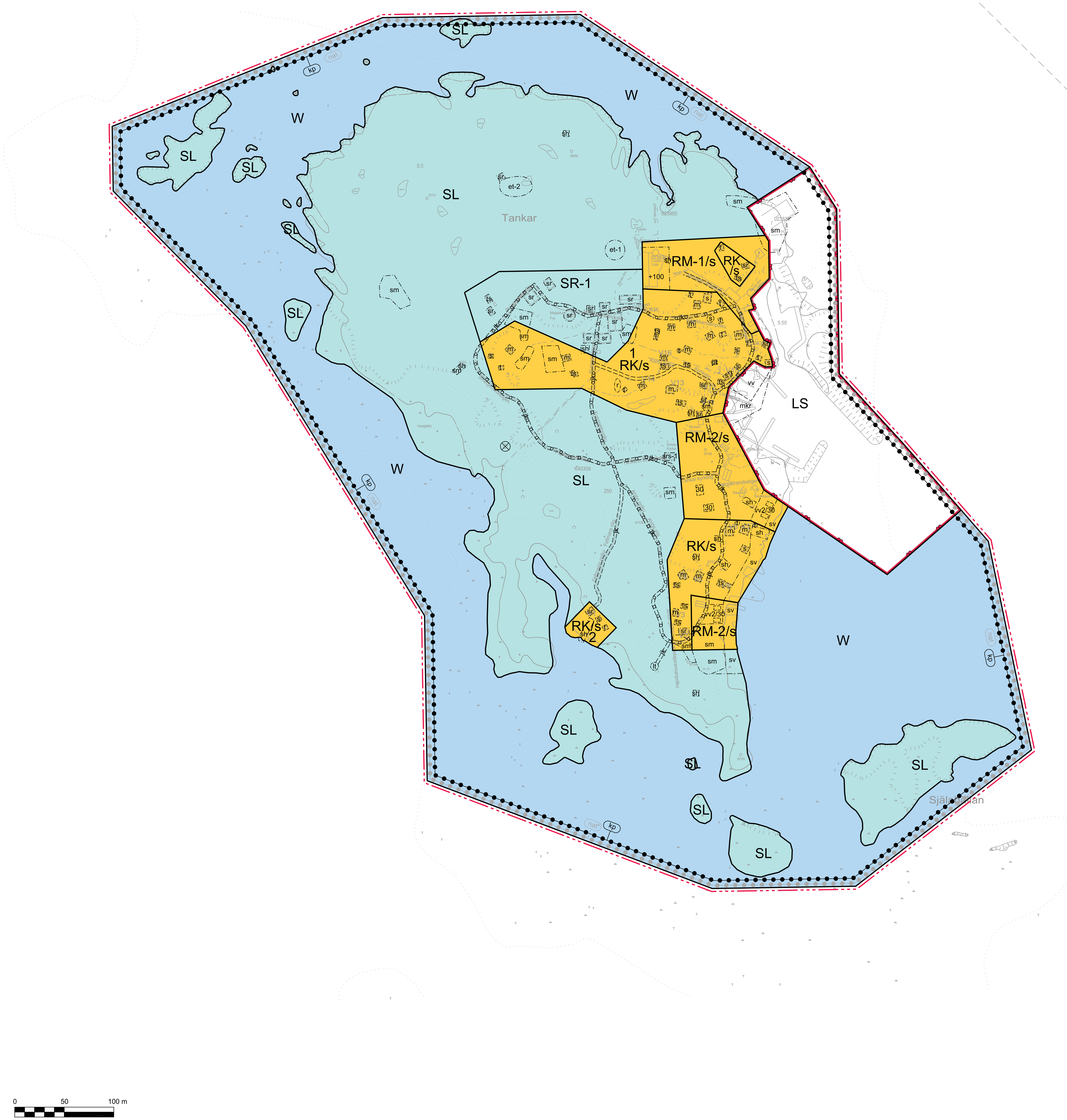


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

RM-1/s

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alue on tarkoitettu matkailua ja virkistystä palvelevia majoitus-, ravintola-, huolto- ja talousrakennuksia sekä niitä tukevia palveluja varten. Alueella olevia rakennuksia, rakennelmia tai muita rakenteita ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden historiallinen/kulttuurihistoriallinen /rakennustaiteellinen arvo heikkenee. Aluetta ja rakennuksia koskevien toimenpiteiden tulee olla ratkaisuiltaan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan luonteen säilyttäviä sekä kohteen alkuperäisen arkkitehtuurin mukaisia. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet säilyvät. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistäen. Rakennuksien yhteyteen saa rakentaa kattamattoman terassin, jonka pinta-ala on enintään 30 % rakennuksen pinta-alasta. Terassin rakentamista varten tulee olla maanomistajan lupa sekä rakennuslupa.

