

LOHTAJAN KUNTA

ALAVIIRTEENLAHDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- | | |
|-------------|---|
| AT | KYLÄASUTUKSEN ALUE. |
| PK | YKSITYISEN HALLINNON JA PALVELUJEN ALUE. |
| PY | JULKISEN HALLINNON JA PALVELUJEN ALUE. |
| VL | LÄHIVIRKISTYSALUE.
Rakentaminen sallittu vain virkistuksen tarpeisiin. |
| VL-1 | LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueelle on mahdollista rakentaa 1-kerroksinen 150 k-m ² suuruinen huolto-/saunarakennus. |
| VR | ULKOILU- JA RETKEILYALUE.
Rakentaminen sallittu vain virkistuksen tarpeisiin. |
| VV | UIMARANTA-ALUE. |
| - 1 | Indeksi VV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alueella saa sijaita kioski ja vuokrattavia mökkejä.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m ² . |
| RA | LOMA-ASUTUSALUE.
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Sauna on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän rannasta.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 k-m ² . |
| - 2 | Indeksi RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntojen sallitun enimmäismäärän korttelissa. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja. |

RM**LOMAKYLÄALUE.**

Vähintään 60% korttelin rannasta on jätettävä lomakylän yhteiseen käyttöön. Vesikäymälöiden rakentaminen on sallittu, jos puhdistamattomien käymälä-jätevesien pääsy pinta- ja pohjavesiin estetään. Alueen tarkempi käyttö tulisi osoittaa rantakaavalla.

RK-2/50**LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.**

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa.

Alle 5000m² suuruisilla saarilla saaren rakennuspaikkojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 3% saaren pinta-alasta.

Luku RK-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntojen sallitun enimmäismäärän korttelissa. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

Luku kauttaviivan jälkeen ilmaisee loma-asunnon suurimman sallitun kerrosalan (m²).

LV**VENESATAMA-ALUE.**

Rakentaminen sallittu vain venesataman tarpeisiin.

- 1

Indeksi LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on tarkoitettu kunnan käyttöön.

- 2

Indeksi LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on tarkoitettu yksityiseen tai kylän yhteiseen käyttöön.

EP**PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.****SL****LUONNONSUOJELUALUE.**

Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu alue.

SR**LUONNONSUOJELUALUE.**

Rakennuslain 135 §:n perusteella määrätään, että luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

M**MAA-JA METSÄTALOUSALUE.**

Rakentaminen 200 metriä lähemmäs meren- tai joen rantaa on sallittu vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin. Olemassa olevan talouskeskuksen yhteyteen saa kuitenkin rakentaa yhden vakinaisen asunnon.

- 1

Indeksi M-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on tarkoitettu turkistarhaa varten.

- 2

Indeksi M-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on turkistarhan suoja-alueita.

MU**MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISIA ARVOJA TAI ULKOILUN OHJAUSTARVETTA.**

Rakentaminen 200 metriä lähemmäs meren- tai joen rantaa on sallittu vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin. Olemassa olevan talouskeskuksen yhteyteen saa kuitenkin rakentaa yhden vakinaisen asunnon.

/S1

Suojeltava alueen osa.

Alueen luonto tulee pyrkiä säilyttämään nykytilassaan.

Ruoppauksia tulee välttää ja ne tulee tehdä erityisellä varovaisuudella lintuen pesimäajan ulkopuolella.

/S2

Suojeltava alueen osa.

Maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. RakL 124a §:n nojalla määrätään, että avohakkuut ovat kiellettyjä.

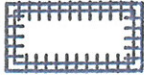
/S3

Suojeltava alueen osa.

Maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. RakL 124 §:n nojalla määrätään, että avohakkuut ja ojittaminen ovat kiellettyjä.



VESIALUE.



NATURA-alue.



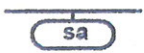
Rantayleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Rantakaavoitettavaksi suositeltava alue.



Pistekatkoviiva osoittaa Puolustusvoimien Lohtajan leirialueen suoja-alueen. Vaasan lääninhallitus on kieltänyt asiattoman liikkumisen ja oleskelun suoja-alueella asianmukaisesti ilmoitettavien ammustojen aikana.



Alueella on vahvistettu rantakaava.



Vakinainen asunto.



Olemassa oleva loma-asunto.



Ohjeellinen loma-asunnon sijainti.

Kunta voi myöntää rakennusluvut suoraan kaavan mukaisille RA- ja RK-rakennuspaikoille.

M-, MU-, SL-, SR-, VV-, VR-JA VL-alueilta on loma-asuntojen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RK- ja RM-alueille.

RakL 135 §:n perusteella määrätään, ettei avohakkuuta saa ulottaa 50 metriä lähemmäs rantaa

RakL 124a §:n perusteella määrätään, ettei VR-, VL- ja MU-alueilla saa hakata yli kahden hehtaarin suuruisia avohakkuuta ilman kunnanhallituksen lupaa.

VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO, KAAVOITUSYKSIKKÖ 1.7.1990

Korjattu 8.10.1990, 25.3.1991 ja 25.9. 1991, 7.9.1993,
Diplomi-insinööri Risto Peltola

SUUNNITTELUKOLMIO OY

Oulussa 5.11.1999

Tarkistettu 13.3.2000



Heimo Liikamaa
Dipl.ins.

Todistan, että tämä rantakaava on Lohtajan kunnanvaltuuston 23.2.2000 § 7 päätöksen mukainen.

Lohtajalla, 4.4.2000

Petri Alaluusua, pöytäkirjanpitäjä

SUUNNITTELUKOLMIO
Jaakko Pöyry Gro