

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Indeksi osoittaa korttelin rakennuspaikkojen lukumäärän.
AO/s-1	Erillispientalojen korttelialue jolla ympäristö säilytetään Rakennuslain 135 pykälän 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.
AO/s-2	Erillispientalojen korttelialue jolla ympäristö säilytetään Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan rakennuksen purkamiseen. Rakennuslautakunnan on ilmoitettava myönnetystä luvasta viipymättä kunnanhallitukselle ja alueelliseen ympäristökeskukselle.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
YV	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
VV	Uimaranta-alue.
RV-srk	Loma-alue, joka on varattu seurakunnan tarpeisiin. Alueelle saa rakentaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Indeksi osoittaa korttelin rakennuspaikkojen lukumäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi yhden sauna- ja talousrakennuksen. Rakennusten yhteensä kettu kerrosala saa olla yhteensä 100 m ² .
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
L	Liikennealue
LV	Venesatama/Venevalkama.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
SL	Luonnonsuojelualue Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojeltavaksi tarkoitettu alue
M	Maa- ja metsätalousalue.
M-1	Maa- ja metsätalousalue Ympäristöä muuttavat toimenpiteet on kielletty.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta.
W	Vesialue
SM	Muinaismuistoalue
- - - - -	Yleiskaava-alueen raja.
— — — — —	Korttelin raja.
- . - . - . -	Pohjavesialueen raja
= = = = =	Kaavatie
= = = = =	Ehdollinen kaavatie
m/p • • • • • •	Ulkoilureitti
▲	Lintutorni
- - - - -	Suunnitellun vedenpinnan noston rantaviiva +113,00 (N60)
	Alue, jonka osalta yleiskaava jätetään vahvistamatta
	Tietyhteys, jonka osalta yleiskaava jätetään vahvistamatta

Kaavamääräykset:

Kaikkien uusien rakennusten jätevedet tulee johtaa tiiviisiin, umpinaiisiin, vähintään kaksi kertaa vuodessa tyhjennettäviin säiliöihin.

Pesuvedet voidaan käsitellä erillisissä maasuodattimissa tai vastaavissa puhdistuslaitoksissa. Puhdistuslaitoksen etäisyyden keskivesikorkeudesta tulee olla vähintään 30 m.

Vesivahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on 114.50 (N60).
Rakennusten etäisyyden keskivesikorkeudesta tulee olla vähintään 20 m.

Rakennuspaikan luonnollista maapintaa saa korottaa korkeintaan 0.5 m. Korotusta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon naapurialueiden rakentaminen. Korotustyö on myös sovitettava rantamaisemaan.

Alueellisen Ympäristökeskuksen vahvistamana Ullavanjärven yleiskaava poistaa poikkeuslupamenettelyn tarpeen.

TEKNINEN KORJAUS 20 LOKAKUUTA 1998. HAAPALAN UIMARANNAN VIERESSÄ OLEVA MERKINTÄ M-1 VIRHEELLINEN. OIKEA MERKINTÄ M.

Peter Mäkelä

PETER MÄKELÄ
YHDYSKUNTAINSINÖÖRI

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAAVA EHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON 12. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1998 PITÄMÄN KOKOUKSEN 28 §:SSÄ HYVÄKSYMÄN EHDOTUKSEN MUKAINEN.

ULLAVASSA 20 PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1998

ULLAVAN KUNTA

Jouko Klemola
JOUKO KLEMOLA
KUNNANJOHTAJA

Eero Kallio
EERO KALLIOKOSKI
RAKENNUSTARKASTAJA

089820925-212
17 5 9
Kaarina Pansja



ULLAVAN KUNTA

ULLAVANJÄRVEN YLEISKAAVA
1:10 000

ULLAVA 12.10.1998
MILJÖOMASTERS Ky

Peter Mäkelä
Peter Mäkelä
yhdyskuntainsinööri