Rakennusten, rakennelmien ja kulkuyhteyksien ulkopuoliset alueet tulee säilyttää luonnontilassa tai hoitaa luontoarvoja vaalien. Liikkuminen alueella tulee ohjata ensisijaisesti ohjeelliselle jalankululle varatulle alueen osalle. Alueen luontoarvojen hoito tulee toteuttaa voimassa olevan luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti.

Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava ja pyydettävä lausunto Museovirastolta ja alueelliselta vastuumuseolta ennen rakennus- ja toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. Suunnitelma tulee hyväksyttää maanomistajalla.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM, VARS MILJÖ BEVARAS.

Området är avsett för inkvarterings-, restaurang-, service- och ekonomibyggnader som betjänar turism och rekreation samt för tjänster som stöder dem. Byggnader, konstruktioner eller andra strukturer i området får inte rivas eller ändras på ett sådant sätt att deras historiska/ kulturhistoriska/arkitektoniska värde minskar. De åtgärder som gäller området och byggnaderna ska till sina lösningar vara sådana att de bevarar områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär samt i enlighet med objektets ursprungliga arkitektur. De reparations- och ändringsåtgärder som utförs på byggnaderna ska genomföras så att objektets kulturhistoriska särdrag bevaras. Om byggnadsarbeten som tidigare utförts på byggnaden har gjorts i strid med detta mål, ska byggnaden repareras genom restaurering i samband med reparations- och ändringsarbeten på byggnaden. I anslutning till byggnaderna får det byggas en terrass utan tak, vars yta är högst 30 procent av byggnadens yta. För byggande av terrass ska det finnas tillstånd av markägaren samt bygglov.

Områden utanför byggnader, konstruktioner och trafikförbindelser ska bevaras i ett naturligt tillstånd eller förvaltas genom att slå vakt om naturvärdena. Trafiken i området ska i första hand styras till den del av området som är anvisad för gångtrafik. Förvaltningen av naturvärdena i området ska genomföras i enlighet med gällande naturvårdsplan.

Planer för reparationer samt ändring av användningsändamål och andra ändringar ska förhandlas med och begäras utlåtande av Museiverket och museet med regionalt ansvar innan beslut om bygglov och åtgärdstillstånd fattas. Planen ska godkännas av markägaren.

RM-2/s

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alue on tarkoitettu matkailua ja virkistystä palvelevia majoitus-, ravintola-, huolto- ja talousrakennuksia sekä niitä tukevia palveluja varten. Alueella olevia rakennuksia, rakennelmia tai muita rakenteita ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden historiallinen/kulttuurihistoriallinen /rakennustaiteellinen arvo heikkenee. Aluetta ja rakennuksia koskevien toimenpiteiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan luonteen säilyttäviä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet säilyvät. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistäen.

Ravintola- ja huoltorakennuksiin saa rakentaa maanpinnanläheisen, kaiteettoman terassirakenteen, jonka tulee olla ympäristöön mahdollisimman näkymätön. Terassirakenteen pinta-ala saa olla enintään 20 % rakennuksen pinta-alasta. Terassin rakentamista varten tulee olla maanomistajan lupa sekä rakennuslupa.

Alueelle saadaan kaavassa osoitetuille rakennusaloille toteuttaa alueen kulttuuriympäristöä palauttavia rakennuksia; kalastajamökkejä ja venevajoja sekä merellisiin elinkeinoihin liittyviä rakennelmia. Korttelialueelle osoitetulle venevajojen rakennusalalle saa sijoittaa rakennuksia, jotka ulkonäöltään vastaavat perinteisiä venevajoja. Rakennusten soveltuvuus ympäristöön tulee huomioida näiden sijoituksessa ja pääjulkisivun suuntauksessa.

Rakennusten, rakennelmien ja kulkuyhteyksien ulkopuoliset alueet tulee säilyttää luonnontilassa tai hoitaa luontoarvoja vaalien. Liikkuminen alueella tulee ohjata ensisijaisesti ohjeelliselle jalankululle varatulle alueen osalle. Alueen luontoarvojen hoito tulee toteuttaa voimassa olevan luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti.

Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava ja pyydettävä lausunto Museovirastolta ja alueelliselta vastuumuseolta ennen rakennus- ja toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. Suunnitelma tulee hyväksyttää maanomistajalla.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM, VARS MILJÖ BEVARAS.

