allincityapp.com

Kaupunkikeskustojen elinvoiman vuosijulkistus 28.5.2021

Keskustojen elinvoimalaskenta on Elävät Kaupunkikeskustat (EKK) ry kehittämä menetelmä. TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy vastaa tutkimuksesta.

Liitetaulukosta löytyvät alla eritellyt tunnusluvut. Kaupunkien yhteyshenkilöt lopussa.
Tunnuslukujen aikasarjat erillisenä excel-liitetiedostona "Liitetaulukko EKK elinvoima 2021"

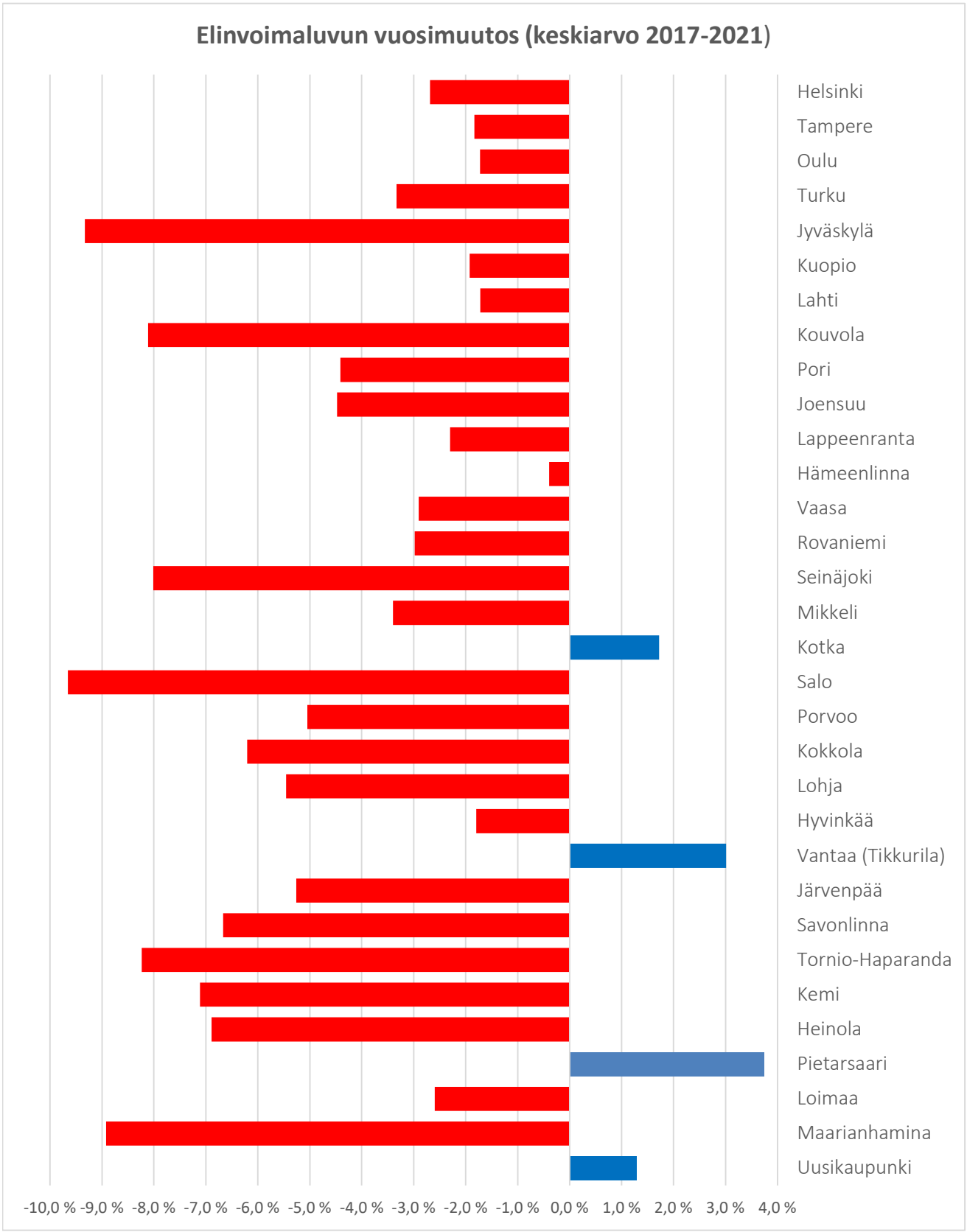
Tunnusluku	Laskentakaava	Datan ja grafiikan sijainti tietotaulukossa
Elinvoimaluku, vuotuinen %-muutos kaupungeittain vv. 2017-2021	**ELINVOIMALUKU =** (kaupat+ravintolat-tyhjät liiketilat) x 1000 / asukasluku	Välilehti "Elinvoimaluku"
Elinvoimaluku, asukasluvulla painotetun keskiarvon muutos Suomessa vv 2017-2021		
Kauppojen ja ravintoloiden osuus liiketiloista kaupungeittain vv. 2017-2021	**KAUPAT+RAVINTOLAT OSUUS =** (kaupat + ravintolat) / kaikki liiketilat keskustan laskenta-alueella	Välilehti "Kaupat ja Ravintolat"
Kauppojen ja ravintoloiden osuuden kehitys, vuosimuutosten keskiarvo vv. 2017-21		
Ravintoloiden osuus "kaupat+ravintolat" yhdistelmästä kaupungeittain vv. 2017-2021	**RAVINTOLOIDEN OSUUS =** ravintolat / (kaupat + ravintolat)	Välilehti "Ravintoloiden osuus"
Ravintoloiden %-osuuden kehitys, vuosimuutoksen keskiarvo vv. 2017-2021		
Tyhjien liiketilojen osuus kaupungeittain vv. 2017-2021	**TYHJIEN LIIKETILOJEN OSUUS =** tyhjät liiketilat / kaikki liiketilat laskenta-alueella	Välilehti "Tyhjät liiketilat"
Tyhjien liiketilojen suhteellisen osuuden kehitys, vuosimuutoksen keskiarvo, vv. 2017-2021		
Tiiviysluku kaupungeittain ja vuosimutoksen kehitys vv. 2019-2021	**TIIVIYSLUKU =** (kaupat + ravintolat) / keskustan pinta-ala	Välilehti "Tiiviysluku"

