



2.osavuosisikatsaus 2022

Tytäryhteisöt

elokuu 2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022

Sisällysluettelo

1	Johdanto	4
1.1	Kaupungin omistajaohjaus.....	4
1.2	Raportointi.....	4
1.3	Omistajapoliittiset linjaukset.....	4
2	Olellaiset tapahtumat konsernirakenteessa	6
2.1	Kuluvan vuoden keskeiset tapahtumat.....	6
3	Kokkolan kaupungin tytäryhteisöjen omistukset.....	6
3.1	Konsernirakenne 30.4.2022.....	7
4	Salkkukohtaiset mittarit, yhteenvedot sekä merkittävimmät riskit	8
4.1	Kiinteistöt – salkun yhteenveto	9
4.1.1	Merkittävimmät salkkukohtaiset riskit riskiluokittain.....	11
4.2	Liiketoiminta – salkun yhteenveto.....	12
4.2.1	Merkittävimmät salkkukohtaiset riskit riskiluokittain.....	14
4.3	Palvelut ja neuvonta – salkun yhteenveto	15
4.3.1	Merkittävimmät salkkukohtaiset riskit riskiluokittain.....	17

1 Johdanto

Kaupungin omistajapolitiikka on johtamisen väline, joka osaltaan luo puitteet kaupungin menestykselliselle toiminnalle. Kaupungin omistajapolitiikan tavoitteena on turvata kaupungin pitkäjänteinen toiminta ja varmistaa kaupungin pääoman käyttöön sekä omaisuuden hankintaan ja hoitoon liittyvä päätöksenteon systemaattisuus, pitkäjänteisyys ja tehokkuus. Valtuuston tulee kuntalain 14 §:n mukaan päättää konserniohjeesta, jolla luodaan puitteet ensisijaisesti kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen omistajaohjaukselle kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen ja kuntayhtymien omistajaohjauksessa. Konserniohjeella yhdenmukaistetaan menettelytapoja sekä tehostetaan kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kunnan kokonaisuus huomioon ottaen. Konserniohjeella pyritään yhteisöjen ohjauksen yhtenäistämiseen, toiminnan läpinäkyvyyden lisäämiseen, kaupungin yhteisöstä saaman tiedon laadun parantamiseen ja tiedonkulun tehostamiseen.

1.1 Kaupungin omistajaohjaus

Omistajaohjaus on kaupunkistrategiaan, omistajapolitiikkaan ja kaupungin tavoitteisiin perustuvaa tytär- ja osakkuusyhteisöjen sekä yhteistoimintaorganisaatioiden johtoon ja päätöksentekoon kohdistuvaa omistajan ohjausta. Ensisijaisena tavoitteena on kaupungin omistamien yhteisöjen kehittäminen, omistaja-arvon pitkäjänteisen kasvun tukeminen ja yhteisöjen kilpailukyvyyn turvaaminen, siltä osin kuin siihen voidaan vaikuttaa. Omistajaohjauksella huolehditaan siitä, että tytäryhteisöjen hallitusten toiminnassa otetaan huomioon kaupunkikonsernin kokonaisuus. Kokkolan kaupungin omistajapolitiittiset tavoitteet määritellään tarkemmin valtuuston päättämässä Kokkolan kaupungin omistajapolitiittisissa linjauksissa.

1.2 Raportointi

Kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen tulee raportoida toiminnastaan konsernijohdolle seuraavasti:

Osavuosisikatsaus ajalta 1.1. – 30.4. tulee toimittaa 20.5 mennessä. Osavuosisikatsaus ajalta 1.5. – 31.8. tulee toimittaa 20.9. mennessä. Osavuosisikatsauksen tulee noudattaa erillistä salkkukohtaista raportointimallia. Lisäksi yhteisöjen tulee toimittaa tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen tilinpäätösasiakirjat käsittäen tuloslaskelman, taseen, tuloslaskelman ja taseen liitetiedot, talousarvion toteumavertailun, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen. Tämän lisäksi yhteisöjen tulee ennen kunkin vuoden tilivuoden alkua toimittaa konsernijohdolle alkavaa tilivuotta koskeva talousarvio. Tilivuoden aikana talousarvioon tehtävistä olennaisista muutoksista tulee raportoida konsernijohdolle.

Koko kuntakonsernissa noudatetaan yhtenäistä riskienhallinta- ja vakuutuspolitiikkaa. Sillä määritellään ne periaatteet, joiden mukaan vahinkoriskejä siirretään vakuutusyhtiön vastattavaksi. Taloudellisten riskien hallitsemiseksi konserniyhtiöillä tulee tarvittaessa olla hallituksensa hyväksymä riskienhallintasuunnitelma.

Konserniyhteisöjen toimivan johdon tulee varmistaa, että vakuutusturva on riittävä.

1.3 Omistajapolitiittiset linjaukset

Omistajapolitiittiset linjaukset ja konserniyhtiöille asetettavat liiketoiminnan strategiset kehittämistavoitteet sekä toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään perustuen kuntastrategiaan sekä yhtiöiden analysointiin ja salkutukseen. Salkutuksessa kaupunkikonserniin kuuluvat yhtiöt on luokiteltu niiden toiminnan, merkittävyyden ja riskien mukaan.

Analysoinnin ja tavoiteasetannan perusteella Kokkolan kaupungin konserniyhteisöt voidaan jakaa kolmeen salkkuun: kiinteistöt, liiketoiminta sekä neuvonta ja palvelut. Jokaisen salkun sisältö voidaan vielä tarkemmin ryhmitellä toimintansa perusteella alasalkkuihin. Salkutuksen tavoitteena on selkiyttää omistuksen tavoitteita, helpottaa ja järjeistää raportointia sekä kohdentaa tarkemmin toiminnan mittareita ja sitä kautta terävöittää yhtiöiden seurantaa ja riskin analysointia.

