknävändnings- och bygglagen bestäms, att efter att denna del av etappgeneralplan med rättsverkan fått laga kraft kan staden bevilja direkt byggloven för vindkraftverken i enlighet med planen.

KOKKOLA - KARLEBY

Kokkolan suurteollisuusalueen tuulivoima-
alueen vaiheleiskaava

Etappgeneralplan för vindkraftsområdet
på Karleby storindustriområde

KAUPUNGINVALTUUSTON
HYVÄKSYMÄ 30.1.2012 § 6

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE
30.1.2012 § 6

TEKNINEN TARKISTUS 30.12.2011

TEKNISK REVIDERING 30.12.2011

KAUPUNGINHALLITUKSEN
HYVÄKSYMÄ 19.12.2011 § 639

GODKÄND AV STADSSTYRELSEN
19.12.2011 § 639

KAVAEHDOTUS 1.9.2011

PLANFÖRSLAG 1.9.2011

MITTAKAAVA - SKALA 1:10 000

Jutta Piispanen
DI

Jouni Laitinen
Arkkitehti, SAFA

KOKKOLAN KAUPUNKI
KARLEBY STAD

RAMBOLL