Tutkimuksessa mukana 31 kaupunkia.
Puuttuvien tutkimusvuosien arvo määritetty lineaarisen kehityksen mukaisesti (interpolointi).

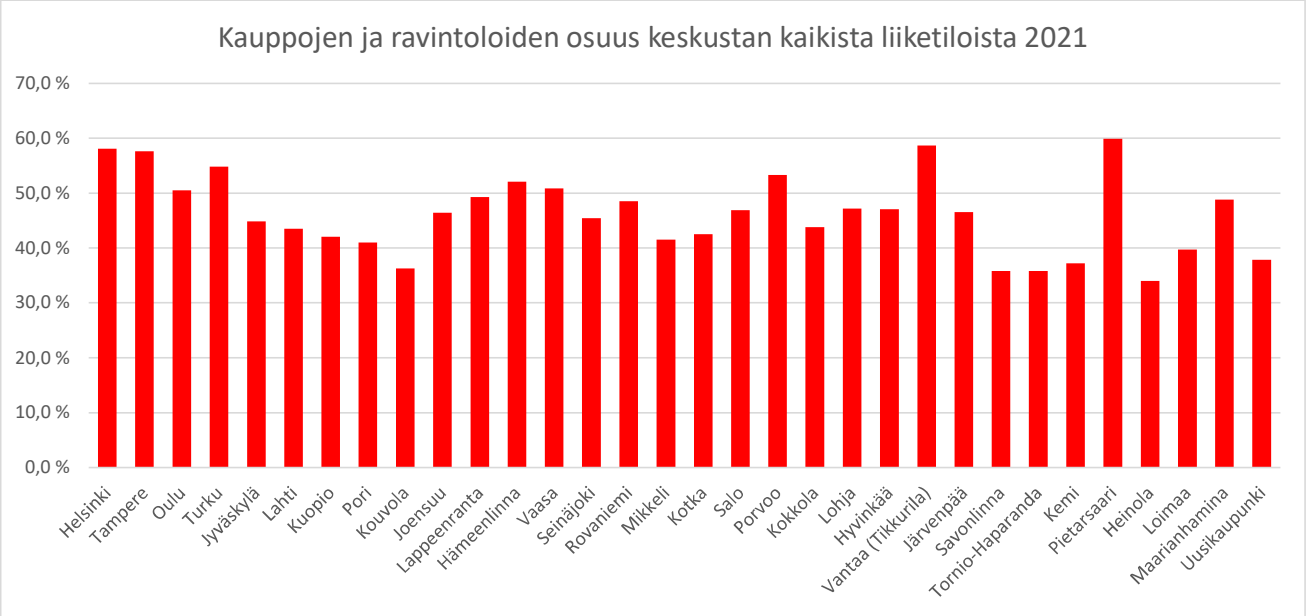
© TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