Omistajapolitiittiset linjaukset yhtiöiden salkkujaon mukaan:

KIINTEISTÖT

Kiinteistöt –salkku sisältää asumisen-, palvelutoiminnan- ja teollisuuskiinteistöt. Kaupungin omistusintressi kiinteistö -salkun yhtiöihin on sekä strateginen että taloudellinen ja yhtiöiden toimintaa tarkastellaan niin yhteiskunnallisesta kuin elinkeinopoliittisesta näkökulmasta. Salkun raportoinnissa kiinnitetään huomiota erityisesti kiinteistöjen kuntoon, yritystilojen ja asuntojen riittävään tarjontaan sekä kysynnän vaihteluihin. Näitä asioita mitataan tarkastelemalla mm. vuokraus- ja käyttöastetta, korjausvelan suuruutta ja kiinteistössä olevien työpaikkojen määrää.

LIIKETOIMINTA

Liiketoiminta –salkku sisältää yhtiöitä, jotka toimivat liiketaloudellisin periaattein. Kaupungin omistusintressi yhtiöihin on strateginen ja toimintaa tarkastellaan erityisesti elinvoiman ja työllisyyden näkökulmista. Raportoinnissa kiinnitetään huomiota yhtiöiden optimaaliseen sijoitetun pääoman tuottoon sekä yhtiöiden toimintaympäristöjen muutoksiin. Mittareina käytetään mm. sijoitetun pääoman tuotto prosenttia (ROI).

NEUVONTA JA PALVELUT

Neuvonta ja palvelut –salkku sisältää yhtiöitä, jotka toimivat pääosin julkisella rahoituksella. Kaupungin omistusintressi yhtiöihin on strateginen ja toimintaa tarkastellaan elinvoiman ja vetovoiman näkökulmista. Raportoinnissa huomioidaan erityisesti elinkeinopalvelujen laajuus ja kulttuuripalvelujen kattavuus. Asioita mitataan tarkastelemalla mm. yritys- ja asiakaskäyntien määriä sekä asiakkaiden tyytyväisyyttä palvelujen tarjontaan ja laatuun.

2 Olennaiset tapahtumat konsernirakenteessa

2.1 Kuluvan vuoden keskeiset tapahtumat

Asunto Oy Humupekan osakkeiden myynnin jälkeen kaupungin omistusosuus yhtiössä laski 18,7 prosenttiin, ja näin ollen yhtiötä ei enää lasketa konsernin tytäryhtiöksi. Kokkolan kaupungilla on vielä yksi asunto myymättä yhtiössä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti kokouksessaan 30.05.2022 § 61, että TyöplusKunta Oy sulautettaisiin emoyhtiöön Työplus Yhtiöt Oy. Järjestelyt on tarkoitus toteuttaa vielä kuluvan vuoden 2022 aikana. Sote-uudistuksesta johtuen Kokkolan kaupungilla on ollut tarve tarkastella Työplus Yhtiöt Oy:n nykyisiä toimintaedellytyksiä sekä löytää uusi toimintamalli, jotta se toimintaympäristön muutoksesta huolimatta pystyisi tarjoamaan sekä omistajilleen että alueen yrityksille työterveyshuoltopalveluita.

Kokkolan kaupunki myi Kiinteistö Oy Kokkolan Apteekkitalon omistusosuutensa 44,40 %.

Tammi-elokuun aikana ei muita merkittäviä konsernirakenteeseen tai salkutukseen liittyviä muutoksia.

3 Kokkolan kaupungin tytäryhteisöjen omistukset

Kaupunkikonserni muodostuu kaupungista emoyhteisönä ja sen tytäryhteisöistä, joissa kaupunki käyttää määräysvaltaa yli 50 % omistusosuudella. Lisäksi kaupunki käyttää puhevaltaa osakkuusyhteisöissä, joissa sillä on 20 – 50 % omistusosuus. Kokkolan kaupungilla on oman organisaation ja siihen sisältyvien liikelaitosten lisäksi tytäryhteisöjä, joiden joukossa on osakeyhtiöitä, säätiöitä ja kuntayhtymiä. Kaupunki on osakkaana myös eri osakkuusyhteisöissä (mukana myös yhtymien osuuksia eri yhtymässä).

3.1 Konsernirakenne 31.8.2022

KOKKOLAN KAUPUNKI

Tytäryhteisöt

Kiinteistö- ja asuntoyhteisöt

Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto	64,40 %
Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate	61,21 %
Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman	100,00 %
Kiinteistö Oy Kälviän virastotalo	91,30 %
Kiinteistö Oy Pikkuruukki	100,00 %
Kiinteistö Oy Tankkari	98,59 %
Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäki	100,00 %
Kokkolan Teollisuuskylä Oy	100,00 %
* Kiinteistö Oy Kokkolan AH Park	71,95 %
* Kiinteistö Oy Kokkolan Alu-Boat Park	60,00 %
* Kiinteistö Oy Kokkolan Marin Park	60,00 %
* Kiinteistö Oy Kokkolan Steel Park	60,00 %
Kokkolan Urheilupuisto Oy - Karleby Idrottspark Ab	100,00 %
Kokkolan Vuokra Asunnot Oy	100,00 %

Muut yhtiöt

Koivuhaan Palvelukeskus Oy	100,00 %
Kokkolan Talohoito Oy	100,00 %
Kokkolan Kehitysyhtiö Oy	100,00 %
* KIP Infra Oy	100,00 %
* KIP Service Oy	54,00 %
Kokkolan Matkailu Oy	99,90 %
Nuorisokeskus Villa Elba Oy	100,00 %
Kokkolanseudun Kehitys Oy	93,00 %
Kokkolan Energia Oy	100,00 %
* Kokkolan Energiaverkot Oy	100,00 %
* Kokkolan Voima Oy	100,00 %
Kokkolan Satama Oy	100,00 %
* Silverstone Bay Logistics	100,00 %
Työplus Yhtiöt Oy	80,00 %
* TyöplusKunta Oy	75,00 %
* Työplus Oy	100,00 %

Säätiöt ja yhdistykset

Kokkolan Kaupunginteatterin
Kannatusyhdistys
Pohjoismainen Taidekoulusäätiö

Kuntayhtymät

Tytäryhtiö asemassa olevat

Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveyspalvelukuntayhtymä Soite	70,04 %
* Kiinteistö Oy H-Seitsikko	
* Liikelaitoskuntayhtymä Nordlab	10,20 %
Keski-Pohjanmaan liitto	68,21 %
* K-P Copra Invest Oy	
* Kiinteistö Oy Kokkolan Säästötorni	