Området är avsett för inkvarterings-, restaurang-, service- och ekonomibyggnader som betjänar turism och rekreation samt för tjänster som stöder dem. Byggnader, konstruktioner eller andra strukturer i området får inte rivas eller ändras på ett sådant sätt att deras historiska/ kulturhistoriska/arkitektoniska värde minskar. Åtgärder som rör området och byggnaderna ska vara sådana att de bevarar områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär. De reparations- och ändringsåtgärder som utförs på byggnaderna ska genomföras så att objektets kulturhistoriska särdrag bevaras. Om byggnadsarbeten som tidigare utförts på byggnaden har gjorts i strid med detta mål, ska byggnaden repareras genom restaurering i samband med reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

Till restaurang- och servicebyggnader får en terrasskonstruktion utan tak byggas nära markytan, och den ska vara så osynlig som möjligt i miljön. Terrasskonstruktionens yta får inte överstiga 20 procent av byggnadens yta. För byggande av terrass ska det finnas tillstånd av markägaren samt bygglov.

På de byggnadsytor i området som anges i planen får det uppföras byggnader som återställer områdets kulturmiljö; fiskarstugor och båthus samt konstruktioner som anknyter till maritima näringar. På byggnadsytan som anvisats för båthus inom kvartersområdet får byggnader placeras som till sitt utseende motsvarar traditionella båthus. Byggnadernas anpassning till miljön ska beaktas i placeringen av byggnaderna och huvudfasadens riktning.

Områden utanför byggnader, konstruktioner och trafikförbindelser ska bevaras i ett naturligt tillstånd eller förvaltas genom att slå vakt om naturvärdena. Trafiken i området ska i första hand styras till den del av området som är anvisad för gångtrafik. Förvaltningen av naturvärdena i området ska genomföras i enlighet med gällande naturvårdsplan.

Planer för reparationer samt ändring av användningsändamål och andra ändringar ska förhandlas med och begäras utlåtande av Museiverket och museet med regionalt ansvar innan beslut om bygglov och åtgärdstillstånd fattas. Planen ska godkännas av markägaren.

RK/s

MERELLISIIN ELINKEINOIHIN LIITTYVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN ALUE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueen merenkulkuun, kalastukseen ja hylkeenpyyntiin liittyvät, ennen 1.1.1960 rakennetut rakennukset ja rakennelmat tulee säilyttää. Alueella olevia rakennuksia, rakennelmia tai muita rakenteita ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden historiallinen / kulttuurihistoriallinen / rakennustaiteellinen arvo heikkenee. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet säilyvät. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistäen.

Rakennusten, rakennelmien ja kulkuyhteyksien ulkopuoliset alueet tulee säilyttää luonnontilassa tai hoitaa luontoarvoja vaalien. Liikkuminen alueella tulee ohjata ensisijaisesti ohjeelliselle jalankululle varatulle alueen osalle. Alueen luontoarvojen hoito tulee toteuttaa voimassa olevan luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti.

Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava ja pyydettävä lausunto Museovirastolta ja alueelliselta vastuumuseolta ennen rakennus- ja toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. Suunnitelma tulee hyväksyttää maanomistajalla.

Mökkirakennuksen yhteyteen saa rakentaa maanpinnanläheisen, kaiteettoman terassirakenteen, jonka tulee olla ympäristöön mahdollisimman näkymätön. Terassirakenteen pinta-ala saa olla enintään 20 % rakennuksen pinta-alasta. Saunarakennuksen yhteyteen saa rakentaa maanpinnanläheisen, kaiteettoman terassirakenteen, jonka tulee olla ympäristöön mahdollisimman näkymätön. Terassi tulee rakentaa pääsääntöisesti sisäänkäyntijulkisivun puolelle ja se saa olla korkeintaan julkisivun levyinen ja syvyydeltään korkeintaan 1,5 m. Mikäli saunan sisäänkäyntijulkisivu on suuntautunut yleiselle kulkuväylälle, voidaan terassi sijoittaa suojaisammalle julkisivulle. Terassi saa olla vain yhdellä julkisivulla. Yleisen kulkuväylän suuntaan saa rakentaa korkeintaan 1,8 m leveän ja 1,6 metriä korkean umpinaisen seinäkkeen. Terassin rakentamista varten tulee olla maanomistajan lupa sekä rakennuslupa.

Mökkirakennuksen yhteyteen voidaan rakentaa kompostoiva käymälä. Käymälän etäisyys rannasta tulee olla vähintään 30 metriä ja naapurirakennuksesta 20 metriä. Muuttaessa käymälät kompostoitaviksi sallitaan ulkokäymälän koon kasvattaminen, niin että tekninen muutos voidaan toteuttaa.