	ELINVOIMALUVUT					Elinvoimaluvun vuosimuutos -%				*Keskiarvo vuosi-muutos*
	2017	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**17-18**	**18-19**	**19-20**	**20-21**	
Helsinki	**2,77**	**2,94**	**2,89**	**2,61**	**2,47**	6,1 %	-1,8 %	-9,5 %	-5,6 %	***-2,7 %***
Tampere	**3,84**	**4,15**	**3,71**	**3,63**	**3,53**	8,0 %	-10,5 %	-2,3 %	-2,6 %	***-1,8 %***
Oulu	**1,71**	**1,85**	**1,75**	**1,68**	**1,58**	8,6 %	-5,4 %	-4,1 %	-6,0 %	***-1,7 %***
Turku	**3,83**	**3,68**	**3,39**	**3,21**	**3,33**	-4,0 %	-7,9 %	-5,2 %	3,8 %	***-3,3 %***
Jyväskylä	**2,05**	**1,85**	**1,77**	**1,52**	**1,38**	-9,9 %	-4,4 %	-14,0 %	-9,1 %	***-9,3 %***
Lahti	**2,78**	**2,68**	**2,64**	**2,74**	**2,59**	-3,5 %	-1,8 %	4,0 %	-5,6 %	***-1,7 %***
Kuopio	**2,22**	**2,23**	**2,18**	**2,04**	**2,05**	0,4 %	-2,4 %	-6,2 %	0,4 %	***-1,9 %***
Pori	**2,54**	**2,59**	**2,03**	**2,26**	**2,05**	1,8 %	-21,7 %	11,5 %	-9,3 %	***-4,4 %***
Kouvola	**1,32**	**1,30**	**1,25**	**1,10**	**0,93**	-0,9 %	-4,4 %	-12,1 %	-15,0 %	***-8,1 %***
Joensuu	**2,28**	**2,25**	**2,17**	**1,99**	**1,89**	-1,1 %	-3,6 %	-8,5 %	-4,7 %	***-4,5 %***
Lappeenranta	**2,91**	**3,10**	**2,85**	**2,54**	**2,62**	6,6 %	-8,0 %	-11,1 %	3,2 %	***-2,3 %***
Hämeenlinna	**2,67**	**2,65**	**2,79**	**2,54**	**2,62**	-1,1 %	5,6 %	-9,0 %	2,9 %	***-0,4 %***
Vaasa	**3,53**	**3,73**	**3,70**	**3,42**	**3,12**	5,4 %	-0,8 %	-7,6 %	-8,7 %	***-2,9 %***
Seinäjoki	**2,63**	**2,70**	**2,63**	**2,13**	**1,89**	2,5 %	-2,4 %	-19,1 %	-11,5 %	***-7,6 %***
Rovaniemi		**3,28**	**3,35**	**3,20**	**2,99**		2,0 %	-4,4 %	-6,6 %	***-3,0 %***
Mikkeli	**3,15**	**3,16**	**2,82**	**2,71**	**2,73**	0,6 %	-11,0 %	-3,9 %	0,7 %	***-3,4 %***
Kotka			**2,17**	**2,26**	**2,24**			4,2 %	-0,8 %	***1,7 %***
Salo		**2,56**	**2,33**	**2,10**	**1,89**		-8,8 %	-10,1 %	-10,1 %	***-9,7 %***
Porvoo	**3,84**	**3,70**	**3,54**	**3,36**	**3,12**	-3,6 %	-4,3 %	-5,1 %	-7,1 %	***-5,0 %***
Kokkola	**3,52**	**3,54**	**3,00**	**2,85**	**2,70**	0,6 %	-15,4 %	-4,9 %	-5,1 %	***-6,2 %***
Lohja			**2,28**	**2,32**	**2,03**			1,8 %	-12,8 %	***-5,5 %***
Hyvinkää	**3,91**	**4,15**	**3,72**	**3,59**	**3,61**	6,0 %	-10,4 %	-3,5 %	0,6 %	***-1,8 %***
Vantaa (Tikkurila)		**3,55**	**3,57**	**4,10**	**3,83**		0,8 %	14,6 %	-6,4 %	***3,0 %***
Järvenpää			**2,47**	**2,73**	**2,15**			10,9 %	-21,4 %	***-5,3 %***
Savonlinna	**2,28**	**1,86**	**1,52**	**1,27**	**1,60**	-18,5 %	-18,2 %	-16,7 %	26,7 %	***-6,7 %***
Tornio-Haparanda	**3,56**	**3,53**	**2,75**	**2,81**	**2,47**	-0,9 %	-22,1 %	2,3 %	-12,2 %	***-8,2 %***
Kemi	**4,14**	**3,96**	**2,90**	**2,62**	**2,95**	-4,5 %	-26,7 %	-9,5 %	12,3 %	***-7,1 %***
Pietarsaari	**6,15**	**6,35**	**6,30**	**6,25**	**7,08**	3,4 %	-0,8 %	-0,8 %	13,2 %	***3,7 %***
Heinola	**2,86**	**3,01**	**2,60**	**1,89**	**2,04**	5,4 %	-13,5 %	-27,5 %	8,1 %	***-6,9 %***
Loimaa		**2,13**	**2,25**	**2,25**	**1,94**		5,7 %	0,0 %	-13,5 %	***-2,6 %***
Maarianhamina				**6,27**	**5,71**				-8,9 %	***-8,9 %***
Uusikaupunki			**3,51**	**2,99**	**3,51**			-14,8 %	17,4 %	***1,3 %***
KAIKKI YHTEENSÄ	**3,06**	**3,05**	**2,80**	**2,78**	**2,71**					

