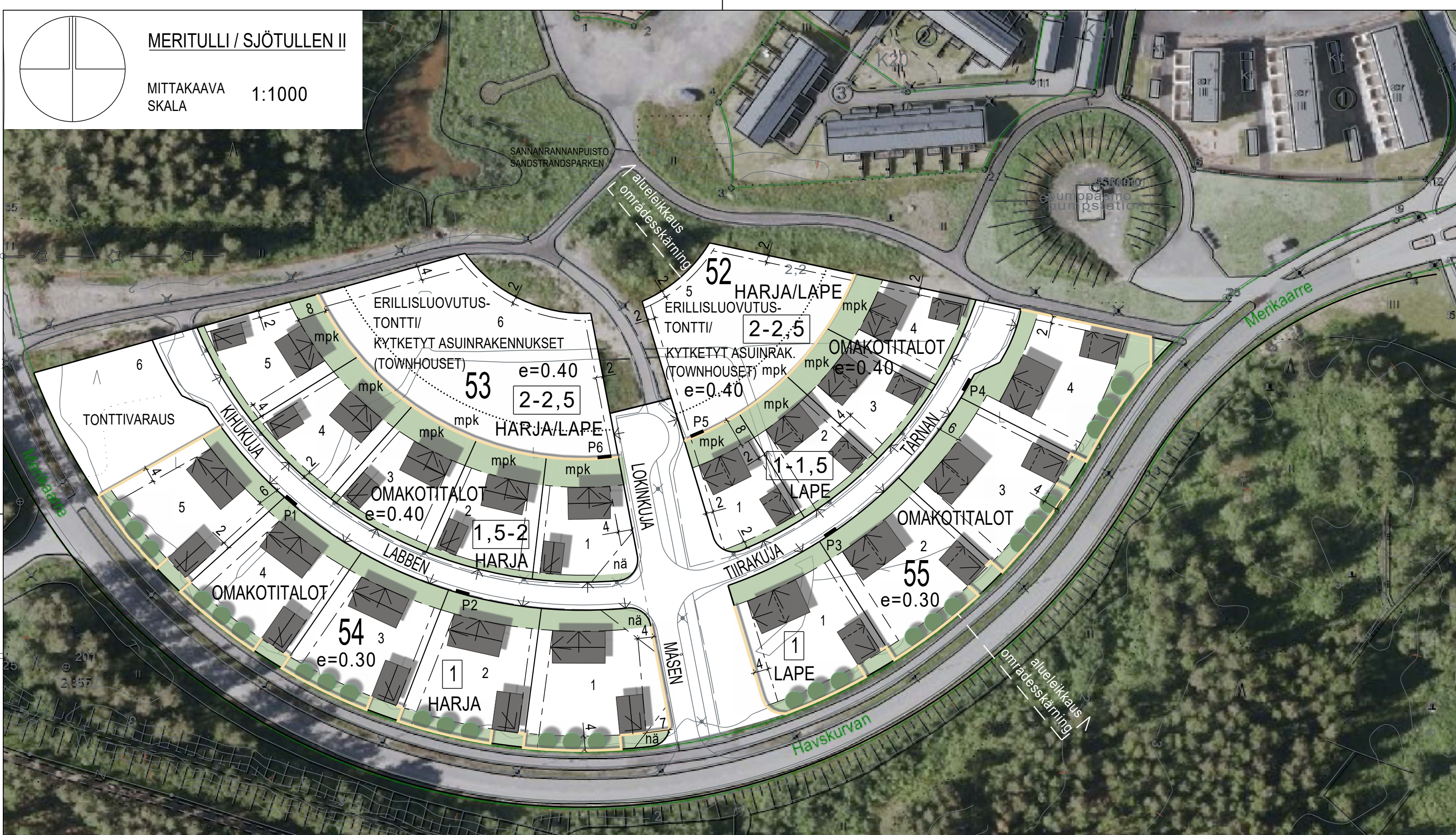
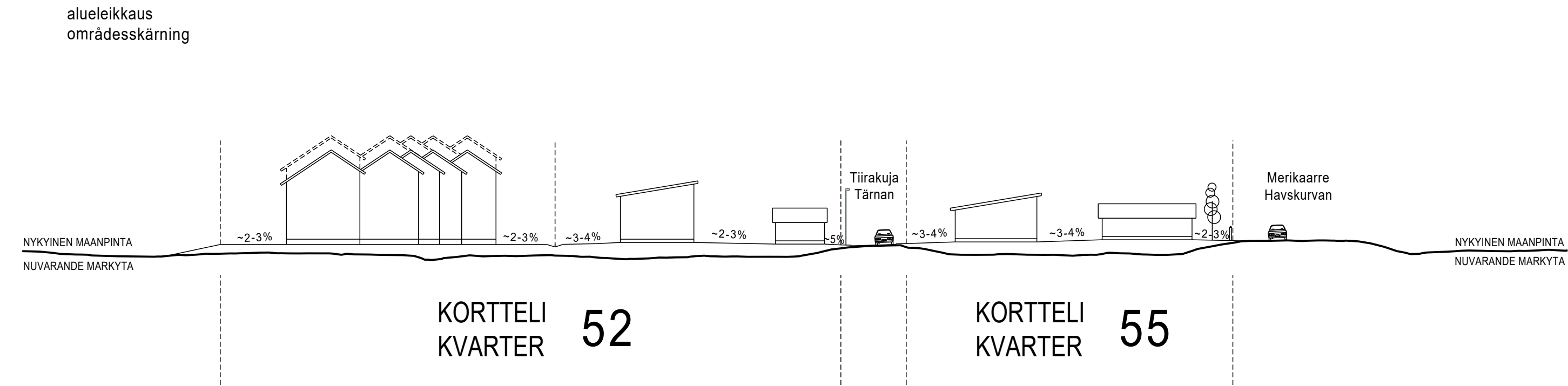
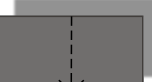
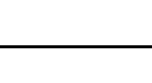
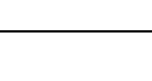
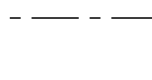
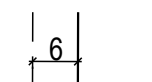
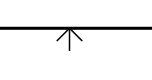