Muut

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä	49,08 %
Kvarnen samkommun	19,05 %
Kårkulla samkommun	2,09 %
Optima samkommun	13,62 %
Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur	2,25 %

Osakkuusyhteisöt

Asunto Oy Chydeniuksenkulma	50,00 %
Asunto Oy Kirkkovainio	22,41 %
Centria-ammattikorkeakoulu Oy	27,16 %
Ekorosk Oy	36,86 %
Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus	25,00 %
Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo	21,38 %
Kiinteistö Oy Kruunupyyn lentohalli	44,57 %
Kokkolan Satama Oy (konserni)	
* Kiinteistö Oy Port Handling	39,40 %
Kiinteistö Oy Sokojan Kylätalo	30,00 %
Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy	27,00 %
KIP Infra Oy (konserni)	
* Kokkolan Teollisuusvesi	35,00 %
Kokko-Pesu Oy	45,00 %
Kälviän Liiketalo Oy	32,92 %
Pohjanmaan Biokaasu Oy	28,50 %

4 Salkkukohtaiset mittarit, yhteenvedot sekä merkittävimmät riskit

Seuraavaksi esitellään salkkukohtaiset yhteenvedot, jotka käsittävät mittaristot, arvioinnit salkkujen nykytilasta sekä keskeisistä toimintaympäristön muutoksista.

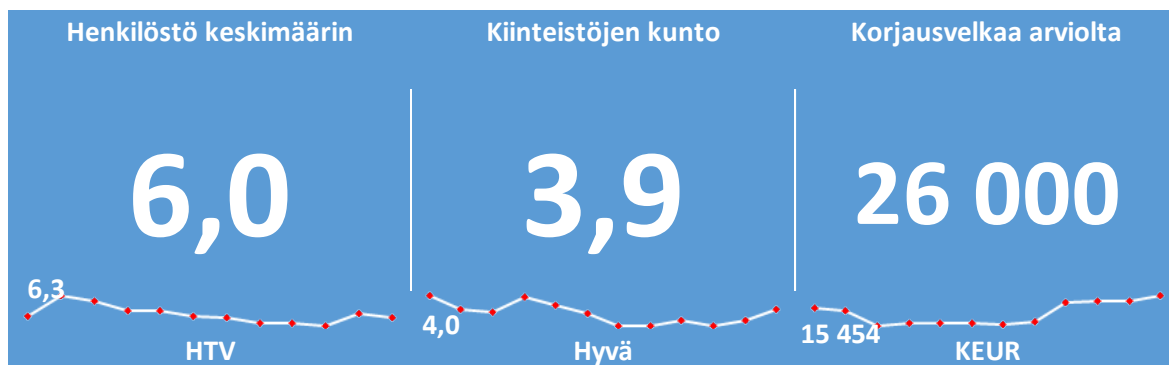
Lisäksi yhtiöiden raportoimista keskeisimmistä riskeistä on laadittu salkkutasoinen riskiluokkakohtainen yhteenvedo.

Yhtiöiden ilmoittamat keskeiset riskit riskiarvoineen luokitellaan seuraaviin riskiluokkiin salkkukohtaisen yhteenvedon rakentamiseksi.

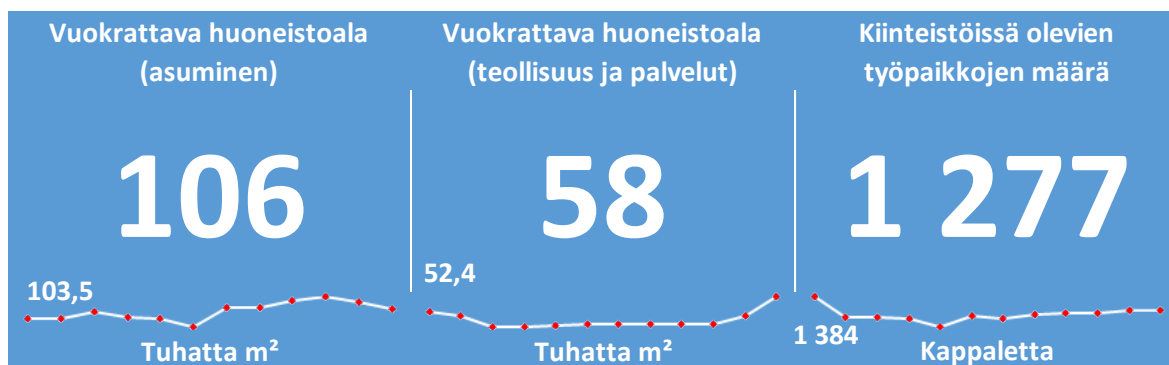
- Strategiset riskit (esim. kilpailu- ja markkinatilanne, asiakkaat, yhteistyökumppanit, yrityskaupat ja investoinnit, liikestrategia ja yrityskulttuuri)
- Taloudelliset riskit (esim. rahoitusriskit, korkoriskit, hintariskit, tuottavuus, luottotappiot, sopimuskumppanit)
- Toiminnalliset riskit (esim. henkilöstö, tuotanto, tuotteet ja palvelut, raportointi ja kirjanpito, tietotekniikka ja tietoturvasuus, toiminnan vastuut ja sopimusriskit)
- Vahinkoriskit (mm. turvallisuus, koneet ja laitteet, työtaturmat, ympäristövahingot)

4.1 Kiinteistöt – salkun yhteenveto

KIINTEISTÖT -SALKKU

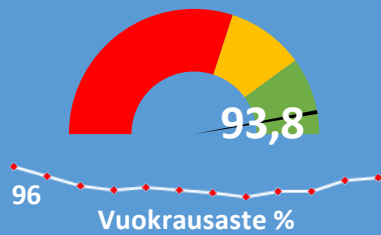


- Kiinteistöjen kunto oli elokuun lopussa edelleen keskimäärin hyvällä tasolla, yksittäisiä kohteita lukuunottamatta. Kiinteistöjen kunto jäi hieman salkun talousarvio tavoitteesta (4,0).
- Korjausvelkaa yhtiöillä oli 26 miljoonaa euroa. Korjausvelka pitää sisällään Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n kiinteistömäärän korjausvelka-arvion 18,6 miljoonaa euroa. Muita keskeisiä kohteita ovat Kiinteistö Oy Kokkolan Snellmannin ja Kiinteistö Oy Tankkarin kiinteistö kohteet sekä Kokkolan Urheilupuisto Oy:lle siirtynyt jäähalli Kokkolan kaupungilta.