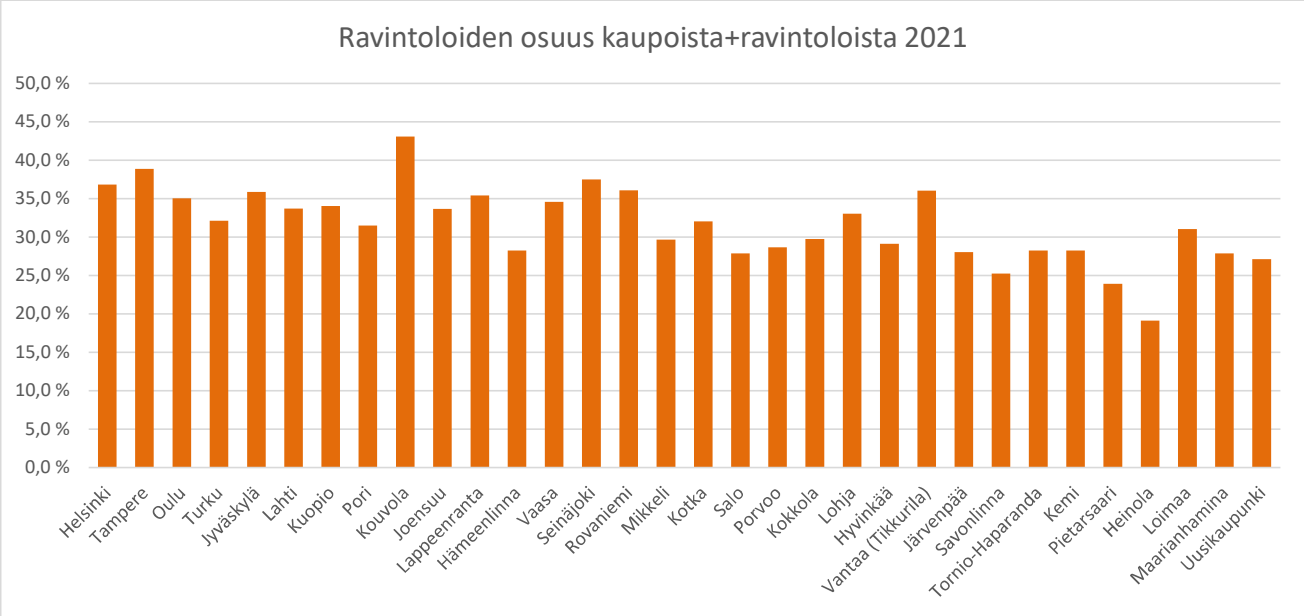
						elinvoimaluvun vuosimuutos -%				
vuosi	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**17-18**	**18-19**	**19-20**	**20-21**	**Ka 5 v.**
KESKIARVO	**3,06**	**3,05**	**2,80**	**2,78**	**2,71**	0,32 %	-7,12 %	-5,17 %	-2,69 %	***-3,7 %***
Asukasluvulla pain.	**2,85**	**2,93**	**2,73**	**2,60**	**2,51**	2,21 %	-5,54 %	-5,80 %	-4,21 %	***-3,3 %***