KORTTELEIDEN/TONTTIEN PERIAATELEIKKAUS
PRINCIPSKÄRNING AV KVARTEREN/TOMTERNA



MERKINNÄT:
BETECKNINGAR:

-  HARJAKATTOINEN RAKENNUS, HARJAN SUUNTA. KATTOKALTEVUUS 15 - 28 ASTETTA. BYGGNAD MED OBRUTET SADELTAK, TAKÄSENS RIKTNING. TAKLUTNING 15 - 28 GRADER.
-  LAPEKATTOINEN RAKENNUS, LAPPEEN NOUSUSUUNTA. KATTOKALTEVUUS 8 - 28 ASTETTA. BYGGNAD MED PULPETTAK; PILEN VISAR ÅT VILKET HÅLL TAKET STIGER. TAKLUTNING 8 - 28 GRADER.
-  TALOUSRAKENNUS. ENIMMÄISKOKO 7.5 x 11 METRIÄ. HARJAKATON KALTEVUUS 1:3 TAI LOIVEMPI, LAPEKATON KALTEVUUS 1:5 TAI LOIVEMPI. ETÄISYYS TONTIN SIVURAJASTA 2 METRIÄ ELLEI MUUTA OLE MÄÄRÄTTY. TALOUSRAKENNUKSEN KORKEUDEN ON OLTAVA ALISTEINEN PÄÄRAKENNUKSEEN NÄHDEN. EKONOMIBYGGNAD. MAXSTORLEK 7.5 x 11 METER. SADELTAKETS LUTNING 1:3 ELLER SVAGARE, PULPETTAK 1:5 ELLER SVAGARE. AVSTÅND TILL TOMTENS SIDOGRÄNS 2 METER IFALL INGET ANNAT BESTÄMTS. EKONOMIBYGGNADEN SKA VARA UNDERORDNAD BOSTADSHUSET I HÖJD.
- 55** KORTTELIN NUMERO. KVARTERSNUMMER.
- 1** TONTIN NUMERO. TOMTNUMMER.
-  KORTTELINRAJA. KVARTERSGRÄNS.
-  OHJEELLINEN TONTIN RAJA. RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
-  RAKENNUSALA. BYGGNADSYTA.
-  RAKENNETTAVAN AIDAN LINJA. STAKETETS KONSTRUKTIONSLINJE.
- 1** **1,5-2** RAKENNUKSEN KERROSLUKU. BYGGNADENS VÄNINGSANTAL.
- e=0.30** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSPAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
-  EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄ ETÄISYYS. BESTÄMT AVSTÅND.
- nä** NÄKEMÄÄLUE. KASVILLISUUDEN/AIDAN KORKEUS ENINTÄÄN 80 cm. FRISIKTSMRÅDE. HÖJD FÖR VÄXTLIGHET/STAKET HÖGST 80 cm.
-  NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOTA RAKENNUKSEN ON SIVUTTAVA. PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN SKA TANGERA.
-  TONTTILIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI, LEVEYS ENINTÄÄN 6 METRIÄ. UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR TOMTINFARTEN, MAXIMAL BREDD 6 METER.
- mpk** MAANPINNAN KORKEUS ON SOVITETTAVA YHTEEN NAAPURITONTTIEN KANSKA. MARKYTANS HÖJDLÄGE SKA ANPASSAS TILL OMGIVANDE GRANNTOMTER.
-  ISTUTETTAVA PUURYHMÄ (PUULAJI: LEHMUS). TRÄDGRUPP SOM SKA PLANTERAS (TRÄDSLÄG: LIND).

