

LOHTAJAN KUNTA

ALAVIIRTEENLAHDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10 000

KARTTALEHTI 2

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AT** KYLÄASUTUKSEN ALUE.
- PK** YKSITYISEN HALLINNON JA PALVELUJEN ALUE.
- PY** JULKISEN HALLINNON JA PALVELUJEN ALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Rakentaminen sallittu vain virkistyskäyttöä varten.
- VL-1** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueella on mahdollista rakentaa 1-kerroksinen 160 k-m² suuruinen huolto-/saunarakennus.
- VR** ULKOILU- JA RETKEILYALUE.
Rakentaminen sallittu vain virkistyskäyttöä varten.
- VV** UIMARANTA-ALUE.
- 1** Indeksi VV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alueella saa sijaita kioskijä vuokrattavia mökkejä.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².
- RA** LOMA-ASUTUSALUE.
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunon, joka on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Sauna on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän rannasta.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 k-m².
Indeksi RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntojen sallitun enimmäismäärän korttelissa. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.
- 2** Indeksi RA-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alueella saa sijaita kioskijä vuokrattavia mökkejä.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².
- RM** LOMAKYLÄALUE.
Vähintään 60% korttelin rannasta on jätettävä lomakylän yhteiseen käyttöön. Vesikäymälöiden rakentaminen on sallittu, jos puhdistamattomien käymälä-ajtevien pääsy pintaa- ja pohjavesiin estetään. Alueen tarkempi käyttö tulisi osoittaa ranta-kaavalla.
- RK-2/10** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunon, joka on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa.
Alle 600m² suuruisilla saarilla saaren rakennuspaikkojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 3% saaren pinta-alasta.
Luku RK-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntojen sallitun enimmäismäärän korttelissa. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.
Luku kuvaa viivan jälkeen ilmaisee loma-asunon suurimman sallitun kerrosalan (m²).
- LV** VENESÄTÄMÄ-ALUE.
Rakentaminen sallittu vain venesätämää varten.
- 1** Indeksi LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on tarkoitettu kunnan käyttöön.
- 2** Indeksi LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on tarkoitettu yksityiseen tai kylän yhteiseen käyttöön.
- EP** PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonnsuojelulainsäädännön nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu alue.
- SR** LUONNONSUOJELUALUE.
Rakennuslain 136 §:n perusteella määrätään, että luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Rakentaminen 200 metriä lähemmäs meren- tai joen rantaa on sallittu vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin. Olemassa olevan talouskeskuksen yhteyteen saa kuitenkin rakentaa yhden vakinaisen asunon.
- 1** Indeksi M-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on tarkoitettu turkistarhaa varten.
- 2** Indeksi M-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on turkistarhan suojaluutta.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISIA ARVOJA TAI ULKOILUN OJHAUSTARVETTA.
Rakentaminen 200 metriä lähemmäs meren- tai joen rantaa on sallittu vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin. Olemassa olevan talouskeskuksen yhteyteen saa kuitenkin rakentaa yhden vakinaisen asunon.

- /S1** Suojeltava alueen osa.
Alueen luonto tulee pyrkiä säilyttämään nykytilassaan.
- /S2** Ruoppausalueen osaa.
Ruoppausalueen osaa, jota ei tule tehdä erityisellä varovaisuudella luonnon osien säilyttämiseksi.
- /S3** Suojeltava alueen osa.
Maisen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakl. 124 §:n nojalla määrätään, että avohakkuut ovat kiellettyjä.
- W** Vesialue.
- NATURA** NATURA-alue.
- Rantayleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Rantakaavoitettavaksi suositeltava alue.
- Pisteakkoviiva osoittaa Puolustusvoimien Lohtajan leirialueen suojaluutta. Vaasan lääninhallitus on kieltänyt asiantuntijajärjestöjen ja yleisen suojaluulla asianmukaisesti ilmoitettavien ammuttojen aikana.
- Alueella on vahvistettu ranta-kaava.
- Vakainainen asunto.
- Olemassa oleva loma-asunto.
- Ohjeellinen loma-asunon sijainti.

Kunta voi myöntää rakennusluvut suoran kaavan mukaisille RA- ja RK-rakennuspaikoille.

Mr., MU-, SL-, SR-, VV-, VR-, LV-ALUEILLA on loma-asuntojen rakennuslupa maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja RM-alueille.

Rakl. 136 §:n perusteella määrätään, ettei avohakkuuta saa ottaa 50 metriä lähemmäs rantaa.

Rakl. 124 §:n perusteella määrätään, ettei VR-, VL- ja MU-alueilla saa hakata yli kahden hehtaarin suuruisia avohakkuuta ilman kunnanhallituksen lupaa.

VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO, KAAVOITUSYKSIKKÖ 1.7.1990
Korjattu 8.10.1990, 25.3.1991 ja 25.9.1991, 7.9.1993, Diplomi-insinööri Risto Pieltola

SUUNNITTELUKOLMIO OY
Oulussa 5.11.1999
Tarkistettu 13.3.2000

Heimo Liikamaa
Dipl.ins.

Toistan, että tämä ranta-kaava on Lohtajan kunnanvaltuuston 23.2.2000 §:n päätöksen mukainen.
Lohtajalla 14.2.2000
Petri Alaluusa, pöytäkirjapöytäkirja

SUUNNITTELUKOLMIO
Jaakko Pöyry Grou



REKISTERIKARTTA 1:10 000 w.o. Maanmittaushallitus N:o 2413 04 B + 01 D