Elinvoimaluvun vuosimuutos (keskiarvo 2017-2021)
Helsinki
Tampere
Oulu
Turku
Jyväskylä
Kuopio
Lahti
Kouvola
Pori
Joensuu
Lappeenranta
Hämeenlinna
Vaasa
Rovaniemi
Seinäjoki
Mikkeli
Kotka
Salo
Porvoo
Kokkola
Lohja
Hyvinkää
Vantaa (Tikkurila)
Järvenpää
Savonlinna
Tornio-Haparanda
Kemi
Heinola
Pietarsaari
Loimaa
Maarianhamina
Uusikaupunki
-10,0 % -9,0 % -8,0 % -7,0 % -6,0 % -5,0 % -4,0 % -3,0 % -2,0 % -1,0 % 0,0 % 1,0 % 2,0 % 3,0 % 4,0 %

	KAUPAT JA RAVINTOLAT OSUUS LIIKETILOISTA				
	2017	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Helsinki	64,1 %	65,2 %	63,5 %	61,2 %	58,1 %
Tampere	63,1 %	64,2 %	60,7 %	59,4 %	57,7 %
Oulu	55,1 %	56,1 %	53,3 %	51,1 %	50,6 %
Turku	58,0 %	55,9 %	54,9 %	53,9 %	54,8 %
Jyväskylä	53,0 %	50,7 %	49,0 %	46,3 %	44,9 %
Lahti	48,1 %	46,7 %	45,7 %	45,2 %	43,5 %
Kuopio	47,9 %	44,9 %	43,5 %	43,0 %	42,1 %
Pori	45,7 %	45,1 %	39,6 %	41,5 %	41,0 %
Kouvola	42,5 %	42,7 %	41,7 %	39,3 %	36,3 %
Joensuu	49,2 %	50,0 %	49,7 %	47,8 %	46,4 %
Lappeenranta	52,0 %	53,4 %	50,5 %	48,2 %	49,3 %
Hämeenlinna	53,6 %	52,1 %	52,4 %	50,6 %	52,0 %
Vaasa	56,4 %	56,7 %	55,5 %	52,4 %	50,9 %
Seinäjoki	51,9 %	54,2 %	51,6 %	47,8 %	45,5 %
Rovaniemi		52,2 %	50,4 %	49,3 %	48,5 %
Mikkeli	49,3 %	46,6 %	44,6 %	44,3 %	41,6 %
Kotka			44,4 %	42,7 %	42,5 %
Salo	0,0 %	49,7 %	48,9 %	47,9 %	46,9 %
Porvoo	63,5 %	62,4 %	58,6 %	56,4 %	53,3 %
Kokkola	51,3 %	50,9 %	46,1 %	44,9 %	43,8 %
Lohja			49,8 %	49,8 %	47,2 %
Hyvinkää	52,5 %	52,9 %	48,5 %	47,8 %	47,1 %
Vantaa (Tikkurila)			57,1 %	62,8 %	58,7 %
Järvenpää			48,1 %	52,0 %	46,5 %
Savonlinna	44,9 %	41,9 %	39,5 %	35,3 %	35,9 %
Tornio-Haparanda	44,6 %	42,0 %	37,7 %	37,4 %	35,8 %
Kemi	46,8 %	45,7 %	40,5 %	37,5 %	37,2 %
Pietarsaari	67,8 %	65,7 %	62,6 %	59,6 %	59,9 %
Heinola	40,0 %	39,5 %	39,1 %	35,2 %	34,0 %
Loimaa		37,8 %	41,5 %	39,6 %	39,7 %
Maarianhamina				50,9 %	48,8 %
Uusikaupunki			39,5 %	36,6 %	37,8 %
KESKIARVO	**50,1 %**	**51,0 %**	**48,7 %**	**47,4 %**	**46,2 %**