- P1 POSTILAATIKKORYHMÄ KIINTEISTÖILLE 53-3, 53-4, 53-5, 54-4 JA 54-5 (korttelin numero-tontin numero) POSTLÄDSGRUPP FÖR FASTIGHETERNA 53-3, 53-4, 53-5, 54-4 OCH 54-5 (kvartersnummer-tomtnummer)
- P2 POSTILAATIKKORYHMÄ KIINTEISTÖILLE 53-1, 53-2, 54-1, 54-2 JA 54-3 POSTLÄDSGRUPP FÖR FASTIGHETERNA 53-1, 53-2, 54-1, 54-2 OCH 54-3
- P3 POSTILAATIKKORYHMÄ KIINTEISTÖILLE 52-1, 52-2, 55-1 JA 55-2 POSTLÄDSGRUPP FÖR FASTIGHETERNA 52-1, 52-2, 55-1 OCH 55-2
- P4 POSTILAATIKKORYHMÄ KIINTEISTÖILLE 52-3, 52-4, 55-3 JA 55-4 POSTLÄDSGRUPP FÖR FASTIGHETERNA 52-3, 52-4, 55-3 OCH 55-4
- P5 POSTILAATIKKORYHMÄ KIINTEISTÖLLE 52-5 POSTLÄDSGRUPP FÖR FASTIGHETEN 52-5
- P6 POSTILAATIKKORYHMÄ KIINTEISTÖLLE 53-6 POSTLÄDSGRUPP FÖR FASTIGHETEN 53-6

POSTILAATIKOIDEN TARKEMPI SIJAINTI JA KORKEUS SUHTEESSA KATUUN ERILLISESSÄ POSTIN LIITTEESSÄ. NOGGRANNARE PLACERING FÖR POSTLÄDORNA I FÖRHÅLLANDE TILL GATAN FRAMGÅR UR POSTENS SKILDA BILAGA.

RAKENNUSTEN JA AUTOKATOSTEN RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 30% TONTIN PINTA-ALASTA. FÖR BYGGANDET AV HUS OCH TÄCKTA BILPLATSER FÄR DET ANVÄNDAS HÖGST 30% AV TOMTAREALEN.

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALI JA -VÄRI VAPAA (POISLUKIEN MUSTA JA TUMMAN HÄRMÄÄ), KATON VÄRI MUSTA TAI TUMMAN HÄRMÄÄ. RAKENNUSTEN MUOTO JA KOKO SUUNTAA ANTAVIA, KATTOMUOTO JA KALTEVUUS MÄÄRÄÄVIÄ. BYGGNADERNAS FASADMATERIAL OCH -FÄRGER FÄR VÄLJAS FRITT (FÖRUTOM SVART OCH MÖRK GRÄ), TAKET SKA VARA SVART ELLER MÖRKGRÄTT. BYGGNADERNAS FORM OCH STORLEK ÄR RIKTGIVANDE, TAKFORM OCH LUTNING ÄR BESTÄMMANDE.