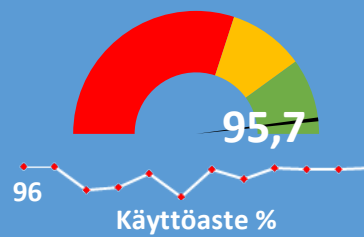


- Vuokrattava huoneistoala laski edelleen viime huhtikuusta, johtuen asunto-osakkeiden myynnistä (Asunto Oy Ouluntie 56). Teollisuuden ja palveluiden kiinteistöissä kasvua 7 691 neliötä liittyen jäähallikiinteistön siirtoon Kokkolan Urheilupuisto Oy:lle
- Kiinteistöissä olevien työpaikkojen määrässä ei merkittävää muutosta (+4).

Asuminen



Teollisuuskiinteistöt ja palvelutoiminta



- Vuokrausasteet Kiinteistöt -salkussa ovat niin asumisen kuin teollisuus ja palvelutoiminnan osalta edelleen kiitettävällä tasolla ja talousarvio tavoitteiden mukaisia (> 90%).
- Vuokrausasteita ovat pitäneet korkealla muun muassa ukrainalaisten majoittaminen sekä opiskelija-asuntojen parantunut tilanne uusien tilojen ja kysynnän myötä. Vuokraustoimintaa kuitenkin aiheuttaa haastetta maailman muuttunut taloustilanne ja korkea inflaation. Tämä aiheuttaa paineita vuokrien korotuksille.

Kuluvan vuoden investoinnit ja korjaukset (KEUR)

4 523

Toteutunut

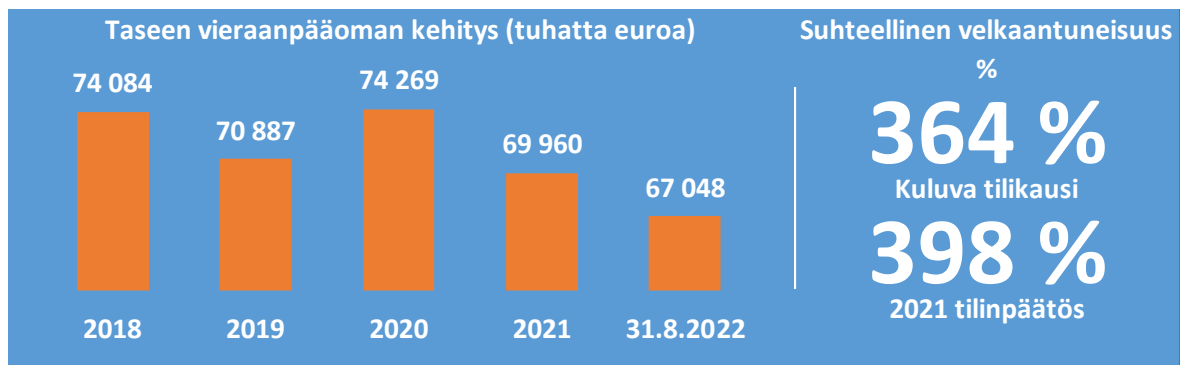
50 %

Toteutunut %

8 985

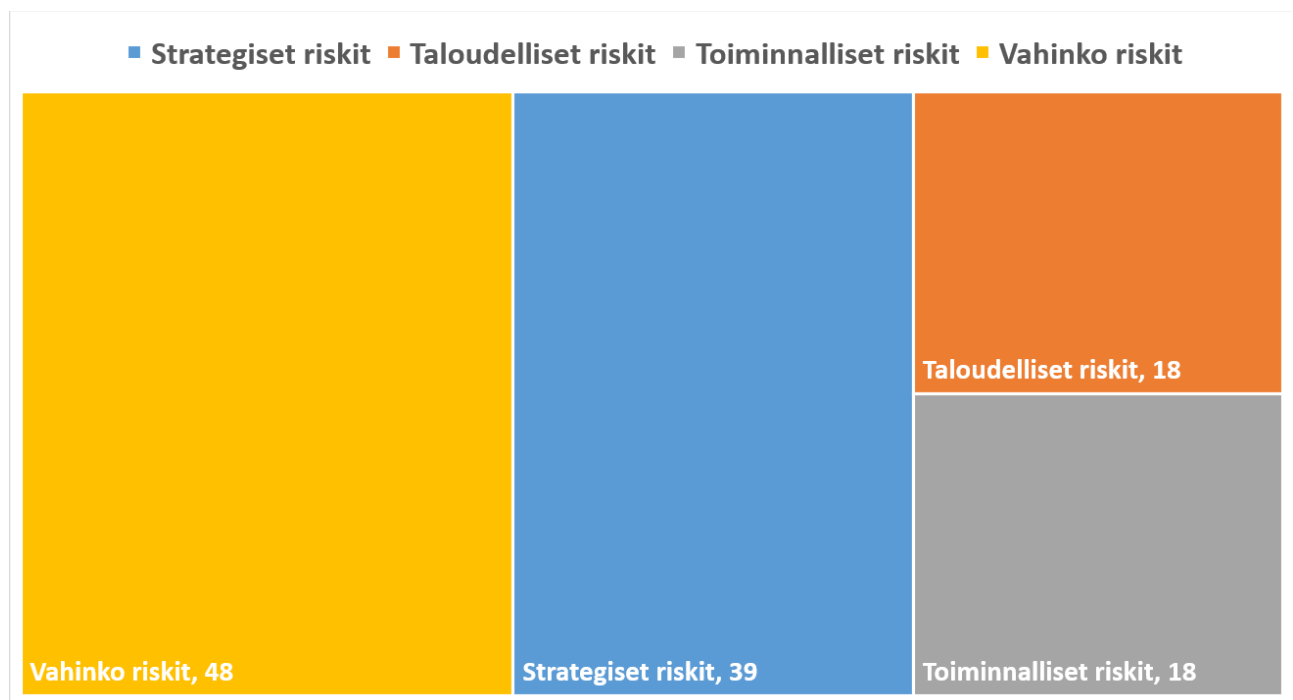
Suunnitellut

- Kuluvalle tilikaudelle suunnitelluista investoinneista ja korjauksista on toteutunut noin 50 %. Vuoden 2022 suunnitellut investoinnit ovat yhteensä noin 9 miljoonaa euroa. Näistä valtaosa muodostuu Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n (Port Tower II -hanke), ja Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n (huoltoja ja korjauksia) investoinneista.
- Yhtiöiden investointisuunnitelmat ovat kuitenkin viime huhtikuun tilanteesta hieman laskeneet.