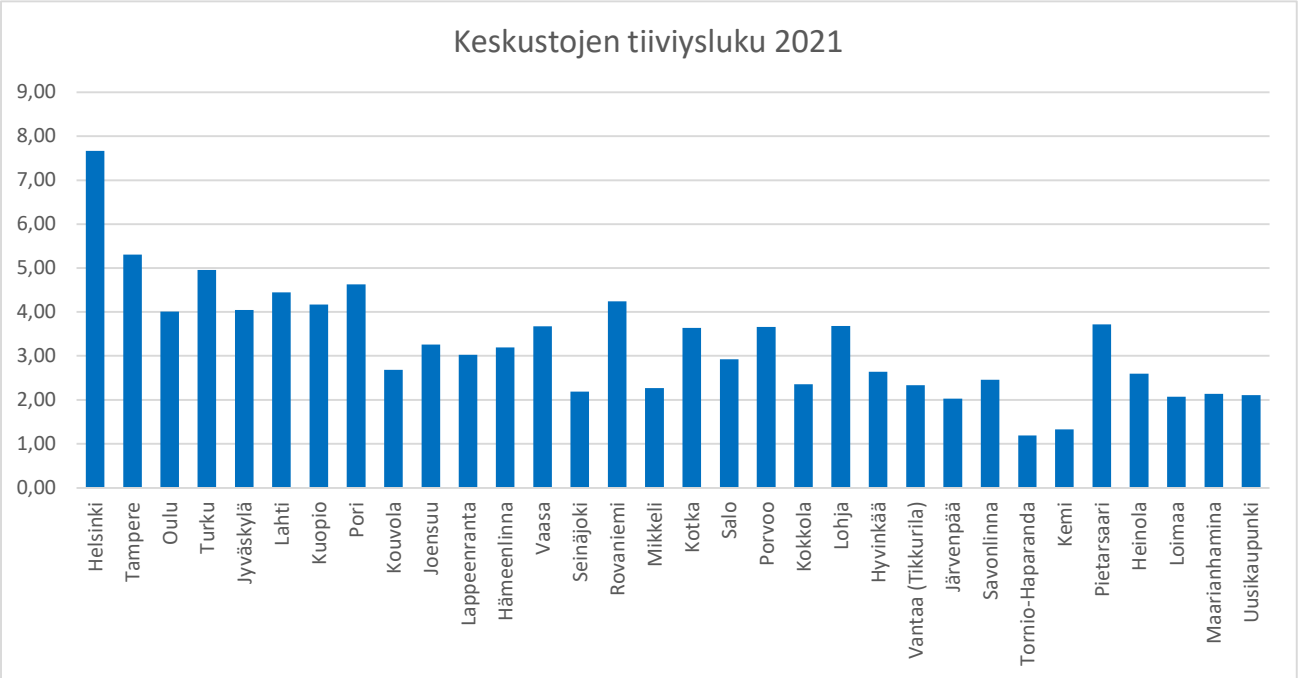


	RAVINTOLOIDEN OSUUS kaupat+ravintolat yhteensä				
	2017	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Helsinki	32,1 %	34,7 %	35,1 %	36,2 %	36,8 %
Tampere	34,3 %	35,3 %	36,3 %	38,6 %	38,9 %
Oulu	32,5 %	32,6 %	34,2 %	35,3 %	35,1 %
Turku	30,7 %	30,3 %	31,3 %	32,2 %	32,1 %
Jyväskylä	32,8 %	32,4 %	34,2 %	34,3 %	35,9 %
Lahti	29,2 %	29,2 %	31,9 %	32,1 %	33,7 %
Kuopio	28,9 %	30,5 %	33,2 %	34,2 %	34,0 %
Pori	27,2 %	28,3 %	32,4 %	31,6 %	31,5 %
Kouvola	32,3 %	33,7 %	35,6 %	38,1 %	43,1 %
Joensuu	27,6 %	28,4 %	30,9 %	32,5 %	33,7 %
Lappeenranta	31,6 %	32,7 %	33,2 %	33,6 %	35,4 %
Hämeenlinna	27,4 %	26,6 %	26,5 %	27,1 %	28,3 %
Vaasa	29,0 %	29,2 %	32,2 %	33,2 %	34,6 %
Seinäjoki	31,9 %	31,1 %	33,7 %	34,9 %	37,5 %
Rovaniemi		31,0 %	33,3 %	33,8 %	36,1 %
Mikkeli	23,9 %	26,6 %	27,8 %	26,7 %	29,7 %
Kotka			34,0 %	31,9 %	32,1 %
Salo	0,0 %	23,7 %	26,0 %	26,9 %	27,9 %
Porvoo	25,8 %	26,0 %	27,3 %	28,5 %	28,7 %
Kokkola	25,2 %	28,0 %	25,5 %	28,7 %	29,7 %
Lohja			28,5 %	30,4 %	33,1 %
Hyvinkää	27,3 %	27,6 %	28,7 %	28,2 %	29,2 %
Vantaa (Tikkurila)			34,7 %	36,4 %	36,0 %
Järvenpää			26,3 %	28,0 %	28,0 %
Savonlinna	23,4 %	23,0 %	23,9 %	23,3 %	25,3 %
Tornio-Haparanda	23,8 %	28,6 %	27,6 %	26,3 %	28,3 %
Kemi	25,4 %	26,5 %	27,1 %	28,0 %	28,3 %
Pietarsaari	33,0 %	23,1 %	23,2 %	23,3 %	23,9 %
Heinola	15,8 %	17,3 %	20,3 %	19,7 %	19,1 %
Loimaa		28,6 %	29,5 %	30,5 %	31,0 %
Maarianhamina				26,4 %	27,9 %
Uusikaupunki			27,9 %	26,9 %	27,1 %