KORTTELEISSA 54 JA 55 KIHUKUJAN SEKÄ TIIRAKUJAN PUOLELLA AVOKUISTI VOI YLITTÄÄ RAKENNUSALAN RAJAN, KUISTIN ENIMMÄISKOKO ON 1,8 x 5,5 METRIÄ. I KVARTEREN 54 OCH 55 FÄR EN VERANDA PÄ DEN SIDA AV HUSET SOM VETTER MOT LABBEN / TÄRNAN ÖVERSKRIDA BYGGNADSYTANS GRÄNS. MAXIMISTORLEK FÖR VERANDAN ÄR 1,8 x 5,5 METER.

MERIKARTTEEN PUOLEISET TONTINRAJAT KORTTELEISSA 54 JA 55 ON KORTTELSUUNNITELMASSA ESITETYSTI PORRASTÄEN AIDATTAVA NOIN 160 CM KORKEALLA MERITULLI -MALLIN PUURAKENTEISELLÄ AIDALLA (ERILLINEN OHJE). AITAAN SAA TEHDÄ TARPEELLISET HUOLTOPORTIT. MUILTA OSIN AITAAMISET TULEE TOTEUTTAA PENSASIDAIN. I KVARTER 54 OCH 55 SKA DET PÄ TOMTGRÄNSEN MOT HAVSKURVAN BYGGAS ETT CA 160 CM HÖGT STAKET I TRÄ I SJÖTULLENS STAKETMODELL (SKILD ANVISNING) MED INDRAGNA PARTIER ENLIGT KVARTERSPLANENS KONSTRUKTIONSLINJE. I STAKETET TILLÄTS NÖDVÄNDIGA SERVICEPORTAR. I ÖVRIGT SKA INHÄGNADERNA UTGÖRAS AV HÄCKAR.

AJORADAN JA TONTINRAJAN VÄLISET PAINANTEET TULEE HOITAA NURMILUEENA. SVACKORNA MELLAN KÖRBANAN OCH TOMTGRÄNSEN SKA VÄRDAS SOM GRÄSMARK.

OMAKOTITALOISSA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 AUTOPAIKKAA JA MUISSA ASUINTALOISSA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ ASUNTO. FÖR EGNÄHEMSHUS SKA DET ANVISAS MINST 2 BILPLATSER OCH FÖR ÖVRIGA BOSTADSHUS MINST 1 BILPLATS/ BOSTAD.

KORTTELSUUNNITELMAA LAADITTAESSA ON HUOMIOITU ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS ALUEEN EKOTEHOKKUUDEN JA ENERGIAITEHOKKUUDEN TOTEUTUMISESTA SEKÄ PIHA-ALUEIDEN JA RAKENNUSTEN SIIJOITTELUSTA (TUULI- JA VALAISTUSOLOSUHTEET). ULKORAKENNUKSET ON SIIJOITETTU TONTTIEN REUNOILLE JA RAJOILLE. DETALJPLANEBESTÄMMELEN ÅNGÄNDE HUR OMRÄDETS EKO- OCH ENERGIEFFEKTIVITET SÄKERSTÄLLS SAMT PLACERINGEN AV BYGGNADER OCH GÄRDSOMRÄDEN (VIND- OCH BELYSNINGSFÖRHÅLLANDEN) HAR BEAKTATS I KVARTERSPLANEN. UTHUSBYGGNADER HAR PLACERATS VID TOMTERNAS KANTER OCH GRÄNSER.

ALUEEN RAKENTAMISESSA TULEE SUOSIA KESTÄVÄN KEHITYKSEN MUKAISIA ENERGIAITEHOKKAITA RATKAISUJA. NÄR OMRÄDET BEBYGGS SKA ENERGIEFFEKTIVA LÖSNINGAR I ENLIGHET MED HÄLLBAR UTVECKLING GYNNAS.

TONTIN PINNANMUOTOILUSSA ON HUOMIOITAVA HULEVESIEN JOHDATTAMINEN HULEVESIVIMÄREIHIN TAI MAHDOLLISIIN TONTIN KOSTEIKKOPAINANTEISIIN. HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TONTILLA ON ESITETTÄVÄ SUUNNITELMA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

VID TOMTYTANS FÖRMIGVNING SKA DAGVATTENAVRINNINGEN TILL DAGVATTENAVLOPP OCH ANDRA EVENTUELLA OMRÄDEN FÖR DAGVATTENFÖRDRÖNING PÄ TOMTEN BEAKTAS. I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM FÖR HUR DAGVATTEN FRÄN HÄRDGJORDA YTOR ÄR TÄNKT ATT FÖRDRÖJAS PÄ TOMTEN.