- Yhtiöiden yhteenlaskettu vieraspääoma on laskennut viime vuoden tilinpäätöksestä noin 3 miljoonaa euroa, päätyen 67 miljoonaan euroon.
- Kiinteistöt -salkun painotettu suhteellinen velkaantuneisuus on salkun talousarviotavoiteiden mukainen (< 500 %).

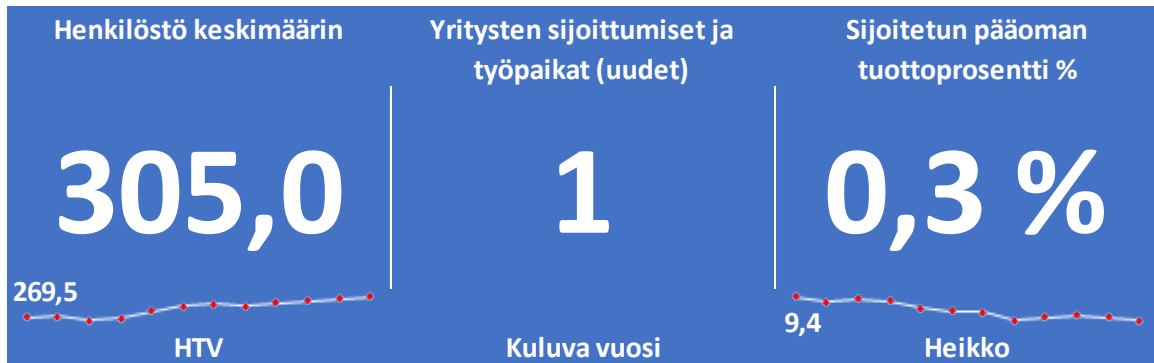
4.1.1 Merkittävimmät salkkukohtaiset riskit riskiluokittain



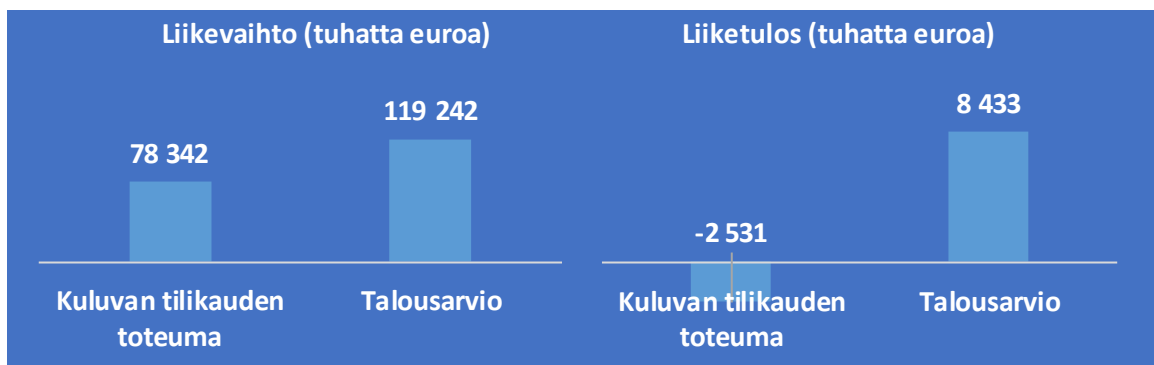
Kuluvan vuoden aikana yhtiöiden raportoimat strategiset riskit ovat lisääntyneet selkeästi (esim. kilpailu- ja markkinatilanne, asiakkaat, yhteistyökumppanit, yrityskaupat ja investoinnit sekä liikestrategia ja yrityskulttuuri koskevat asiat). Perinteisten asunto- ja kiinteistöliiketoiminnan riskien rinnalle on yhtiöt ovat nostaneet osittain jo maailmantalouden epävarmuudesta ja muutoksista aiheutuvia riskejä. Korkea inflaatio sekä korkojen nousu alkaa jo näkymään konsernin kiinteistöyhtiöiden toiminnassa ja aiheuttaa mm. hintojen korotuspaineita.

4.2 Liiketoiminta – salkun yhteenveto

LIIKETOIMINTA -SALKKU

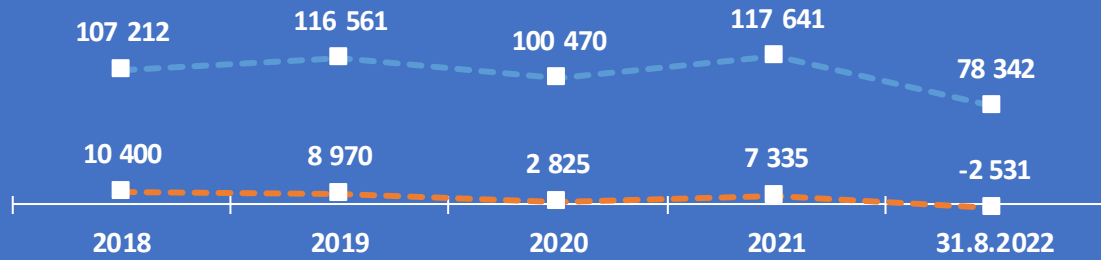


- Liiketoimintayhtiöiden henkilöstömäärä jatkoi edelleen nousua viime huhtikuun tilanteesta (+5 HTV).
- Tammi-elokuussa suurteollisuusalueelle tuli yksi yrityssijoittuminen.
- Sijoitteen pääoman tuotto prosentti oli elokuussa 0,3 % ja laski yhden prosentti yksikön viime huhtikuun tilanteesta. Yhtiöiden sijoitetun pääoman tuotto prosentti on heikolla tasolla, ja maailmantalouden vaikeudet näkyvät jo yhtiöiden toiminnassa mm. energia-kriisin ja venäjänkaupan tyrehtymisellä. Toimimenpiteitä on jo tehty liiketoiminnan sopeuttamiseen.