KULTURHISTORISKT OMRÅDE MED ANKNYTNING TILL MARITIMA NÄRINGAR, VARS MILJÖ BEVARAS.

Byggnader och konstruktioner med anknytning till sjöfart, fiske och säljakt i området som byggts före 1.1.1960 ska bevaras. Byggnader, konstruktioner eller andra strukturer i området får inte rivas eller ändras på ett sådant sätt att deras historiska/kulturhistoriska/arkitektoniska värde minskar. De reparations- och ändringsåtgärder som utförs på byggnaderna ska genomföras så att objektets kulturhistoriska särdrag bevaras. Om byggnadsarbeten som tidigare utförts på byggnaden har gjorts i strid med detta mål, ska byggnaden repareras genom restaurering i samband med reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

Områden utanför byggnader, konstruktioner och trafikförbindelser ska bevaras i ett naturligt tillstånd eller förvaltas genom att slå vakt om naturvärdena. Trafiken i området ska i första hand styras till den del av området som är anvisad för gångtrafik. Förvaltningen av naturvärdena i området ska genomföras i enlighet med gällande naturvårdsplan.

Planer för reparationer samt ändring av användningsändamål och andra ändringar ska förhandlas med och begäras utlåtande av Museiverket och museet med regionalt ansvar innan beslut om bygglov och åtgärdstillstånd fattas. Planen ska godkännas av markägaren.

I anslutning till stugbyggnad får en terrasskonstruktion utan tak byggas nära markytan, och den ska vara så osynlig som möjligt i miljön. Terrasskonstruktionens yta får inte överstiga 20 procent av byggnadens yta. I anslutning till bastubyggnad får byggas en terrasskonstruktion utan räcke nära markytan. Den ska vara så osynlig som möjligt i miljön. Terrassen ska i regel byggas på entréfasadens sida och den får vara högst lika bred som fasaden och högst 1,5 m djup. Ifall bastuns entréfasad är riktad mot allmän gångstig kan terrassen placeras på en mera skyddad fasads sida. Terrassen får byggas endast på en fasads sida. Mot en allmän gångstig får man bygga en fast skärmvägg som är högst 1,8 meter bred och högst 1,6 meter hög. För byggande av terrass ska det finnas tillstånd av markägaren samt bygglov.

I anslutning till en stugbyggnad kan en komposttoalett byggas. Toaletten ska vara minst 30 meter från stranden och minst 20 meter från grannbyggnaden. När toaletterna ändras till komposterbara är en ökning av utedassets storlek tillåten så att den tekniska ändringen kan genomföras.

LS

SATAMA-ALUE.

Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennelmia ja rakennuksia, jotka tulee sopeuttaa ympäristöön. Alueen toimintaa ohjaa Satamasuunnitelma.

HAMNOMRÅDE.

I området får konstruktioner och byggnader i enlighet med huvudändamålet byggas, och de ska anpassas till miljön. Verksamheten i området styrs av hamnplanen.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain ja/tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu alue. Suojelun perusteena on luonnonmuistomerkki ja/tai luonnonarvojen vaaliminen. Alue on luonnonympäristöltään monimuotoinen ja sen arvot perustuvat maankohoamisrannikon geomorfologisiin ja typologisiin piirteisiin sekä kalastaja- ja laidunkulttuurin ominaispiirteisiin. Alueelle sallitaan tarvittavien merenkulun turvalaitteiden rakentaminen. Alueelle tehtävät toimenpiteet ja rakennettavat rakennelmat tulee sopeuttaa alueen arvokkaaseen luonteeseen. Liikkuminen alueella tulee ohjata ensisijaisesti ohjeelliselle jalankululle varatulle alueen osalle.

Alueella olevien suojelukohteiden osalta on noudatettava suojelupäätöksellä annettuja suojelumääräyksiä. Yksityisellä suojelualueella tiettyjen toimenpiteiden osalta on oltava ELY-keskuksen hyväksyntä tai lupa.

NATURSKYDDSOMRÅDE

Område som upprättats eller avsetts att upprättas med stöd av naturvårdslagen och/eller markanvändnings- och bygglagen. Skyddet baserar sig på vårdande av ett naturminnesmärke och/eller naturvärden. Området är mångsidigt till sin naturliga miljö och dess värden baserar sig på landhöjningskustens geomorfologiska och typologiska drag samt särdragen i fiske- och beteskulturen. I området tillåts byggande av nödvändiga säkerhetsanordningar för sjöfart. De åtgärder som ska vidtas och de konstruktioner som ska byggas i området ska anpassas till områdets värdefulla natur. Trafiken i området ska i första hand styras till den del av området som är anvisad för gångtrafik.

