

LOHTAJAN KUNTA ALAVIIRTEENLAHDEN RANTAYLEISKAAVA 1:10 000

ALAVIIRTEEN KYLÄ

Ehdotus 25.9.1991

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AT KYLÄASUTUKSEN ALUE
- PK YKSITYISEN HALLINNON JA PALVELUJEN ALUE
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE
Rakentaminen sallittu vain virkistys tarpeisiin.
- RA LOMA-ASUTUSALUE
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Sauna on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän rannasta.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 k-m².
Indeksi RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntojen sallittu enimmäismäärän korttelissa. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.
- 2
- RK LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunon, joka on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa.
Korttelin yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 40 k-m² yhtä loma-asuntoa kohden.
Alle 5000m² suuruisilla saarilla saaren rakennuspaikkojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 3% saaren pinta-alasta.
Indeksi RK-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntojen sallittu enimmäismäärän korttelissa. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.
- 2
- LV VENESATAMA-ALUE
Rakentaminen sallittu vain venesataman tarpeisiin.
Indeksi LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on tarkoitettu kunnan käyttöön.
- 1
- 2
- SL LUONNONSUOJELUALUE
Vahvakkunnallisen lintuvesiohjelman mukainen alue ja muut luonnonsuojelun rajoille rauhoitettavaksi tarkoitetut alueet.
- SR LUONNONSUOJELUALUE
Rakennustien 135 §:n perusteella määrätään, että luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Rakentaminen 200 metriä lähemmäs meren- tai joen rantaa on sallittu vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin. Olemassa olevan talouskeskuksen yhteyteen saa kuitenkin rakentaa yhden vakinaisen asunon.
Indeksi M-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on turkistarhan suoja-alueita.
Indeksi M-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on tarkoitettu turkistarhaa varten.
- 1
- 2
- MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISIA ARVOJA TAI ULKOILUN OHJAUSTARVETTA
Rakentaminen 200 metriä lähemmäs meren- tai joen rantaa on sallittu vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin. Olemassa olevan talouskeskuksen yhteyteen saa kuitenkin rakentaa yhden vakinaisen asunon.
- /S2 Suojeltava alueen osa. Maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakl 124 §:n nojalla määrätään, että avohakkuut ovat kiellettyjä.
- /S3 Suojeltava alueen osa. Maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakl 124 §:n nojalla määrätään, että avohakkuut ja ojitaminen ovat kiellettyjä.
- W VESIALUE

- Rantayleiskaava-alueen raja
- Alueen raja
- Rantakaavoitettavaksi suositeltava alue
- Vakinaisen asunon
- Olemassa oleva loma-asunto
- Ohjeellinen loma-asunon sijainti

Kunta voi myöntää rakennusluvut suoraan kaavan mukaisille AT, RA ja RK rakennuspaikoille.



M-, MU-, SL-, SR-, V-, VR- ja VL-alueilla on loma-asuntojen rakennuslupajärjestelmä maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RK- ja JM-alueille.

Rakl 135 §:n perusteella määrätään, ettei avohakkuuta saa ulottaa 50 metriä lähemmäs rantaa.

Rakl 124 §:n perusteella määrätään, ettei VR-, VL- ja MU-alueilla saa hakata yli kahden hehtaarin suuruisia avohakkuuta ilman kunnanhallituksen lupaa.

Tämä kartta liittyy Länsi-Suomen ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen
No 0898L0523-219
16.12.1998
Hannu Pesonen

Todistan, että tämä rantakaava on Lohtajan kunnan valtuuston päätöksen 10.6.1997 § 28 mukainen.
Lohtajalla, 15.7.1997
Eija-Liisa Heikkilä, pöytäkirjanpitäjä



Todistan, että tämä rantakaava on Lohtajan kunnan valtuuston 12.10.1998 § 29 päätöksen mukainen.
Lohtajalla, 3.11.1998
Matti Uusi-Rauva, pöytäkirjanpitäjä



VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO, KAAVOITUSYKSIKKÖ 1.7.1990

Puhtaaksiپیرو 11.7.1997 Sigma Konsultit / MV