- Yhtiöiden tammi-elokuun liikevaihto kasvoi 4,2 miljoonaa euroa viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna, päättyen 78,3 miljoonaan euroon.
- Maailmantalouden tilanne on kuitenkin haastava, ja se koettelee poikkeuksetta kaikkia talouden toimijoita. Yhtiöiden liiketulos laski tammi-elokuussa viime vuoden vastaavaa ajankohtaan verrattuna -3,6 miljoonaa euroa. Salkun liiketulosta painaa erityisesti Kokkolan Energia Oy:n ilmoittamat heikentyneet tulostilaukset energia-kriisin seurauksena.

Liikevaihdon ja liiketuloksen kehitys (tuhatta euroa)



- Yhtiöiden liikevaihdon kehitys on ollut hyvää viime vuosina, mutta se kääntyi laskuun vuonna 2020 pandemiasta ja muista yhtiökohtaisista poikkeustilanteista johtuen. Kuluvan vuoden liikevaihdon kehitys on ollut kuitenkin haasteista huolimatta viime vuotta parempaa kuluvana vuonna.
- Yhtiöiden kuluvan vuoden ennusteet liiketuloksen suhteen ovat heikentyneet viime huhtikuusta ja nyt on jo nähtävissä, että osa yhtiöistä ei tule pääsemään positiiviseen tulokseen.

Kuluvan vuoden investoinnit ja korjaukset (KEUR)

9 519

Toteutunut

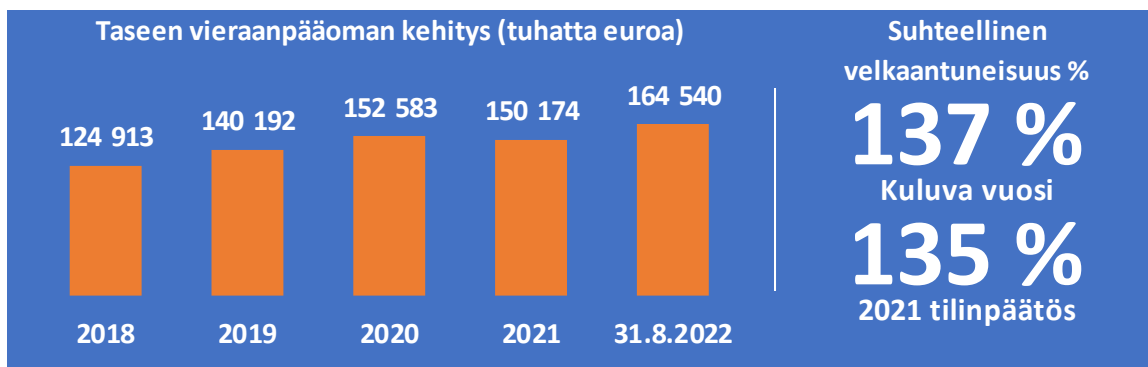
48 %

Toteutunut %

19 730

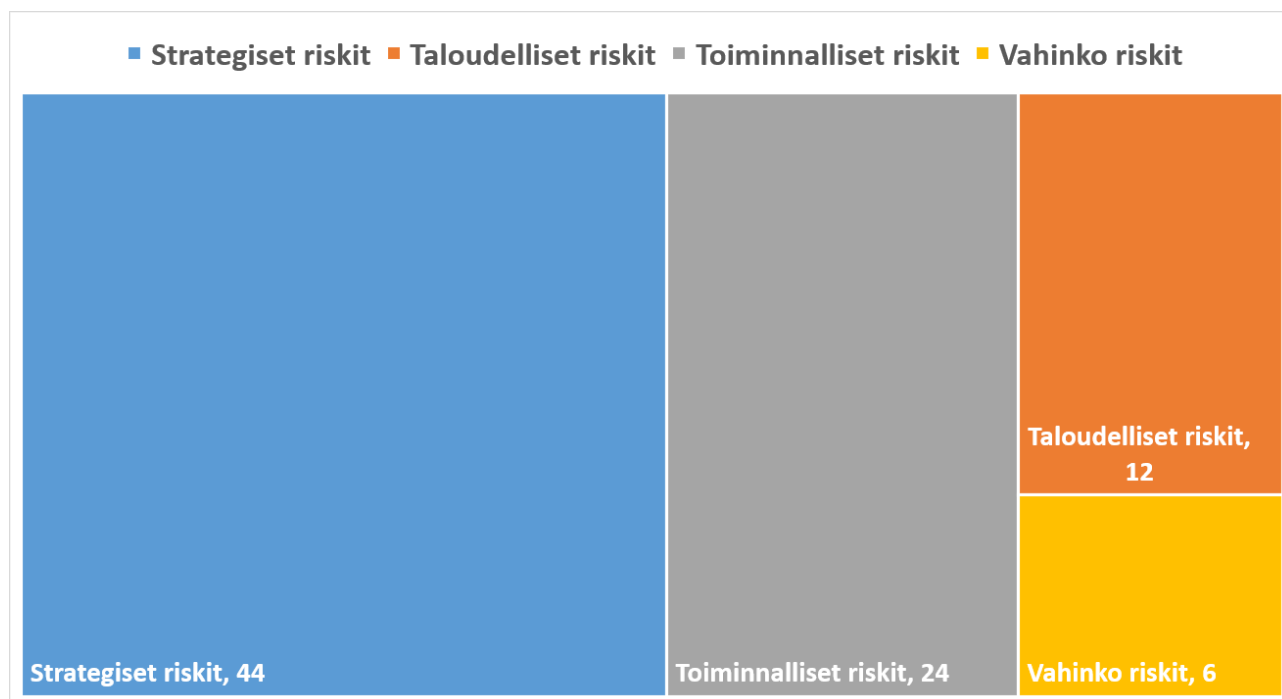
Suunnitellut

- Liiketoiminta -salkun osalta kuluvan vuoden investointisuunnitelmista on toteutunut noin 48 %, ja investointi tahti on ollut viime vuotta heikompaa. Heikkevän taloustilanteen johdosta yritykset ovat osittain joutuneet jo sopeuttamaan myös investointejaan talouden tasapainoittamiseksi.
- Liiketoiminta salkun investoinnit muodostuvat pääosin Kokkolan Satama Oy:n ja Kokkolan Energia Oy:n sekä KIP Infra Oy:n investoinneista.