KESKIARVO	**27,1 %**	**28,7 %**	**30,1 %**	**30,5 %**	**31,6 %**



	TYHJÄNÄ OLEVIEN LIIKETILOJEN %-OSUUS				
	2017	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Helsinki	4,7 %	5,2 %	5,5 %	7,5 %	8,1 %
Tampere	6,3 %	6,6 %	10,4 %	10,0 %	9,6 %
Oulu	11,2 %	8,8 %	9,6 %	9,6 %	11,4 %
Turku	8,3 %	9,5 %	11,5 %	12,4 %	11,6 %
Jyväskylä	10,4 %	13,5 %	13,3 %	15,9 %	16,6 %
Lahti	12,2 %	12,1 %	11,9 %	10,2 %	10,6 %
Kuopio	8,3 %	6,9 %	6,0 %	8,7 %	7,8 %
Pori	11,5 %	11,1 %	12,9 %	12,1 %	14,4 %
Kouvola	13,2 %	13,9 %	13,3 %	15,5 %	16,1 %
Joensuu	10,9 %	11,0 %	12,1 %	13,5 %	13,6 %
Lappeenranta	13,7 %	13,6 %	14,2 %	15,7 %	14,6 %
Hämeenlinna	14,3 %	13,7 %	11,3 %	12,4 %	11,8 %
Vaasa	8,1 %	7,6 %	7,5 %	9,2 %	11,0 %
Seinäjoki	7,9 %	7,6 %	7,6 %	11,4 %	12,5 %
Rovaniemi			6,9 %	7,6 %	9,5 %
Mikkeli	6,3 %	3,9 %	6,4 %	7,9 %	5,6 %
Kotka			10,8 %	9,2 %	9,3 %
Salo		14,6 %	17,1 %	18,9 %	21,0 %
Porvoo	4,0 %	5,8 %	6,2 %	7,3 %	8,4 %
Kokkola	8,6 %	9,3 %	12,5 %	13,1 %	13,3 %
Lohja			6,1 %	9,2 %	11,5 %
Hyvinkää	12,4 %	11,4 %	12,0 %	12,6 %	11,6 %
Vantaa (Tikkurila)			8,4 %	5,0 %	7,9 %
Järvenpää			5,5 %	2,6 %	8,3 %
Savonlinna	16,5 %	19,2 %	21,3 %	19,9 %	15,2 %
Tornio-Haparanda	14,3 %	12,5 %	15,9 %	15,2 %	16,3 %
Kemi	11,1 %	12,1 %	16,7 %	16,1 %	13,2 %
Pietarsaari	8,0 %	5,4 %	5,4 %	5,4 %	2,1 %
Heinola	12,7 %	10,7 %	13,9 %	16,8 %	14,0 %
Loimaa		14,2 %	13,6 %	14,8 %	17,8 %
Maarianhamina				4,2 %	5,6 %
Uusikaupunki			8,1 %	11,5 %	8,7 %
KESKIARVO	**10,2 %**	**10,4 %**	**10,8 %**	**11,3 %**	**11,5 %**