Vad gäller skyddsobjekt på området måste de skyddsföreskrifter följas som utfärdats genom skyddsbeslutet. På ett privat skyddsområde måste vissa åtgärder godkännas eller tillstånd beviljas av NMT-centralen.

SR-1

RAKENNUSSUOJELUALUE.

Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia toimintoja. Alueen merenkulkuun, kalastukseen ja hylkeenpyyntiin liittyvät, ennen 1.1.1960 rakennetut rakennukset ja rakennelmat tulee säilyttää. Alueella olevia rakennuksia, rakennelmia tai muita rakenteita ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden historiallinen/ kulttuurihistoriallinen/ rakennustaiteellinen arvo heikkenee. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet säilyvät. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistäen.

Rakennusten, rakennelmien ja kulkuyhteyksien ulkopuoliset alueet tulee säilyttää luonnontilassa tai hoitaa luontoarvoja vaalimalla. Liikkuminen alueella tulee ohjata ensisijaisesti ohjeelliselle jalankululle varatulle alueen osalle. Alueen luontoarvojen hoito tulee toteuttaa voimassa olevan luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti.

Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava ja pyydettävä lausunto Museovirastolta ja alueelliselta vastuumuseolta ennen rakennus- ja toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

BYGGNADSSKYDDSOMRÅDE.

På området får placeras verksamhet som betjänar turism. Byggnader och konstruktioner med anknytning till sjöfart, fiske och säljakt i området som byggts före 1.1.1960 ska bevaras. Byggnader, konstruktioner eller andra strukturer i området får inte rivas eller ändras på ett sådant sätt att deras historiska/kulturhistoriska/arkitektoniska värde minskar. De reparations- och ändringsåtgärder som utförs på byggnaderna ska genomföras så att objektets kulturhistoriska särdrag bevaras. Om byggnadsarbeten som tidigare utförts på byggnaden har gjorts i strid med detta mål, ska byggnaden repareras genom restaurering i samband med reparations- och ändringsarbeten på byggnaden. Områden utanför byggnader, konstruktioner och trafikförbindelser ska bevaras i ett naturligt tillstånd eller förvaltas genom att slå vakt om naturvärdena. Trafiken i området ska i första hand styras till den del av området som är anvisad för gångtrafik. Förvaltningen av naturvärdena i området ska genomföras i enlighet med gällande naturvårdsplan.

Planer för reparationer samt ändring av användningsändamål och andra ändringar ska förhandlas med och begäras utlåtande av Museiverket och museet med regionalt ansvar innan beslut om bygglov och åtgärdstillstånd fattas.

W

VESIALUE.

Ennen vesirakennushankkeita on oltava yhteydessä Museovirastoon ja alueelliseen vastuumuseoon vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarpeen arvioimiseksi.

VATTENOMRÅDE.

Innan man påbörjar vattenbyggnadsarbeten bör man vara i kontakt med Museiverket och museet med regionalt ansvar för att bedöma utredningsbehovet gällande kulturarv under vatten.