- Yhtiöiden yhteen laskettu vieraanpääoman määrä nousi viime tilikauden päätöslukemista noin 14,3 miljoonaa euroa, jossa kasvu tulee pääosin Kokkolan Energia Oy:n ja Kokkolan Satama Oy:n vieraanpääoman kasvusta.
- Salkun suhteellinen velkaantuneisuus huhtikuussa 2022 oli 129 % ja kasvoi elokuuhun mentäessä 137 prosenttiin jääden talousarviotavoitteista.
- Velkakehityksen taustalla pääosin ovat keskeisten yhtiöiden investoinnit, jotka ovat hidastaneet konsernin vieraanpääoman laskun kehitystä.

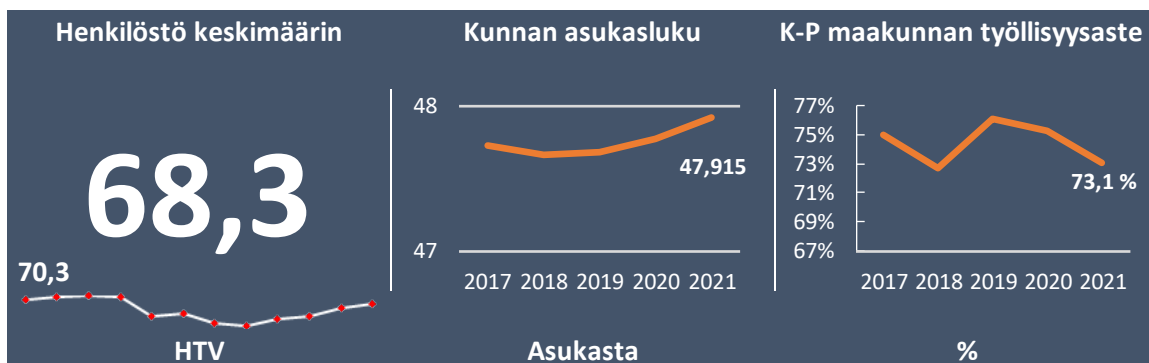
4.2.1 Merkittävimmät salkkukohtaiset riskit riskiluokittain



Liiketoiminta -salkun yhtiöissä näkyvät samat haasteet ja vaikutukset epävarmasta maailmantalouden tilasta johtuen kuin Kiinteistöt -salkun yhtiöissäkin. Liiketoiminta -salkun yhtiöiden toimialasta riippuen, vaikutukset ja riskit vain korostuvat. Erityisesti energiakriisi, inflaatio, korkojen nousu ja venäjän kaupan vaikutukset näkyvät yhtiöiden raportoimissa riskeissä. Liiketoiminta -salkun yhtiöiden strategiset- ja toiminnalliset riskit kasvoivat viime huhtikuun tilanteesta. Liiketoiminta-salkun yhtiöt raportoivat nyt poikkeuksetta epävarmoista näkymistä toiminnassaan ja osa yhtiöistä on ryhtynyt toimiin toiminnan ja talouden sopeuttamiseksi.

4.3 Palvelut ja neuvonta – salkun yhteenveto

PALVELUT JA NEUVONTA -SALKKU



- Väestönkasvu vuositasolla on ollut positiivista (+107). Elokuun 2022 asukasluku oli 48 016. Taustalla kasvuun on nettomaahanmuutto (+92) ja nettomuutto (+24).
- Kokkolan työllisyysaste oli 72,9% (tuorein tilasto 2020). Keski-Pohjanmaan maakunnan osalta työllisyysaste oli 74,6 % (Q1/2022).
- Palvelut ja neuvonta -salkun henkilötyövuodet jatkoivat elokuussa edelleen kasvuaan, koskien lähinnä nuorisokeskuksen hanketoimintaa.



- Tammi-elokuussa 2022 yrityskäyntejä oli yhteensä 743 kpl (vuonna 2021 vastaava ajankohta oli 812) ja vauhti on ollut hieman edellistä vuotta heikompaa.
- PRH:n tietojen mukaan uusia yrityksiä perustettiin Kokkolaan kuluvana vuonna yhteensä 218 kpl ja lopettaneita yrityksistä vastaavasti oli 56 kpl.
- Kokkolanseudun Kehitys Oy:n asiakastyytyväisyys on hyvällä tasolla ja tavoitteiden mukaista.

Sosiaali- ja terveyspalvelut

	Episodituottavuus indeksi, lähtövuosi=100 (2016)	Hoitojaksotuottavuus indeksi, lähtövuosi=100 (2016)	Tarvevakioidut nettokustannukset per asukas, euroa
2019	114	113	3 470
2020	112	111	3 322
2021	0	0	3 320

Keski-Pohjanmaan keskussairaala Kokkola

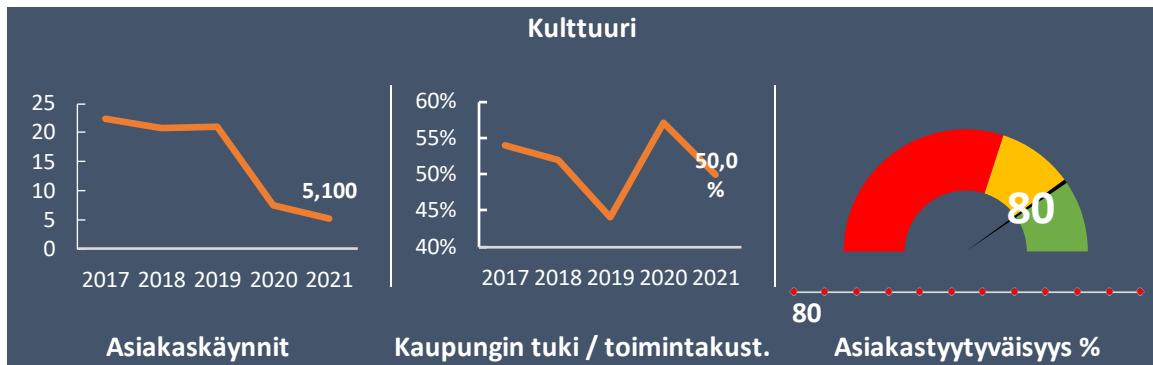
- Episodi- ja hoitojaksoindeksit (THL) ovat kasvanneet vuodesta 2018 vuoteen 2020 (indeksien lähtövuosi on 2016), mutta vuonna 2020 indeksit päätyivät laskuun. Indeksilukuja vuoden 2021 osalta ei vielä raportointihetkellä ollut saatavilla.
- Tarvevakioidut nettokustannukset (Kuntaliitto) ovat laskeneet vuodesta 2018 päätyen vuonna 3 322 euroa per asukas vuonna 2020. Lasku jatkui myös vuonna 2021, vaikkakin hyvin vähän.

