

28.1.2022

Fastighetsregister

Personuppgiftsansvarig

Karleby stad / Stadsstrukturnämnden

Fastighetsregistret upprätthålls i samarbete med Lantmäteriverket.

Person som ansvarar för registret och/eller kontaktperson

Ansvarig person: Matti Kivistö, stadsgeodet och fastighetsingenjör
Kontaktperson Anne-Maria Valavaara, fastighetsregisterskötare

Uppgifter i registret

Fastighetsregistret innehåller fastigheternas lägesuppgifter, d.v.s. fastighetsregisterkartan samt följande egenskapesuppgifter:

- basuppgifter, exempelvis fastighetsbeteckning, namn, areal och arkivhänvisning
- bildningsuppgifter
- outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
- planer och byggförbud
- andelar i samfällda områden
- servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar
- uppgifter om fastighetsförrättningar och myndighetsbeslut som berör registerenheten

Syftet med behandlingen av personuppgifter och rättsliga grunder för behandlingen

Personuppgifter används för att identifiera fastighetens ägare eller innehavaren av en nyttjanderätt som berör fastigheten samt för att kontakta kontaktpersonen.

28.1.2022

EU:s allmänna dataskyddsförordning, artikel 6, punkt 1 b: Behandlingen är nödvändig för att fullgöra ett avtal i vilket den registrerade är part eller för att vidta åtgärder på begäran av den registrerade innan ett sådant avtal ingås.

EU:s allmänna dataskyddsförordning, artikel 6, punkt 1 c: Behandlingen är nödvändig för att den personuppgiftsansvarige ska kunna iaktta de skyldigheter som framgår i lag.

De viktigaste bestämmelserna

- EU:s allmänna dataskyddsförordning (679/2016)
- Dataskyddslag (1050/2018)
- Fastighetsregisterlag (392/1985) och -förordning (970/1996)
- Lag om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster (453/2002)
- Jordabalk (540/1995)
- Förordning om lagfarts- och inteckningsregister (960/1996)
- Fastighetsbildningslag (554/1995) och -förordning (1189/1996)

Regelmässiga informationskällor

Köpebrev, personers egna anmälningar, lagfart

- Ägare av en fastighet, en kvotdel av en fastighet, ett outbrutet område eller en överlåten andel i samfällt område
 - innehavare av en rättighet som hänför sig till en fastighet,
 - innehavare av en rättighet som hänför sig till en kvotdel av en fastighet, ett outbrutet område eller en överlåten/förbehållen andel i ett samfällt område,
 - de ursprungliga mottagarna och överlåtarna av ett outbrutet område,
- kontaktpersoner till ett för fastigheterna samfällt områdes delägarlag,
- kontaktpersoner till enskild vägs väglag
- fysiska personer som är berättigade till vissa nyttjanderättsenheter enligt gruvlagen och vattenlagen.

28.1.2022

Mottagare eller mottagargrupper

Uppgifter överläts på beställning till aktörer som enligt lag har rätt att få uppgifter ur fastighetsdatasystemet.

Överföring av uppgifter utanför EU eller ESS

Uppgifter kan överföras till tredje land eller en internationell organisation om EU-kommissionen har godkänt ifrågavarande tredje lands eller internationella organisations dataskydds nivå, i andra fall sörjer Lantmäteriverket/staden för lämpliga skyddsåtgärder som anknyter till överföring av uppgifter.

Förvaringstid för uppgifterna

Uppgifterna arkiveras enligt Lantmäteriverkets informationsstyrningsplan.

Skydd av uppgifter

Digitalt sparade uppgifter

Uppgifterna är skyddade med användarnamn och lösenord.