Merkintä	Selitys	Förklaring
(punainen katkoviiva)	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
(yhtenäinen viiva)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
(pistekatkoviiva)	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
(katkoviiva)	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
1	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
30	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
+100	Luku osoittaa rakennusalalla rakennuksen laajentamiselle varatun suurimman sallitun kerrosalan.	Denna siffra visar den högsta tillåtna våningsytan för utbyggnad av en byggnad inom byggnadsarean.
vv2/30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa venevajojen enimmäislukumäärän ja toinen luku yhden venevajan enimmäiskerrosalan. Venevajojen tulee mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan vastata alueella olleita venevajoja.	Talserie där det första talet anger det maximala antalet båthus och det andra talet den maximala våningsytan per båthus. Båthusen ska till dimensionerna och materialet motsvara båthus som funnits på området.
(pistekatkoviivarajaus)	Rakennusala.	Byggnadsyta.
(katkoviivarajaus)	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
r	Rakennusala, jolle saa sijoittaa SL -alueelta siirrettävän saunan tai rakentaa uuden korvaavan korkeintaan 6 k-m^2:n saunan.	Byggnadsarea där en bastu som flyttas från ett SL-område får placeras eller där en ny ersättande högst 6 m^2-vån. bastu får byggas.
⊗	Sauna, joka voidaan siirtää kaava-alueen "r"-rakennusalalle tai ylläpitää ja korjata nykyisellä paikallaan. Siirrettävän saunan paikalle ei saa rakentaa uutta rakennusta.	Bastu som kan flyttas till byggnadsarea "r" inom planområdet eller underhållas och repareras på sin nuvarande plats. Ingen ny byggnad får byggas på platsen för bastun som flyttas.
et-1	Sähkömuuntamoa ja antennimastoa varten varattu alueen osa.	Områdesdel reserverad för eltransformator och antennmast.
et-2	Sääasemaa varten varattu alueen osa.	Områdesdel reserverad för väderstation.
m	Perinteinen kalastajamökki tai luotsien asuinrakennus.	Traditionell fisketuga eller lotsbostad.
t	Talousrakennus.	Ekonomibyggnad.
s	Sauna.	Bastu.
ts	Talousrakennus ja/tai sauna.	Ekonomibyggnad och/eller bastu.
jä	Jääkellari.	Iskällare.
lt	Ohjeellinen lintutornia varten varattu alueen osa.	Riktgivande områdesdel reserverad för fågeltorn.
vv	Ohjeelllinen uimarantaa varten varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa uimarantaa palvelevia rakennelmia.	Riktgivande områdesdel reserverad för badstrand. På området får byggas konstruktioner som betjänar användningen av badstranden.
sv	Suojeltava venevalkama. Kivi- ja maarakenteisiin ei saa kajota. Vanhoja laiturirakenteita saadaan ylläpitää ja korjata. Kulttuuriperintökohteella tehtävistä ennallistus- ja hoitotöistä, sekä muusta alueella tapahtuvasta rakentamisesta ja maisemaan vaikuttavista toimenpiteistä on neuvoteltava ja pyydettävä lausunto (ennen töiden aloittamista) alueelliselta vastuumuseolta ja Museovirastolta. Toimenpiteet tulee toteuttaa alueen historialliset ominaispiirteet huomioiden.	Båthamn som skall skyddas. Sten- och markkonstruktioner får inte rubbas. Gamla bryggkonstruktioner får upprätthållas och renoveras. Om restaurering och skötsel av kulturarv samt övrig byggande på området eller åtgärder som inverkar på landskapet ska förhandlas med och begäras utlåtande av Museiverket och museet med regionalt ansvar innan arbeten inleds. Åtgärder bör förverkligas med hänsyn till områdets historiska egenskaper.
sr	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava ja pyydettävä lausunto Museovirastolta ja alueelliselta vastuumuseolta ennen rakennus- ja toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.	Byggnad som ska skyddas. En byggnad av kulturhistoriskt värde. Enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs att byggnaden inte får rivas. Reparationer och ändringsarbeten som utförs i byggnaden ska vara sådana att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla natur bevaras. Planer för reparationer samt ändring av användningsändamål och andra ändringar ska förhandlas med och begäras utlåtande av Museiverket och museet med regionalt ansvar innan beslut om bygglov och åtgärdstillstånd fattas.
srs-1	Kirkkolailla suojeltu rakennus.	En byggnad skyddad genom kyrkolagen.
sm	Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.	Fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, borttaga eller på annat sätt rubba området. För planer som rör området eller har anknytning till det ska utlåtande begäras av museimyndigheten.
sh	Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsevat historialliset rakenteet säilytettävä. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.	På området befintliga historiska konstruktioner ska bevaras. Planer och åtgärder som berör planen ska diskuteras med museimyndigheten.
mkr	Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ranta-alue. Satama- ja laiturirakenteiden toteutuksen tulee soveltua alueen kulttuurihistorialliseen luonteeseen sekä huomioida näkymä majakanmäelle satama-altaaseen saavuttaessa.	Landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefullt strandområde. Förverkligandet av hamn- och bryggkonstruktionerna ska anpassas till områdets kulturhistoriska karaktär och utsikten mot fyrbacken vid ankomsten till hamnbassängen ska beaktas.
o o o o	Luontopolku.	Naturstig.
jk	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.	Riktgivande för områdets interna gångtrafik reserverad del av område.
kp	Kansallinen kaupunkipuisto.	Nationalstadspark.
nat	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.	Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella ei sallita lasitettuja terasseja.

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee kooltaan, mittasuhteiltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan soveltua ympäröivään maisemaan. Alueella voidaan toteuttaa kalastajayhteisökunnan elinkeinoon liittyvien vanhojen rakenteiden rekonstruktioita esim. verkonkuivaustelineet.

Korttelialueille saa toteuttaa energiajärjestelmiä huomioiden alueen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot. Energiajärjestelmät tulee olla ympäristöön mahdollisimman näkymättömiä. Energiajärjestelmien toteuttamisesta tulee ennen rakentamista neuvotella ja pyydettävä lausunto Museovirastolta ja alueelliselta vastuumuseolta.