Koulutus

	Suoritettujen tutkintojen määrä vuodessa	Valmistuneiden työllistyminen %	Valmistuneiden työllistyminen alueelle %
2019	1641	77 %	29 %
2020	1603	76 %	33 %
2021	1747	0 %	0 %

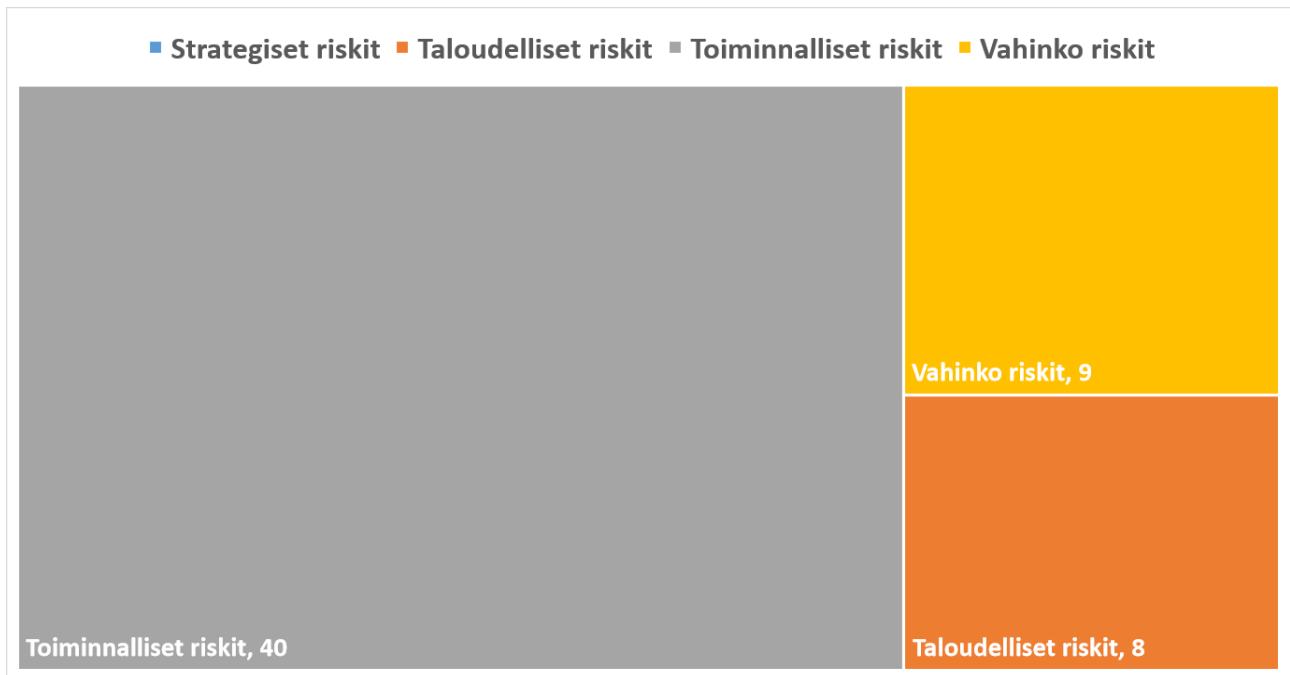
Keskimäärin

- Suoritettujen tutkintojen määrä (Centria-ammattikorkeakoulu Oy ja Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä yhteensä) vuonna 2021 oli 1 747 kappaletta, ja trendin mukaan tutkintojen määrät ovat laskeneet vuosi vuodelta vuodesta 2014. Kuitenkin vuonna 2021 kehitys kääntyi merkittävää kasvuun päätyen takaisin vuoden 2016 tasolle.
- Valmistuneiden työllistyminen vuonna 2020 oli keskimäärin 76 %, ja alueelle työllistyminen 33 %. Työllistymislukuja vuoden 2021 osalta ei raportointihetkellä ollut saatavilla.



- Tammi-elokuussa Teatterin asiakaskäyntejä oli 6 036 kpl. Asiakkaat ovat pikkuhiljaa löytäneet takaisin teatterin katsomoihin. Tämä on kuitenkin vielä noin puolet normaalista asiakasmäärästä.
- Teatteri on saanut runsaasti kiitosta ja hyvää palautetta valtakunnallisesti ohjelmistostaan.
- Kaupungin tuet suhteessa Teatterin toimintakustannuksiin kuluva vuoden osalta luku oli 50 % sisältäen vuokra-avustukset, mikä on talousarviotavoitteiden mukaista.

4.3.1 Merkittävimmät salkkukohtaiset riskit riskiluokittain



Viime vuosina Palvelut ja neuvonta -salkun yhtiöitä ovat koettelleet pandemian tuomat toiminnalliset ja taloudelliset haasteet. Huhtikuun tilanteeseen verrattuna salkun riskiportfoliossa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Yhtiöiden ilmoittamat keskeiset riskit ovat pysyneet elokuussa jokseenkin samoina, vaikkakin taloudelliset riskit ovat hieman kasvaneet. Valtaosa riskeistä liittyy mm. yhtiöiden toiminnallisiin asioihin ja häiriötekijöihin, osaavan työvoiman saatavuuteen, rahoituksen epävarmuuteen ja kiinteistöjen kuntoon.