	TIIVIYSLUKU			
	2018	2019	2020	2021
Helsinki	8,47	8,37	7,97	7,67
Tampere	5,13	5,61	5,46	5,31
Oulu	4,32	4,20	4,07	4,01
Turku	5,02	5,02	4,89	4,96
Jyväskylä	4,66	4,48	4,28	4,05
Lahti	4,73	4,63	4,60	4,45
Kuopio	4,36	4,19	4,25	4,17
Pori	5,02	4,39	4,66	4,63
Kouvola	3,08	3,02	2,89	2,69
Joensuu	3,52	3,51	3,38	3,26
Lappeenranta	3,39	3,23	3,06	3,03
Hämeenlinna	3,37	3,34	3,20	3,20
Vaasa	3,98	3,95	3,83	3,67
Seinäjoki	2,64	2,60	2,35	2,19
Rovaniemi	4,22	4,42	4,31	4,24
Mikkeli	2,50	2,38	2,38	2,27
Kotka		3,64	3,66	3,64
Salo	3,11	3,08	3,00	2,93
Porvoo	4,03	3,91	3,81	3,66
Kokkola	2,64	2,50	2,45	2,36
Lohja		3,57	3,91	3,68
Hyvinkää	2,91	2,72	2,68	2,64
Vantaa (Tikkurila)		2,21	2,35	2,33
Järvenpää		2,16	2,24	2,03
Savonlinna	3,03	2,90	2,56	2,46
Tornio-Haparanda	1,32	1,25	1,25	1,19
Kemi	1,60	1,44	1,34	1,33
Pietarsaari	2,98	0,00	3,48	3,72
Heinola	3,10	3,02	2,71	2,60
Loimaa	2,00	2,03	2,10	2,07
Maarianhamina			2,26	2,14
Uusikaupunki		2,05	2,02	2,11
KESKIARVO	**3,66**	**3,35**	**3,36**	**3,27**



KAUPUNKIEN YHTEYSHENKILÖT JA PUHELINNUMEROT

Heinola	Juha Poskela	044 7694367
Helsinki	Minna Maarttola	050 3695078
Hyvinkää	Annukka Lehtonen	050 5922768
Hämeenlinna	Sari Hagemeier	040 8318716
Joensuu	Katja Kolehmainen	0400 179095
Jyväskylä	Pirkko Flinkman	050 5687846
Järvenpää	Marko Lehenberg	040 3153590
Kemi	Jenni Nikander	040 4801067
Kokkola	Jonne Sandberg	044 7809093
Kotka	Samuli Kansa	044 3440382
Kouvola	Kati Klaavuniemi	044 9761667
Kuopio	Tilla Martikainen	050 3608973
Lahti	Pipsa Wirtanen	040 5321299
Lappeenranta	Johanna Ruotsi	044 3376060
Lohja	Leena Iso-Markku	044 3740147
Loimaa	Paula Avellan	02 7614345
Maarianhamina	Dan Ferna	045 73456585
Mikkeli	Jouni Riihelä	044 7942515
Oulu	Juha Isoherranen	044 7032429
Pietarsaari	Ida-Marie Jungell	044 3201250
Pori	Mari Antikainen	044 7105362
Porvoo	Dan Mollgren	040 6232614
Rovaniemi	Miia Taivalantti	040 6264525
Salo	Tarja Pennanen	02 7785101
Seinäjoki	Niina Koskipalo	050 4300792
Tampere	Minna Seppänen	040 1509857
Tornio-Haaparanta	Harri Ryynänen	040 7048720
Turku	Kirsi Eronen	040 617 4742
Uusikaupunki	Leena Arvela-Hellen	050 0743087
Vaasa	Magnus Söderström	0400 232560
Vantaa	Johanna Rajala	050 3028975

TUTKIMUKSEN YHTEYSHENKILÖ

Martti Wilhelms 050 538 4334
martti.wilhelms@salokorpi.com