Aitaaminen alueella on kielletty, lukuun ottamatta luonnonhoitoon liittyvää aitaamista.

Alueelle toteutettavien kulkureittien tulee materiaaleiltaan ja toteutukseltaan soveltua maisemaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Jätevesiä ei saa päästää käsittelemättömänä vesistöön. Kaikki jätevedenkäsittelyyn liittyvät ratkaisut tulee toteuttaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti ja kaupungin ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla sekä suunnitelma jätevesien käsittelystä tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Mahdollinen sammutusveden runkoputki voidaan rakentaa olemassa olevan polkuverkoston yhteyteen, maisemoiden niin, että nämä eivät erotu.

Tankarin saari on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) "Tankarin ja Trutklippan majakka- ja luotsiyhdyskunnat".

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Inglasade terrasser är inte tillåtna i området.

De byggnader och konstruktioner som byggs i området ska passa in i det omgivande landskapet när det gäller storlek, dimensioner, färgsättning och material. På området får förverkligas rekonstruktioner av gamla konstruktioner med anknytning till fiske ex. torkställningar för fiskenät.

På kvartersområden får placeras energisystem med beaktande av områdets kulturhistoriska, arkitektoniska och landskapliga värden. Energisystemen ska vara så osynliga som möjligt i miljön. Vid förverkligandet av energisystem bör före byggandet inleds förhandlas med och begäras utlåtande av Museiverket och museum med regionalt ansvar.

Inhägnader är förbjudna i området, förutom inhägnader i anslutning till naturvård.

Gångvägarna ska till materialet och genomförandet passa in i landskapet och den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Avloppsvatten får inte släppas ut obehandlat i vattendrag. Alla lösningar som rör avloppsvattenhantering ska genomföras i enlighet med miljöskyddslagstiftningen och på ett sätt som godkänts av stadens miljömyndighet, och en plan för avloppsvattenhantering ska lämnas in i samband med ansökan om bygglov.

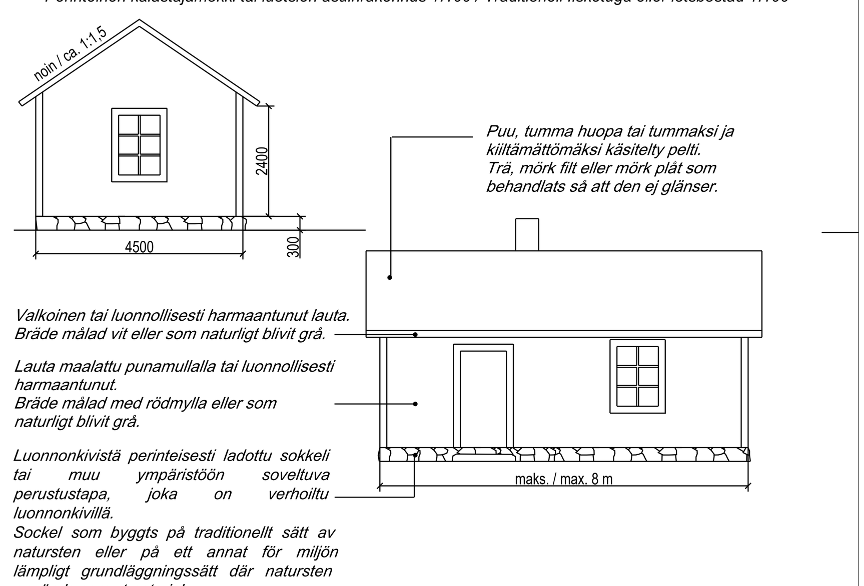
En eventuell huvudledning för släckvatten kan byggas längs de befintliga gångstigarna, anpassad till landskapet så att dessa inte är synlig.

Ön Tankar är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY) "Fyr- och lotssamhällena på Tankar och Trutklippan".

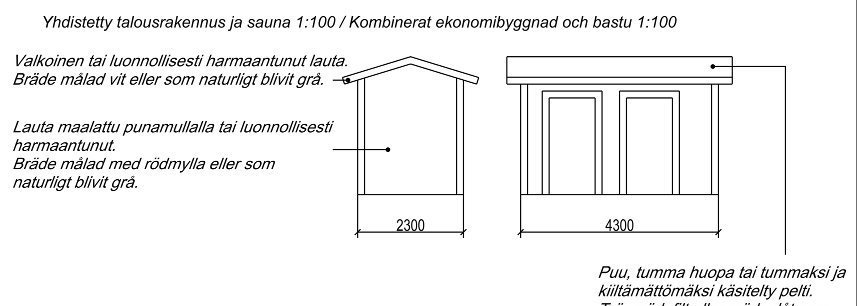
RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN SOVELTAMISOHJE:
INSTRUKTION ÖVER TILLÄMNINGEN AV BYGGNADSBESTÄMMELSERNA:

RK/s, RM-2/s ja SR-1 -korttelialueet / kvartersområdena RK/s, RM-2/s och SR-1:

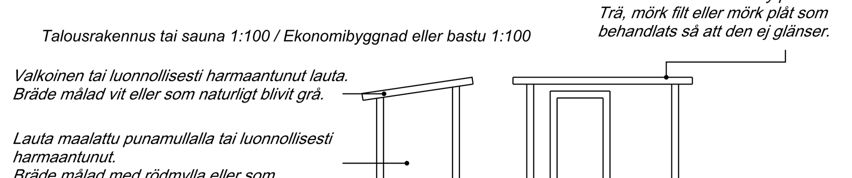
Perinteinen kalastajamökki tai luotsien asuinrakennus 1:100 / Traditionell fisketuga eller lotsbostad 1:100



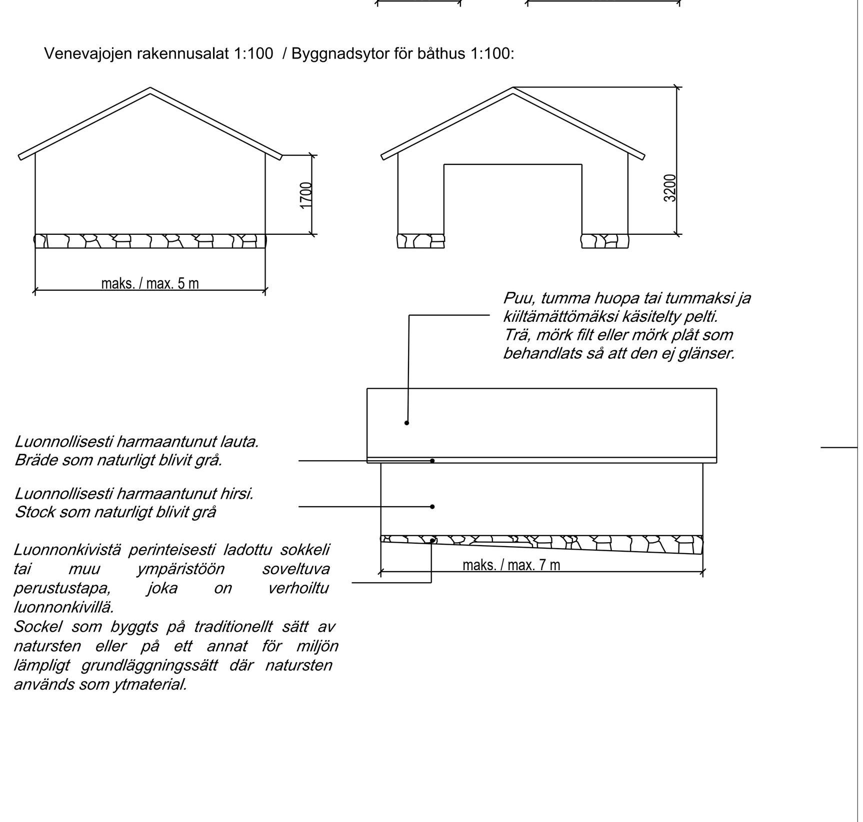
Yhdistetty talousrakennus ja sauna 1:100 / Kombinerat ekonomibyggnad och bastu 1:100



Talousrakennus tai sauna 1:100 / Ekonomibyggnad eller bastu 1:100



Venevajojen rakennusalat 1:100 / Byggnadsytor för båthus 1:100:



TANKARIN RANTA-ASEMAKAAVA
TANKAR STRANDDETALJPLAN

Ranta-asemakaava koskee Tankarin saarta, kiinteistöjä 1:2, 5:3, 5:55, 25:0.
Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä satama-, luonnonsuojelu- ja vesialuetta.

Stranddetaljplanen gäller ön Tankar, fastigheterna 1:2, 5:3, 5:55, 25:0.
Stranddetaljplanen består av kvarter 1 och 2 samt hamn-, naturskydds- och vattenområde.

KAAVAEHDOTUS PLANFÖRSLAG	26.10.2021	Minna Vesisenaho Kaavoituspäällikkö	Ville Vihanta Kaavoitusinsinööri
KAAVALUONNOS PLANUTKAST	7.4.2021		

KOKKOLAN KAUPUNKI
KARLEBY STAD

Plandea

MITTAKAAVA SKALA 1:2000